

INFORME DE GERENCIA DE PROMEPELL S.A. DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2005

Me es grato el poner en conocimiento de los señores accionistas de PROMEPELL S.A., el informe de la actividad Económica-Financiera, correspondiente al ejercicio del año 2.005

1.-ANTECEDENTES

La Compañía se constituyo en Septiembre del 2.002, con un capital suscrito de SETENTA Y CINCO MIL,00/ 100 DÓLARES, en Octubre del 2.003 se registra un aumento de capital de doscientos veinte y cinco mil dólares, siendo hoy el capital suscrito de la empresa: TRECIENTOS MIL, 00/100 dólares, y en la actualidad esta integrado así:

| | | |
|-----------------------------------|------------|---------|
| César Gabriel Gavilanes Jácome | \$ 186.000 | 62,00% |
| José Antonio Zurita Lara | 57.000 | 19,00% |
| Javier Alejandro Gavilanes Jácome | 21.000 | 7,00% |
| Jorge Luís Gavilanes Jácome | 21.000 | 7,00% |
| Mauricio Zurita Valladares | 3.750 | 1,25% |
| María Cristina Zurita Valladares | 3.750 | 1,25% |
| Paola Zurita Valladares | 3.750 | 1,25% |
| Silva Lorena Zurita Valladares | 3.750 | 1,25% |
| Suman----- | 300.000 | 100,00% |

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

a) Lanzamiento de la Producción al mercado en el mes de Agosto o Septiembre.

Hicimos todo el esfuerzo para la adquisición de la maquinaria y equipo , que fueron previstas para este año, lo logramos habiendo en diciembre acabado montaje de dos de éstas. Realmente nuestra empresa deberá contar casi con la totalidad de la maquinaria y el equipo para poder producir ya que en esta ciudad no existe la posibilidad de alquilar, por tratarse de piel entera. Por lo expuesto fue imposible dar inicio a la producción

b)Compra del Toglin Carlesi y Medidora en el primer semestre

TOGLIN CARLESI TIPO EG-50' 3.500 x 3000

Esta máquina fue difícil de encontrar con características requeridas para nuestra producción, ya que habían ofertas de 100 o 25 marcos, la buscamos en el mercado desde el año 2.004, hasta que al fin logramos negociar en el mes de Mayo, en Agosto que nos notificaron que estaba lista enviamos la documentación y embarcaron en Septiembre, a fines de Diciembre se terminó el montaje con la venida de los técnicos. Su precio C&F Guayaquil \$ 30.000,00

MEDIDORA MASTER "MEDIPLAN-32"

Fue despachada en Agosto 29, y su técnico efectuó el montaje de la misma también en el mes de Diciembre. Su precio C&F Guayaquil US \$ 9.600,00

Estas dos máquinas fueron negociadas de acuerdo a nuestra meta en el primer semestre pero recibidas en el segundo semestre.

c) Terminar instalaciones de Agua, vapor y eléctricas

Las instalaciones de Agua están terminadas para todo el equipo y maquinaria que se encuentran ya montadas, las instalaciones eléctricas igualmente, pero parte de éstas deberán ser traspasadas al Transformador que será adquirido en el 2.006, las instalaciones de vapor falta el revestimiento térmico.

d) En el segundo semestre negociar una Escurradora de Wet Blue, en caso de encontrar de oportunidad y nos ofrezcan facilidades de pago.

Dada la oferta de un amigo Curtidor de efectuarnos el trabajo de inmediato que nosotros llevemos, sin ningún costo, cambiamos por una MÁQUINA ESCURRIDORA ESTIRADORA "RIZZI" MODELO RDP 31/3.100 mm, presentándose una oportunidad, que no podíamos dejarla pasar, la negociamos con los mismos fabricantes en US \$ 28.000,00 esta máquina arribó al país en Febrero del 2.006.

e) Realizar un préstamo a Largo Plazo, para el capital de Operación, para iniciar la producción, cuyo monto se lo establecerá oportunamente.

Este préstamo no fue efectuado en el 2.005, ya que nuestra Producción aún no la iniciamos, por la razones que acabó de exponer.

Terminar el Montaje de la Prensa y efectuar las instalaciones del compresor antes de la llegada del Toglin y Medidora, las Instalaciones del Compresor están por concluirse, pero debemos adquirir un Tanque Pulmón para el mismo, la de la Prensa está funcionando.

3.- ASPECTOS LEGALES.-

En este año no se ha efectuado ninguna gestión que amerite un trámite legal.

4.- ASPECTOS OPERACIONALES:

La empresa durante este ejercicio se ha dedicado a:

- alquiler de maquinaria y equipo
- producción vegetal
- comercialización de productos de acabado para el calzado

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA:

LIQUIDEZ Y PRUEBA ACIDA:

| | | |
|------------------|---------|--------|
| Activo Corriente | 188.383 | |
| | | = 1,61 |
| Pasivo Corriente | 116.808 | |

Contamos con \$ 1,61 para cubrir \$ 1,00 de nuestras obligaciones a corto plazo

INDICE DE SOLIDEZ:

$$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}} = \frac{187.503,00}{499.186,00} = 37,56$$

Tenemos un endeudamiento sobre el total de bienes de la compañía del 37,56%.

ROTACION DE ACTIVOS FIJOS:

$$\frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Activos fijos}} = \frac{152.390,00}{307.533,00} = 49,55$$

La rotación de Activos fijos es de 49,55%

MARGEN DE RENTABILIDAD

$$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos netos}} = \frac{29.578,00}{152.390,00} = 19,41$$

COMPARACION DE ACTIVOS Y PASIVOS CON AÑOS ANTERIORES

| ACTIVOS | 2.003 | 2.004 | 2.005 | % Dif. |
|-----------|---------|---------|---------|---------|
| Corriente | 159.309 | 182.401 | 188.393 | 3,28 |
| Fijo | 256.336 | 263.799 | 307.533 | 16,58 |
| Diferido | 11.436 | 3.479 | 3.270 | (6,00) |
| Suman | 427.081 | 449.679 | 499.186 | 11,01 |

Se registro un aumento del Activo de \$ 49.506,00 equivalente al 11,01%

PASIVOS A CORTO PLAZO

| | | | | |
|-----------------------|--------|--------|---------|---------|
| Oblig. Ent. Oficial. | 886 | 2.994 | 92 | (96,93) |
| Proveedores Nacion | 17.597 | 33.620 | 24.903 | (74,07) |
| Proveedores Exterior | | 30.958 | 85.107 | 174,91 |
| Obligaciones IESS | 229 | 350 | 411 | 14,39 |
| Obligación. Personal | 2.147 | 3.497 | 3.071 | (12,18) |
| Obligación. Particul. | 2.992 | 3.966 | 3.224 | (18,70) |
| Oblig. Emp. Grupo | 32.621 | | | |
| Suman | 56.472 | 75.385 | 116.808 | 54,95 |

Las Cuentas a Pagarse han crecido en \$ 41.423 equivalente al 54,95% con relación al año anterior, éstas deberán ser pagadas en el 2.006.

PASIVOS A LARGO PLAZO

| | | | | |
|-----------------------|--------|--------|--------|------|
| Obligaciones a Socios | 69.838 | 69.838 | 70.295 | 0,65 |
|-----------------------|--------|--------|--------|------|

PATRIMONIO

Está integrado por las siguientes cuentas:

| | |
|--------------------------|---------|
| Capital social | 300.000 |
| Reservas | 4.715 |
| UTILIDADES DEL EJERCICIO | 6.967 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Utilidades del Ejercicio | 6.967 |
| Patrimonio | 304.715 = 2,286% |

Debemos tomar en cuenta que el Patrimonio fue invertido en la adquisición del Activo fijo, constituido por Planta industrial, maquinaria, equipo, etc.

6.- PROPUESTA DE REPARTO DE UTILIDADES:

Como gerente de la empresa sugiero que las Utilidades de este año sean repartidas así:

| | |
|-------------------------|----------|
| 15% Trabajadores | 1.062,98 |
| 25% Impuesto a la Renta | 1.505,88 |
| 10% Reserva Legal | 439,84 |
| Reserva Facultativa | 3.958,57 |

7.- METAS Y OBJETIVOS:

- a) Lanzamiento de la producción en el último trimestre del año.
- b) Efectuar la compra de los siguientes activos:
 - Transformador para el área de acabados, para su compra deberá pedirse cotizaciones a EcuaTrán y varias firmas Colombianas
 - Compra del Pulmón de aire para el Compresor, para lo cual también se solicitará cotizaciones algunos fabricantes de equipos de Acero.
 - Adquisición de un bombo para pruebas.
- c) Reparación total de la cubierta de la nueva nave debido a las goteras, al desprendimiento de las planchas, y a un sinnúmero de errores cometidos por el Ing. Aguilar.

d) Efectuar el montaje y las instalaciones de los activos mencionados a ser adquiridos y de la máquina Escurridora-Estiradora Rizzi.

Confío que en este año la empresa iniciará su producción y para lo cual habremos acabado todas las instalaciones.

Realmente ha sido una tarea muy difícil, en ocasiones he creído que será inalcanzable nuestra meta pero con el esfuerzo, la fe de todo el equipo humano de la empresa estamos a punto de lograrlo.

Señores accionistas agradezco su atención, y pídoles disculpas por no haberles convocado oportunamente conforme señalan los Estatutos de la Compañía, por la separación intempestiva de la Sra. Contadora Jacqueline Guamanquispe, quién dejó la información Contable sin pies ni cabeza, y fue la Sra. Luisa Echeverría quién asumió esta dura responsabilidad, entregándonos los Estados Financieros, que reflejan la situación real de la Empresa, quiero a través de este informe expresarles mi sentido y sincero agradecimiento.


Fanny Jàcome Sánchez
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aguilar

12 SET. 2006