

Ambato, 03 de abril de 2017

Señor Arquitecto
ROBERTO NARANJO NARANJO
Presidente de MADERVAS S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución N° 92.1.4.3.0014, el Art. N° 321 y los Estatutos Sociales, pongo en su conocimiento y el de los señores accionistas el informe de Comisario Revisor sobre los Estados Financiero y Anexos correspondientes al ejercicio económico 2016 del 1 de Enero al 31 de Diciembre.

1. La Administración de la empresa, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General Ordinaria conforme a la normativa legal vigente a la fecha; La Superintendencia de Compañías realizó una Auditoría en el mes de Agosto con informe favorable sobre el cumplimiento de todos sus requerimientos.
2. Así mismo los Registros Contables se mantienen de conformidad a principios y normas relativas, los comprobantes que sustentan los registros contables también son llevados de forma adecuada. Mantienen vigentes, Pólizas de Seguros para todos los bienes de la empresa, precautelando su integridad, constituyéndose en seguridad y respaldo para accionistas y acreedores. El Sistema de Gestión Financiera (CONTROL BUSSINES) está funcionando en forma eficiente.
3. Para el desempeño de mis funciones se ha dado estricto cumplimiento de lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañías.
4. Los procedimientos de Control Interno que se mantienen son adecuados, el control de Inventarios ha sido eficiente en manos de una sola persona.
5. La información de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2016, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa, se han realizado reclasificaciones de las partidas del Catálogo de Cuentas y otras se han desglosado para llevar un control directo de la Matriz y la Sucursal, por requerimiento del nuevo sistema contable.
6. La Junta General Ordinaria de Accionistas se realizará el 4 de Abril de 2016 según la respectiva convocatoria publicada oportunamente.
7. Se han cumplido con las obligaciones societarias, laborales y fiscales en su oportunidad.

Del análisis de los Estados Financieros comparativos 2016-2015 se establecen las siguientes conclusiones:

El Activo Corriente disminuye el 7.41% la tendencia es constante a lo largo de año 2016. Activos Financieros disminuyen el 14.68% e Inventarios el 5.73%.

El Activo No Corriente (Propiedad Planta y Equipo) registra una disminución del 6.37% por efecto de la depreciación anual.

El Pasivo Corriente muestra una disminución del 25.41%, se han cancelado las obligaciones de corto plazo,

Se han realizado las Provisiones para Beneficios Sociales, en base al estudio actuarial correspondiente.

El Patrimonio Neto registra un incremento del 4.26% incluye los Resultados del Ejercicio que muestra también un incremento del 25%

Los Ingresos registran una disminución del 13.3%, siendo el Grupo de Inventario de MDF el que registra la mayor disminución con el 30.4% y el grupo de Herrajes y Accesorios una disminución del 14.8%. la disminución es generalizada pero los más destacados son los señalados.

En el análisis del Margen de contribución por grupo de inventario, las Ventas de Melamina aglomerado son las de mayor contribución con un 20.6% seguido por MDF con el 20%, luego Contrachapados el 18.7% estos 3 rubros son los más importantes por el volumen que representan. Las ventas de Tapacantos tienen una contribución del 45.8% y Herrajes y Accesorios el 28.5%. En todas las líneas se experimenta una disminución de Ventas Netas siendo la más significativa la de MDF con el 30.4%

Los Descuentos en Ventas se incrementan en un 9.21% precisamente para estimular las ventas y las Devoluciones en Ventas se disminuyeron.

El Costo de Ventas en el año 2015 representaba el 57.3% de las Ventas Netas mientras en el 2016 representa el 56.5% registra una disminución del 14.6%

Los Gastos de Venta registran una disminución del 7.1% en relación al año 2015, y su importancia sobre los Ingresos totales es del 10.9% superior al 10.2% del ejercicio anterior.

Los Gastos Generales y Administrativos disminuyen el 11.7% y representa el 4% sobre los Ingresos totales, en el 2015 fue del 3.9%.

Los Gastos Financieros se incrementan en 24.3% y representan el 0.9% del total de Ingresos frente el 0.6% del – ejercicio 2015.

La Utilidad Neta registra un incremento del 25% y representa el 1% sobre los Ingresos totales.

El 15% de Participación Trabajadores se determina de acuerdo a las disposiciones legales y la respectiva Conciliación Tributaria.

Del Análisis Financiero comparativo entre los ejercicios 2016-2015 los indicadores y razones presentan lo siguiente:

La razón de Capital de Trabajo aumenta del 1.3 en el 2015 al 1.6 en el 2016, la Prueba Acida aumento de 0.53 a 0.59 veces, este índice mide la capacidad de la empresa para cancelar todo su Pasivo de corto plazo con los valores de disponibilidad inmediata, la Rotación del Capital de Trabajo disminuyó del 19.48 a 11.42 veces en el 2016.

Los Indicadores de actividad de la empresa fueron determinados en base de los promedios anuales tanto de Inventarios como de Cuentas por Cobrar; así tenemos Rotación de Cartera aumenta de 19.56 a 21.59 veces en el 2016, El periodo de cobranza bajó de 18 a 17 días en el 2016, Rotación de Inventarios va de 3.54 en el 2015 a 3.84 en el 2016, la Rotación de la Inversión baja de 2.35 en el 2015 a 2.18 en el 2016.

Los indicadores de endeudamiento muestran cuan comprometido está el Patrimonio con el Pasivo; así: El Nivel de Endeudamiento disminuye del 49.86% al 43.54% en el 2016, la

Concentración del Endeudamiento en el Corto Plazo es de 72.33% en el 2016 frente a 78.41% en el 2015, El Apalancamiento Total disminuye del 77.96% en el 2016 al 755.77% en el 2015.

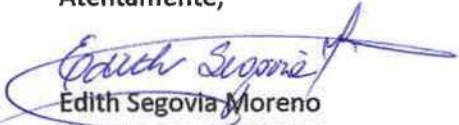
Los indicadores de rentabilidad presentan la siguiente información: Margen Bruto de Utilidad es del 25% en el 2016 superior al 24% en el 2015, el Margen Neto de utilidad es del 1.06% superior al 0.73% del 2015, y el Rendimiento del Activo Total es del 2.31% superior al 1.71% del ejercicio anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2016 se han incrementado en 25%, reflejo de las políticas de ventas, administración y control en los costos y gastos para obtener resultados positivos a pesar de la recesión del mercado y la caída del sector de la construcción.

El momento político que vive el país ocasiona la inestabilidad, nerviosismo e inseguridad, que no permite dinamizar los diferentes sectores de la economía; superado este proceso es de esperar que se den las condiciones para reactivar el comercio y la industria.

Agradezco a los Señores Accionistas de MADERVAS S.A., les deseo éxito en la gestión durante el período 2017.

Atentamente,



Edith Segovia Moreno
COMISARIA REVISORA

MADERVAS S.A

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Balance General al: 31/12/2016

27/03/2017	31/12/2016		31/12/2015		VARIACION	
<u>NombreCuenta</u>	<u>Valor</u>	<u>%</u>	<u>ValorCom.</u>	<u>%</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
ACTIVO	880,738.89	100.00%	951,210.64	100.00%	(70,471.75)	-7.41%
ACTIVO CORRIENTE	445,379.83	50.57%	486,766.10	51.17%	(41,386.27)	-8.50%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	82,049.92	9.32%	104,013.94	10.93%	(21,964.02)	-21.12%
ACTIVOS FINANCIEROS	81,855.73	9.29%	95,935.34	10.09%	(14,079.61)	-14.68%
INVENTARIOS	278,748.18	31.65%	295,687.24	31.09%	(16,939.06)	-5.73%
INVENTARIO MDF	56,750.01	6.44%	86,065.04	9.05%	(29,315.03)	-34.06%
Inventario MDf	56,750.01	6.44%	86,065.04	9.05%	(29,315.03)	-34.06%
INVENTARIO AGLOMERADO	55,105.63	6.26%	49,265.14	5.18%	5,840.49	11.86%
Inventario Aglomerado	55,105.63	6.26%	49,265.14	5.18%	5,840.49	11.86%
INVENTARIO CONTRACHAPADO	62,383.33	7.08%	40,841.61	4.29%	21,541.72	52.74%
Inventario Contrachapado	62,383.33	7.08%	40,841.61	4.29%	21,541.72	52.74%
INVENTARIO TAPACANTO	36,300.79	4.12%	34,086.28	3.58%	2,214.51	6.50%
Inventario Tapacanto	36,300.79	4.12%	34,086.28	3.58%	2,214.51	6.50%
INVENTARIO HERRAJES Y ACCESORIOS	60,304.26	6.85%	73,318.07	7.71%	(13,013.81)	-17.75%
Inventario Herrajes	60,304.26	6.85%	73,318.07	7.71%	(13,013.81)	-17.75%
INVENTARIO HERRAMIENTAS	6,646.94	0.75%	5,187.89	0.55%	1,459.05	28.12%
Inventario Herramientas	6,646.94	0.75%	5,187.89	0.55%	1,459.05	28.12%
INVENTARIO PISOS Y MADERA SOLIDA	391.31	0.04%	1,074.96	0.11%	(683.65)	-63.60%
Inventario Pisos y Madera Sólida	391.31	0.04%	1,074.96	0.11%	(683.65)	-63.60%
INVENTARIO PUERTAS	865.91	0.10%	2,200.68	0.23%	(1,334.77)	-60.65%
Inventario Puertas	865.91	0.10%	2,200.68	0.23%	(1,334.77)	-60.65%
INVENTARIO EN TRANSITO	0.00	0.00%	3,647.57	0.38%	(3,647.57)	-100.00%
Inventario a Préstamo	0.00	0.00%	3,647.57	0.38%	(3,647.57)	-100.00%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	2,726.00	0.31%	2,848.40	0.30%	(122.40)	-4.30%
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	2,726.00	0.31%	2,848.40	0.30%	(122.40)	-4.30%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0.00	0.00%	(11,718.82)	-1.23%	11,718.82	-100.00%
IVA PAGADO EN COMPRAS	0.00	0.00%	(11,718.82)	-1.23%	11,718.82	-100.00%
ACTIVO NO CORRIENTE	427,066.75	48.49%	456,102.74	47.95%	(29,035.99)	-6.37%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	427,066.75	48.49%	456,102.74	47.95%	(29,035.99)	-6.37%
TERRENOS	123,816.00	14.06%	123,816.00	13.02%	0.00	0.00%
Terrenos	123,816.00	14.06%	123,816.00	13.02%	0.00	0.00%
EDIFICIOS E INSTALACIONES	127,273.78	14.45%	131,243.86	13.80%	(3,970.08)	-3.02%
Edificios e Instalaciones	154,396.57	17.53%	154,396.57	16.23%	0.00	0.00%
(-) Depreciacion Acumulada Edificios e Instalac	(27,122.79)	-3.08%	(23,152.71)	-2.43%	(3,970.08)	17.15%
MAQUINARIA Y EQUIPO	125,588.37	14.26%	143,798.49	15.12%	(18,210.12)	-12.66%
Maquinaria y Equipo	204,878.93	23.26%	204,878.93	21.54%	0.00	0.00%
(-) Depreciacion Acumulada Maquinaria y Equi	(79,290.56)	-9.00%	(61,080.44)	-6.42%	(18,210.12)	29.81%
MUEBLES Y ENSERES	21,438.31	2.43%	25,610.88	2.69%	(4,172.57)	-16.29%
Muebles y Enseres	64,118.57	7.28%	64,118.57	6.74%	0.00	0.00%
(-) Depreciacion Acumulada Muebles y Enseres	(42,680.26)	-4.85%	(38,507.69)	-4.05%	(4,172.57)	10.84%
EQUIPO DE OFICINA	2,672.33	0.30%	2,411.15	0.25%	261.18	10.83%
Equipo de Oficina	6,114.42	0.69%	5,408.92	0.57%	705.50	13.04%
(-) Depreciacion Acumulada Equipos de Oficina	(3,442.09)	-0.39%	(2,997.77)	-0.32%	(444.32)	14.82%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	10,202.93	1.16%	9,784.09	1.03%	418.84	4.28%
Equipo de Computacion y Software	26,803.74	3.04%	25,647.73	2.70%	1,156.01	4.51%
(-) Depreciacion Acumulada Equipos de Compu	(16,600.81)	-1.88%	(15,863.64)	-1.67%	(737.17)	4.65%
VEHICULOS	16,075.03	1.83%	19,438.27	2.04%	(3,363.24)	-17.30%

MADERVAS S.A

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Balance General al: 31/12/2016

27/03/2017	31/12/2016		31/12/2015		VARIACION	
<u>NombreCuenta</u>	<u>Valor</u>	<u>%</u>	<u>ValorCom.</u>	<u>%</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
Vehiculos	21,019.99	2.39%	21,019.99	2.21%	0.00	0.00%
(-) Depreciacion Acumulada Vehiculos	(4,944.96)	-0.56%	(1,581.72)	-0.17%	(3,363.24)	212.63%
ACTIVOS INTANGIBLES	8,292.31	0.94%	8,341.80	0.88%	(49.49)	-0.59%
OTRAS ACTIVOS INTANGIBLES	8,292.31	0.94%	8,341.80	0.88%	(49.49)	-0.59%
AMORTIZABLES	47,421.44	5.38%	47,421.44	4.99%	0.00	0.00%
AMORTIZACION ACUMULADA	(39,129.13)	-4.44%	(39,079.64)	-4.11%	(49.49)	0.13%
PASIVO	383,460.20	43.54%	474,251.79	49.86%	(90,791.59)	-19.14%
PASIVO CORRIENTE	277,356.87	31.49%	371,851.05	39.09%	(94,494.18)	-25.41%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	203,013.68	23.05%	305,794.91	32.15%	(102,781.23)	-33.61%
PROVEEDORES NACIONALES CP	203,013.68	23.05%	305,794.91	32.15%	(102,781.23)	-33.61%
Proveedores Nacionales CP	203,013.68	23.05%	305,794.91	32.15%	(102,781.23)	-33.61%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FIN.	0.00	0.00%	332.83	0.03%	(332.83)	-100.00%
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	0.00	0.00%	332.83	0.03%	(332.83)	-100.00%
Préstamos CP Unifinsa Sociedad Financiera	0.00	0.00%	332.83	0.03%	(332.83)	-100.00%
PROVISIONES	24,085.69	2.73%	32,763.92	3.44%	(8,678.23)	-26.49%
PROVISIONES DE BENEFICIOS SOCIALES	24,085.69	2.73%	32,763.92	3.44%	(8,678.23)	-26.49%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	46,329.81	5.26%	30,580.80	3.21%	15,749.01	51.50%
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	8,012.91	0.91%	1,590.36	0.17%	6,422.55	403.84%
IVA Cobrado Ventas	6,323.51	0.72%	0.00	0.00%	6,323.51	100.00%
Retenciones IVA	1,689.40	0.19%	1,590.36	0.17%	99.04	6.23%
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	2,713.76	0.31%	2,135.82	0.22%	577.94	27.06%
Impuesto a la renta por Pagar del ejercicio	1,695.47	0.19%	1,007.59	0.11%	687.88	68.27%
Retenciones en la Fuente	1,016.75	0.12%	1,137.56	0.12%	(120.81)	-10.62%
Reten Impto. Renta en relación de dependencia	1.54	0.00%	(9.33)	0.00%	10.87	-116.51%
CON EL IEES	3,125.99	0.35%	4,695.50	0.49%	(1,569.51)	-33.43%
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	21,034.30	2.39%	11,698.46	1.23%	9,335.84	79.80%
Nómina por Pagar	21,034.30	2.39%	11,698.46	1.23%	9,335.84	79.80%
PART. TRABAJADORES POR PAGAR DEL	6,828.15	0.78%	6,344.20	0.67%	483.95	7.63%
Participación Trabajadores 15% por Pagar Ejerci	6,828.15	0.78%	6,344.20	0.67%	483.95	7.63%
OTROS BENEFICIOS A EMPLEADOS	4,614.70	0.52%	4,116.46	0.43%	498.24	12.10%
ANTICIPOS DE CLIENTES	3,927.69	0.45%	2,378.59	0.25%	1,549.10	65.13%
LOCALES	3,927.69	0.45%	2,378.59	0.25%	1,549.10	65.13%
PASIVO NO CORRIENTE	106,103.33	12.05%	102,400.74	10.77%	3,702.59	3.62%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FIN.	65,832.07	7.47%	62,099.62	6.53%	3,732.45	6.01%
PRESTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZO	65,832.07	7.47%	62,099.62	6.53%	3,732.45	6.01%
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEAD	40,271.26	4.57%	40,301.12	4.24%	(29.86)	-0.07%
PROVISION JUBILACION PATRONAL	40,271.26	4.57%	40,301.12	4.24%	(29.86)	-0.07%
PATRIMONIO NETO	497,278.71	56.46%	476,958.85	50.14%	20,319.86	4.26%
CAPITAL SOCIAL	300,000.00	34.06%	300,000.00	31.54%	0.00	0.00%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	300,000.00	34.06%	300,000.00	31.54%	0.00	0.00%
RESERVAS	107,784.11	12.24%	91,528.10	9.62%	16,256.01	17.76%
RESERVAS OBLIGATORIAS	107,784.11	12.24%	91,528.10	9.62%	16,256.01	17.76%
RESERVA LEGAL	51,840.20	5.89%	50,214.60	5.28%	1,625.60	3.24%
RESERVA FACULTATIVA	55,943.91	6.35%	41,313.50	4.34%	14,630.41	35.41%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	51,759.84	5.88%	51,759.84	5.44%	0.00	0.00%
RESULTADOS ACUMULADOS	17,414.92	1.98%	17,414.92	1.83%	0.00	0.00%
GANANCIAS ACUMULADAS	36,469.80	4.14%	36,469.80	3.83%	0.00	0.00%

MADERVAS S.A

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Balance General al: 31/12/2016

27/03/2017	31/12/2016		31/12/2015		VARIACION	
<u>NombreCuenta</u>	<u>Valor</u>	<u>%</u>	<u>ValorCom.</u>	<u>%</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
RES. ACUMUL. POR ADOPCION PRIMERA VE	(19,054.88)	-2.16%	(19,054.88)	-2.00%	0.00	0.00%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	20,319.84	2.31%	16,255.99	1.71%	4,063.85	25.00%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	20,319.84	2.31%	16,255.99	1.71%	4,063.85	25.00%
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	20,319.84	2.31%	16,255.99	1.71%	4,063.85	25.00%
Ganancia Neta del Período	20,319.84	2.31%	16,255.99	1.71%	4,063.85	25.00%

MADERVAS S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Estado de Resultados desde: 01/12/2016 al 31/12/2016

<u>NombreCuenta</u>	2016		2015		VARIACION	
	<u>SaldoFinal</u>		<u>SaldoFinalC</u>		<u>VALOR</u>	<u>%</u>
INGRESOS	1,941,131.27	100.0%	2,238,566.25	100.0%	(297,434.98)	-13.3%
INGRESOS AMBATO	1,454,394.32	74.9%	1,683,479.05	75.2%	(229,084.73)	-13.6%
INGRESOS ORDINARIOS	1,454,394.32	74.9%	1,683,479.05	75.2%	(229,084.73)	-13.6%
INGRESOS ORDINARIOS	1,428,218.75	73.6%	1,661,935.73	74.2%	(233,716.98)	-14.1%
VENTAS	1,603,625.76	82.6%	1,838,811.05	82.1%	(235,185.29)	-12.8%
(-) DESCUENTOS EN VENTAS	(133,096.77)	-6.9%	(121,573.88)	-5.4%	(11,522.89)	9.5%
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	(42,310.24)	-2.2%	(55,301.44)	-2.5%	12,991.20	-23.5%
OTROS INGRESOS ORDINARIOS	6,637.13	0.3%	4,181.79	0.2%	2,455.34	58.7%
(-) DESCUENTOS REBATE	6,637.13	0.3%	4,181.79	0.2%	2,455.34	58.7%
OTROS INGRESOS VARIOS	7,280.25	0.4%	6,161.32	0.3%	1,118.93	18.2%
OTROS DESCUENTOS	7,280.25	0.4%	6,161.32	0.3%	1,118.93	18.2%
INGRESO POR VENTA DE SUBPRODUCTOS	12,258.19	0.6%	11,200.21	0.5%	1,057.98	9.4%
INGRESOS LATACUNGA	479,397.43	24.7%	551,417.60	24.6%	(72,020.17)	-13.1%
INGRESOS ORDINARIOS	479,397.43	24.7%	551,417.60	24.6%	(72,020.17)	-13.1%
INGRESOS ORDINARIOS	474,774.76	24.5%	545,422.01	24.4%	(70,647.25)	-13.0%
VENTAS	521,377.19	26.9%	597,654.55	26.7%	(76,277.36)	-12.8%
(-) DESCUENTOS EN VENTAS	(29,553.27)	-1.5%	(29,694.53)	-1.3%	141.26	-0.5%
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	(17,049.16)	-0.9%	(22,538.01)	-1.0%	5,488.85	-24.4%
OTROS INGRESOS ORDINARIOS	0.00	0.0%	660.94	0.0%	(660.94)	-100.0%
OTROS INGRESOS VARIOS	537.69	0.0%	25.34	0.0%	512.35	2021.9%
OTROS DESCUENTOS	537.69	0.0%	25.34	0.0%	512.35	2021.9%
INGRESOS POR VENTA DE SUBPRODUCTOS	4,084.98	0.2%	5,309.31	0.2%	(1,224.33)	-23.1%
INGRESOS NO OPERACIONALES	7,339.52	0.4%	3,669.60	0.2%	3,669.92	100.0%
INGRESOS NO OPERACIONALES	7,339.52	0.4%	3,669.60	0.2%	3,669.92	100.0%
FINANCIEROS	7,339.52	0.4%	3,669.60	0.2%	3,669.92	100.0%
INTERESES	5.75	0.0%	15.75	0.0%	(10.00)	-63.5%
Intereses Cuentas de Ahorros	5.75	0.0%	15.75	0.0%	(10.00)	-63.5%
VENTA DE OTROS ACTIVOS	3,248.53	0.2%	74.71	0.0%	3,173.82	4248.2%
Utilidad en Venta de Bienes Muebles	0.00	0.0%	74.71	0.0%	(74.71)	-100.0%
Sobrante de Inventario	3,248.53	0.2%	0.00	0.0%	3,248.53	#¡DIV/0!
INGRESOS VARIOS	4,085.24	0.2%	3,579.14	0.2%	506.10	14.1%
Ingresos Varios	2,349.65	0.1%	3,167.20	0.1%	(817.55)	-25.8%
Ingresos Reposición Seguro	1,732.34	0.1%	412.04	0.0%	1,320.30	320.4%
Ingresos Ajuste Sistema	3.25	0.0%	(0.10)	0.0%	3.35	-3350.0%
COSTOS Y GASTOS	1,920,811.43	99.0%	2,222,310.24	99.3%	(301,498.81)	-13.6%
COSTOS Y GASTOS AMBATO	1,436,548.20	74.0%	1,649,400.44	73.7%	(212,852.24)	-12.9%
COSTO DE VENTAS	1,096,316.42	56.5%	1,283,613.32	57.3%	(187,296.90)	-14.6%
COSTO DE VENTAS	1,096,316.42	56.5%	1,283,613.32	57.3%	(187,296.90)	-14.6%
COSTO DE VENTAS	1,096,316.42	56.5%	1,283,613.32	57.3%	(187,296.90)	-14.6%
GASTOS DE VENTA	212,128.61	10.9%	228,293.15	10.2%	(16,164.54)	-7.1%
GASTOS PERSONAL	119,850.23	6.2%	125,350.74	5.6%	(5,500.51)	-4.4%
GASTOS GENERALES	77,955.60	4.0%	88,260.89	3.9%	(10,305.29)	-11.7%
HONORARIOS	3,014.70	0.2%	1,956.68	0.1%	1,058.02	54.1%
Honorarios Asesoría Técnica	2,293.14	0.1%	1,920.62	0.1%	372.52	19.4%
Honorarios Asesoría Jurídica	721.56	0.0%	36.06	0.0%	685.50	1901.0%

MADERVAS S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Estado de Resultados desde: 01/12/2016 al 31/12/2016

<u>NombreCuenta</u>	2016			2015			VARIACION	
	<u>SaldoFinal</u>			<u>SaldoFinalC</u>			<u>VALOR</u>	<u>%</u>
IMPUESTOS	21,923.55	1.1%		22,564.73	1.0%		(641.18)	-2.8%
Impuestos Municipales	2,880.55	0.1%		2,073.20	0.1%		807.35	38.9%
Gasto Corriente Impuesto a la Renta	18,372.98	0.9%		19,694.45	0.9%		(1,321.47)	-6.7%
Impuesto Varios	670.02	0.0%		797.08	0.0%		(127.06)	-15.9%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	294.88	0.0%		979.76	0.0%		(684.88)	-69.9%
SERVICIOS	38,264.36	2.0%		46,883.24	2.1%		(8,618.88)	-18.4%
SEGUROS	127.74	0.0%		253.66	0.0%		(125.92)	-49.6%
GASTOS LEGALES	0.00	0.0%		3.44	0.0%		(3.44)	-100.0%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	4,513.87	0.2%		4,186.07	0.2%		327.80	7.8%
GASTOS DIVERSOS	9,816.50	0.5%		11,433.31	0.5%		(1,616.81)	-14.1%
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	14,322.78	0.7%		14,681.52	0.7%		(358.74)	-2.4%
DEPRECIACIONES	10,191.14	0.5%		9,962.40	0.4%		228.74	2.3%
AMORTIZACIONES	4,131.64	0.2%		4,719.12	0.2%		(587.48)	-12.4%
GASTOS DE ADMINISTRACION	81,345.43	4.2%		66,124.32	3.0%		15,221.11	23.0%
GASTOS PERSONAL	58,325.14	3.0%		48,466.17	2.2%		9,858.97	20.3%
BENEFICIOS SOCIALES	14,955.25	0.8%		12,242.51	0.5%		2,712.74	22.2%
OTROS BENEFICIOS EN EL PERSONAL	3,017.04	0.2%		1,859.28	0.1%		1,157.76	62.3%
GASTOS GENERALES	19,287.19	1.0%		14,607.95	0.7%		4,679.24	32.0%
HONORARIOS	6,138.99	0.3%		5,603.42	0.3%		535.57	9.6%
IMPUESTOS	1,304.70	0.1%		884.44	0.0%		420.26	47.5%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	1,671.13	0.1%		327.08	0.0%		1,344.05	410.9%
SERVICIOS	6,630.40	0.3%		5,501.97	0.2%		1,128.43	20.5%
GASTOS LEGALES	0.00	0.0%		182.60	0.0%		(182.60)	-100.0%
Gastos Legales Notariales	0.00	0.0%		182.60	0.0%		(182.60)	-100.0%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	771.40	0.0%		587.00	0.0%		184.40	31.4%
GASTOS DIVERSOS	2,770.57	0.1%		1,521.44	0.1%		1,249.13	82.1%
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	3,733.10	0.2%		3,050.20	0.1%		682.90	22.4%
DEPRECIACIONES	2,240.80	0.1%		1,545.15	0.1%		695.65	45.0%
AMORTIZACIONES	1,492.30	0.1%		1,505.05	0.1%		(12.75)	-0.8%
GASTOS POR SERVICIOS	46,757.74	2.4%		71,369.65	3.2%		(24,611.91)	-34.5%
GASTOS SERVICIO DE CORTE	21,834.16	1.1%		33,391.30	1.5%		(11,557.14)	-34.6%
MANO DE OBRA	11,599.24	0.6%		19,586.26	0.9%		(7,987.02)	-40.8%
SUMINISTROS Y MATERIALES	0.00	0.0%		161.40	0.0%		(161.40)	-100.0%
GASTOS INDIRECTOS	10,234.92	0.5%		13,643.64	0.6%		(3,408.72)	-25.0%
GASTOS SERVICIO DE ENCHAPADO	24,923.58	1.3%		37,978.35	1.7%		(13,054.77)	-34.4%
MANO DE OBRA	10,034.71	0.5%		20,191.77	0.9%		(10,157.06)	-50.3%
SUMINISTROS Y MATERIALES	4,538.85	0.2%		4,200.50	0.2%		338.35	8.1%
GASTOS INDIRECTOS	10,350.02	0.5%		13,586.08	0.6%		(3,236.06)	-23.8%
COSTOS Y GASTOS LATACUNGA	470,129.25	24.2%		577,202.03	25.8%		(107,072.78)	-18.6%
COSTO DE VENTAS	345,648.59	17.8%		420,590.05	18.8%		(74,941.46)	-17.8%
COSTO DE VENTAS	345,648.59	17.8%		420,590.05	18.8%		(74,941.46)	-17.8%
COSTO DE VENTAS	345,648.59	17.8%		420,590.05	18.8%		(74,941.46)	-17.8%
GASTOS DE VENTA	92,926.35	4.8%		102,549.37	4.6%		(9,623.02)	-9.4%
GASTOS PERSONAL	53,100.22	2.7%		57,940.25	2.6%		(4,840.03)	-8.4%
SUELDOS, SALARIOS, COMISIONES Y HORAS	34,850.42	1.8%		40,778.35	1.8%		(5,927.93)	-14.5%
BENEFICIOS SOCIALES	14,683.38	0.8%		15,452.60	0.7%		(769.22)	-5.0%

MADERVAS S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Estado de Resultados desde: 01/12/2016 al 31/12/2016

<u>NombreCuenta</u>	2016		2015		VARIACION	
	<u>SaldoFinal</u>		<u>SaldoFinalC</u>		<u>VALOR</u>	<u>%</u>
OTROS BENEFICIOS EN EL PERSONAL	3,566.42	0.2%	1,709.30	0.1%	1,857.12	108.6%
GASTOS GENERALES	36,334.65	1.9%	41,122.19	1.8%	(4,787.54)	-11.6%
HONORARIOS	1,143.72	0.1%	611.19	0.0%	532.53	87.1%
IMPUESTOS	0.00	0.0%	152.41	0.0%	(152.41)	-100.0%
Impuesto Varios	0.00	0.0%	152.41	0.0%	(152.41)	-100.0%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	0.00	0.0%	221.74	0.0%	(221.74)	-100.0%
Afiliaciones y Contribuciones	0.00	0.0%	221.74	0.0%	(221.74)	-100.0%
ARRENDAMIENTOS	20,256.73	1.0%	19,205.36	0.9%	1,051.37	5.5%
SERVICIOS	11,160.59	0.6%	13,004.47	0.6%	(1,843.88)	-14.2%
GASTOS LEGALES	0.00	0.0%	24.78	0.0%	(24.78)	-100.0%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1,627.35	0.1%	3,495.46	0.2%	(1,868.11)	-53.4%
GASTOS DIVERSOS	2,146.26	0.1%	4,406.78	0.2%	(2,260.52)	-51.3%
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	3,491.48	0.2%	3,486.93	0.2%	4.55	0.1%
DEPRECIACIONES	3,491.48	0.2%	3,486.93	0.2%	4.55	0.1%
GASTOS DE ADMINISTRACION	0.00	0.0%	25,614.04	1.1%	(25,614.04)	-100.0%
GASTOS PERSONAL	0.00	0.0%	17,853.39	0.8%	(17,853.39)	-100.0%
SUELDOS, SALARIOS, COMISIONES Y HORAS	0.00	0.0%	12,482.72	0.6%	(12,482.72)	-100.0%
Sueldos, Salarios, Comisiones y Horas Extras	0.00	0.0%	12,482.72	0.6%	(12,482.72)	-100.0%
BENEFICIOS SOCIALES	0.00	0.0%	4,192.34	0.2%	(4,192.34)	-100.0%
Beneficios Sociales	0.00	0.0%	4,192.34	0.2%	(4,192.34)	-100.0%
OTROS BENEFICIOS EN EL PERSONAL	0.00	0.0%	1,178.33	0.1%	(1,178.33)	-100.0%
Otros Beneficios Sociales	0.00	0.0%	1,178.33	0.1%	(1,178.33)	-100.0%
GASTOS GENERALES	0.00	0.0%	6,508.47	0.3%	(6,508.47)	-100.0%
HONORARIOS	0.00	0.0%	2,720.96	0.1%	(2,720.96)	-100.0%
IMPUESTOS	0.00	0.0%	291.23	0.0%	(291.23)	-100.0%
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	0.00	0.0%	235.21	0.0%	(235.21)	-100.0%
SERVICIOS	0.00	0.0%	2,330.83	0.1%	(2,330.83)	-100.0%
MANTENIMIENTO Y REPARACION	0.00	0.0%	292.08	0.0%	(292.08)	-100.0%
GASTOS DIVERSOS	0.00	0.0%	638.16	0.0%	(638.16)	-100.0%
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	0.0%	1,252.18	0.1%	(1,252.18)	-100.0%
AMORTIZACIONES	0.00	0.0%	614.91	0.0%	(614.91)	-100.0%
GASTOS POR SERVICIOS	31,554.31	1.6%	28,448.57	1.3%	3,105.74	10.9%
GASTOS SERVICIO DE CORTE	16,485.19	0.8%	14,744.08	0.7%	1,741.11	11.8%
MANO DE OBRA	12,442.65	0.6%	11,015.40	0.5%	1,427.25	13.0%
SUMINISTROS Y MATERIALES	805.20	0.0%	705.00	0.0%	100.20	14.2%
GASTOS INDIRECTOS	3,237.34	0.2%	3,023.68	0.1%	213.66	7.1%
GASTOS SERVICIO DE ENCHAPADO	15,069.12	0.8%	13,704.49	0.6%	1,364.63	10.0%
MANO DE OBRA	6,407.70	0.3%	7,250.99	0.3%	(843.29)	-11.6%
SUMINISTROS Y MATERIALES	2,325.39	0.1%	1,288.77	0.1%	1,036.62	80.4%
Pega	2,325.39	0.1%	1,288.77	0.1%	1,036.62	80.4%
GASTOS INDIRECTOS	6,336.03	0.3%	5,164.73	0.2%	1,171.30	22.7%
GASTOS NO OPERACIONALES	14,133.98	0.7%	(4,292.23)	-0.2%	18,426.21	-429.3%
GASTOS NO OPERACIONALES	14,133.98	0.7%	(4,292.23)	-0.2%	18,426.21	-429.3%
FINANCIEROS	17,949.72	0.9%	14,443.95	0.6%	3,505.77	24.3%
GASTOS BANCARIOS	7,643.04	0.4%	11,181.30	0.5%	(3,538.26)	-31.6%
INTERESES	10,306.68	0.5%	3,262.65	0.1%	7,044.03	215.9%

MADERVAS S.A**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS****Estado de Resultados desde: 01/12/2016 al 31/12/2016**

<u>NombreCuenta</u>	2016		2015		VARIACION	
	<u>SaldoFinal</u>		<u>SaldoFinalC</u>		<u>VALOR</u>	<u>%</u>
PERDIDA EN VENTA DE BIENES	0.00	0.0%	733.93	0.0%	(733.93)	-100.0%
VENTA DE OTROS ACTIVOS	0.00	0.0%	733.93	0.0%	(733.93)	-100.0%
GASTOS DIVERSOS	3,198.67	0.2%	4,956.29	0.2%	(1,757.62)	-35.5%
MULTAS Y SANCIONES	283.75	0.0%	249.54	0.0%	34.21	13.7%
OTROS	2,914.92	0.2%	4,706.75	0.2%	(1,791.83)	-38.1%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(7,014.41)	-0.4%	(24,426.40)	-1.1%	17,411.99	-71.3%
GANANCIAS ACTUARIALES	(7,014.41)	-0.4%	(24,426.40)	-1.1%	17,411.99	-71.3%
Ganancias Actuariales por Plan de Benef. Defini	(7,014.41)	-0.4%	(24,426.40)	-1.1%	17,411.99	-71.3%
UTILIDAD AMBATO	(11,051.66)	-0.6%	(42,040.44)	-1.9%	30,988.78	-73.7%
UTILIDAD LATACUNGA	(9,268.18)	-0.5%	25,784.43	1.2%	(35,052.61)	-135.9%
UTILIDAD TOTAL	(20,319.84)	-1.0%	(16,256.01)	-0.7%	(4,063.83)	25.0%

1. INDICES DE SOLVENCIA Y LIQUIDEZ		
	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
RAZON CORRIENTE	1.605800606	1.3
ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE		
PRUEBA ACIDA	0.59	0.54
ACTIVOS LIQUIDOS/ PASIVO CORRIENTE		
CAPITAL DE TRABAJO	168,022.96	114,915.05
ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE		
ROTACION DEL CAPITAL DE TRABAJO	11.42	19.48
VENTAS NETAS/CAPITAL DE TRABAJO		
PERIODO DE COBRO EN DIAS	17	18
360/ROTACION DE CARTERA		
ROTACION DE CARTERA	21.59	19.56
VENTAS NETAS / PROMEDIO DE CUENTAS POR COBRAR		
ROTACION DE INVENTARIOS	3.84	3.54
COSTO DE VENTAS / INVENTARIO PROMEDIO		
ROTACIO DE INVERSION	2.18	2.35
VENTAS NETAS / ACTIVO TOTAL		
2. INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	43.54%	49.86%
PASIVO / ACTIVO TOTAL		
CONCENTRACION DE ENDEUDAMIENTO EN EL CORTO PLAZO	72.33%	78.41%
PASIVO CORRIENTE / PASIVO TOTAL		
APALANCAMIENTO TOTAL	55.77%	77.96%
PASIVO CORRIENTE / PATRIMONIO		
3. RAZONES DE RENTABILIDAD		
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD	25%	24%
UT. BRUTA EN VENTAS / VENTAS NETAS		
MARGEN NETO DE UTILIDAD	1.06%	0.73%
UTILIDAD NETA / VENTAS NETAS		
RENTABILIDAD PATRIMONIAL	4.09%	3.41%
UTILIDAD NETA / PATRIMONIO		
RENDIMIENTO DEL ANTIVO TOTAL	2.31%	1.71%
UTILIDAD NETA / ACTIVO TOTAL		

ANALISIS DE LA CONTRIBUCION POR GRUPO DE 'ENTARIOS

VENTAS AMBATO Y LATACUNGA	VENTAS BRUTAS 2015	DESCUENTOS 2015	DEVOLUCIONES 2015	VENTAS NETAS 2015	COSTO DE VENTAS 2015	CONTRIBUCION POR LINEA 2015		VARIACION VENTAS NETAS 2015-2014	
						valor	%	valor	%
VENTAS MDF	707,790.80	-42,550.37	-28,274.71	636,965.72	511,146.87	125,818.85	17%	(141,427.04)	(0.18)
VENTAS PLACA MASISA-AGLOMERADO	690,402.52	-51,365.00	-19,456.96	619,580.56	501,531.40	118,049.16	16%	(51,564.73)	(0.08)
VENTAS CONTRACHAPADO	576,086.34	-41,466.55	-17,194.92	517,424.87	437,451.70	79,973.17	13%	(53,850.59)	(0.09)
VENTAS HERRAJES Y ACCESORIOS	243,647.24	-8,987.40	-6,280.99	228,378.85	159,876.79	68,502.06	27%	(126,068.65)	(0.36)
VENTAS HERRAMIENTAS	10,589.66	-2,011.28	-60.69	8,517.69	7,254.37	1,263.32	10%	(1,879.62)	(0.18)
VENTAS PUERTAS	1,624.78	-123.31		1,501.47	1,308.36	193.11	11%	(2,591.10)	(0.63)
VENTAS TAPACANTO	139,524.66	-3,825.76	-4,651.38	131,047.52	78,130.46	52,917.06	37%	94,280.73	2.56
VENTAS SERVICIO DE CORTE	7,069.91		-555.33	6,514.58	48,135.38	-41,620.80	-589%	(41,737.95)	(0.86)
VENTAS SERVICIO DE TAPACANTO	45,612.88		-1,209.21	44,403.67	51,682.84	-7,279.17	-16%	32,922.79	2.87
VENTAS OTROS SERVICIOS	4,698.73	-564.57	-155.26	3,978.90		3,978.90	76%	3,337.35	5.20
VENTAS PISOS	9,418.08	-374.17		9,043.91	7,503.42	1,540.49	16%	(1,990.26)	(0.18)
	2,436,465.60	-151,268.41	-77,839.45	2,207,357.74	1,804,021.59	403,336.15		-290,569.07	

MADERVAS S.A.

CONTRIBUCION POR GRUPO DE INVENTARIO

2016 ACUMULADO

VENTAS AMBATO Y LATACUNGA INVENTARIO	VENTAS BRUTAS	DESCUENTOS	DEVOLUCIONES	VENTAS NETAS	COSTO DE VENTAS	CONTRIBUCION POR LINEA 2016		VARIACION VENTAS NETAS 2015-2014	
						VALOR	%	valor	%
Ventas MDF	504,532.78	(44,477.87)	(16,580.52)	443,474.39	(354,954.48)	88,519.91	19.2%	(193,491.33)	-30.4%
Ventas Placa - Aglomerado	654,326.70	(41,622.62)	(16,269.94)	596,434.14	(473,487.08)	122,947.06	20.1%	(23,146.42)	-3.7%
Ventas Contrachapado	567,804.50	(58,370.32)	(15,467.41)	493,966.77	(401,377.97)	92,588.80	18.2%	(23,458.10)	-4.5%
Ventas Herrajes y Accesorios	210,057.53	(9,550.57)	(5,916.38)	194,590.58	(139,167.13)	55,423.45	27.6%	(33,788.27)	-14.8%
Ventas Herramientas	9,395.69	(1,416.27)	(1,554.89)	6,424.53	(5,429.64)	994.89	12.5%	(2,093.16)	-24.6%
Ventas Puertas	2,372.34	(513.21)	0.00	1,859.13	(1,561.02)	298.11	16.0%	357.66	23.8%
Ventas Tapacanto	122,530.91	(3,680.92)	(2,802.89)	116,047.10	(62,893.79)	53,153.31	44.7%	(15,000.42)	-11.4%
Ventas Servicio de Corte	6,493.07	(261.12)	(260.24)	5,971.71	0.00	5,971.71	95.8%	(542.87)	-8.3%
Ventas Servicio de Tapacanto	38,840.72	(131.00)	(493.28)	38,216.44	0.00	38,216.44	98.7%	(6,187.23)	-13.9%
Ventas Otros Servicios	6,347.35	(2,523.32)	(12.10)	3,811.93	0.00	3,811.93	99.7%	(166.97)	-4.2%
Ventas Pisos y Madera Sólida	2,301.36	(102.82)	0.00	2,198.54	(1,666.70)	531.84	24.2%	(6,845.37)	-75.7%
Venta Subproductos	19,257.88	(2,560.68)	(354.03)	16,343.17		16,343.17	97.9%	16,343.17	100.0%
	2,144,260.83	(165,210.72)	(59,711.68)	1,919,338.43	(1,440,537.81)	478,800.62		(288,019.31)	