

INFORME DE ACTIVIDADES DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA TRANSINSER BAÑOS S.A. DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

En cumplimiento a las disposiciones del literal (e) del artículo 31 de la Escritura de Constitución de la compañía y el artículo 289 de la Ley de Compañías. Presento ante ustedes el informe de actividades de la compañía, correspondiente al año 2012.

CONTRATACIONES

- A los 05 días del mes de marzo se contrata al Arq. Víctor Hugo Guzmán para la construcción de las oficinas en Quito, ubicado en la calle Santa María entre Juan León Mera y Rábida. Predio de la propiedad de la compañía. En un total del \$ 115.338.76 valor que incluye IVA que esta cancelado n su totalidad.
- Se contrata el 04 de mayo del 2012 al Sr, Cifuentes Martínez Edgar Abelardo para la nivelación del terreno en el km24 en el que se construirá la Estación de Servicios Virgen de Agua Santa. Que asume a un total de \$142.762.20 cancelado en su totalidad
- Con fecha 12 de diciembre se contrata la construcción de 3 tanques estacionarios de 12.000 galones de capacidad de almacenamiento, con el Sr. Fausto Salomón Cajo Samaniego en un total de \$28.800, valores cancelados con Ch. 851 del Banco Pichicha, los mismos que serán entregados en el Km 24. Revisado el resto de cotizaciones que van hasta los \$43000, por lo que presentada por el Sr. Cajo fue la más conveniente para los intereses de la compañía.
- También pone de manifiesto que se realizó el contrato con la Cooperativa Baños y quedando los cobros del arriendo del predio el 01 día de cada mes, como se había analizado el descuento de 20 dólares por socio, por un valor de \$2200 factura que es entregada el fin de mes y que está incluido el IVA.

ADQUISICIONES

- El 23 de octubre, la Compañía y los accionistas actualmente forman parte de Petroshyris ya que se procedió a comprar 20 acciones en 3 000.00 dólares, con la finalidad de exonerar los aranceles en los surtidores y el resto de implementos, también se podrá exonerar el 80% de la matricula del tanquero. El Costo de la matricula es de 11919.14 valores cancelado con la Tarjeta de crédito Corporativa Diners, diferido a 12 meses con cuotas de \$1054.65
- Con fecha 18 de septiembre se adquiere el segundo lote de 2624.95m2, en el Km 24 por un valor de \$5000 valor cancelado con ch. 435 del Banco Fomento.
- Se tiene las escrituras del predio ubicado en el km 24 perteneciente al señor Lorenzo con una extensión de 2760.64 m2 por el valor de 4000.00 dólares, pagando el valor de 1000 dólares con la cuenta corriente del Pichincha con el N° 751 como anticipo y los 3 000. 00 dólares se cancelo el momento de escriturar el predio, cancelados de la siguiente manera 2 850.00 con el cheque del Banco del Fomento cuenta corriente con el N° 507 y el valor de 150 dólares de la planimetría del Predio con el cheque N° 508 del Banco del Fomento.
- Con fecha 16 de agosto se adquiere una Cizalla cortadora de piñones por un valor de \$1332.88 en vista que la cortadora que disponíamos ya cumplió su vida útil.

PRESTAMOS

- El 11 de diciembre se obtiene un crédito de \$150.000 del Banco Pichincha el mismo que fue utilizado para la construcción de las oficinas en Quito. Y se paga mensualmente \$3911.94 pagaderos en 48 cuotas. Se cancelo el predio de Quito y el restante se pago los tanques de almacenamiento y la nivelación del terreno en el km24.
- Se está tramitando un crédito por \$500.000 con el Banco Pacífico, el que será utilizado en la construcción de la Estación Virgen de Agua Santa, ubicado en el Km24, trámites que se encuentran bastante avanzados.

PERMISOS

- Se cuenta con todos los Permisos para la construcción de la Estación de Servicios Virgen de Agua Santa.
- También tenemos los permisos del medio ambiente por los cuales se cancelo el valor de 2 500 dólares, faltando el permiso de la licencia ambiental para las dos bombas que tenemos dado un anticipo de 1700 dólares y el costo es de 4 000 dólares.
- Contamos con todos los permisos de funcionamiento de la compañía. Tanto en el SRI como en la Superintendencia de Compañías se encuentran en lista blanca.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO VEHICULOS

- El rubro recaudado por mantenimiento de vehiculos durante el año 2012 es de \$155888.58 el mismo que no es suficiente debido a que sus gastos ascienden a \$211688.04 ocasionando una pérdida considerable de \$55799,46

ACTIVOS PARA DAR DE BAJA

Disponemos de 3 congeladores que fueron donados por el Ing. Dávila para la distribución de los refrigerios.

ADOPCIÓN NIIFS

Se procedió a contratar un profesional experto en la materia, para cumplir De acuerdo con la resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008 emitida por la superintendencia de compañías, en la cual se establece el esquema para la adopción e implementación de NIIF en el Ecuador y considerando lo dispuesto el 27 de enero de 2011 en la resolución S.C Q. ICI. CPAIFRS.11.01 referente a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, (Pymes), la compañía **TRANSINSER BAÑOS S.A. TRANSPORTES Y SERVICIOS**, se encuentra dentro del tercer grupo, y adoptó las NIIF completas a partir del 1 de enero de 2012, siendo su año de transición el 2011.

Implementación efectuada con éxito de acuerdo a los informes presentados.

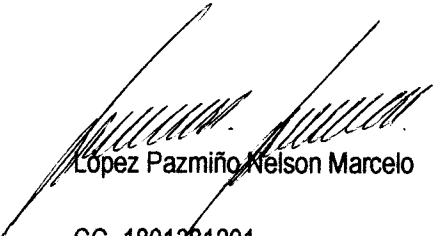
RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2.013, se recomienda continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa, especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la comercialización de combustibles, ofreciendo los servicios a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.



López Pazmiño Nelson Marcelo

CC. 1801381201

GERENTE GENERAL