
MADERVAS S.A.
INFORME DE GERENCIA
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.019

Ambato, marzo de 2020

Señores
Accionistas de Madervas Sociedad Anónima
Presente

De mi consideración:

De acuerdo a lo que disponen la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, pongo a su disposición el informe de labores de la administración correspondiente al ejercicio económico 2.019

Después de dos años consecutivos de pérdidas en la empresa, y luego de haber agotado las posibilidades de que algún miembro de las familias de los Señores Accionistas se haga cargo del negocio, esta Gerencia se concentró en la búsqueda de clientes para la venta de la empresa o la venta del negocio.

Es así que a mediados de año llegamos a un acuerdo de compra de activos e inventario con Hermaprove, empresa con base en la ciudad de Guayaquil que opera cerca de diez locales de venta de tableros de madera y tubería plástica a nivel nacional.

El acuerdo de la negociación fue el siguiente:

Madervas entregó a Hermaprove la operación de los locales Placacento de Ambato y Latacunga en pleno funcionamiento y se vendieron la gran mayoría de los activos fijos y el total del inventario de mercadería. En los activos fijos se excluyó de la venta el bien inmueble ubicado en la ciudad de Ambato, el mismo que pasó a ser arrendado a Hermaprove; adicionalmente se excluyeron una máquina enchapadora que no se estaba usando y que podría ser vendida y algunos elementos menores de uso en oficina como computadores que se quedaron en el área contable

El valor facturado correspondiente a inventario fue de \$300,955.06 + IVA. Dentro de esta cifra, la de venta de los productos estuvo definido al costo de adquisición y se aplicó una penalidad de 20.000 por concepto de mercadería deteriorada y obsoleta con el objeto de entregar el 100% del inventario. El pago de estas facturas se acordó en cuatro pagos iguales a 120 días plazo el pago final.

Los activos fijos se vendieron a Hermaprove al valor en libros en 216.000 más IVA. Estas facturas serían pagaderas a 12 meses en cuotas de 18.000 más IVA mensuales, siendo la primera pagada el 1 de Julio de 2019.

Para respaldo de las obligaciones futuras Hermaprove firmó letras de cambio por cada pago.

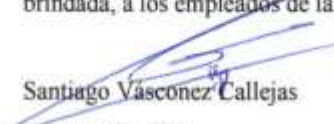
Adicionalmente el personal que laboraba para Madervas fue contratado por el nuevo operador del negocio para lo cual fue necesario liquidarlos por parte de Madervas. Luego de una ligera tensión se pagaron todas las liquidaciones y Madervas se quedó con una sola persona en el área contable. El costo de las liquidaciones del personal ascendió a 104.448 dólares

Con los cobros realizados durante el año, la empresa ha cancelado todas sus obligaciones laborales y se han pagado a todos los proveedores, de manera que con el cierre de año 2019, solo resta cobrar alguna cartera de clientes antiguos y terminar de cobrar a Hermaprove con lo cual se cancelará la deuda bancaria y quedará un remanente.

Como resultado de la operación normal del primer semestre y la posterior venta del negocio con su cobro de arriendo, al final del año la empresa registra una pérdida de \$56.964 dólares, la misma que la administración sugiere se cruce contra la reserva facultativa de años anteriores.

Deseo informar que durante el año la empresa ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y con todas sus obligaciones legales, laborales, tributarias y regulaciones vigentes en la legislación ecuatoriana.

Para concluir deseo agradecer a los señores accionistas por la confianza brindada, a los empleados de la empresa por su aporte y dedicación permanente.


Santiago Vascónez Callejas
Gerente General