

**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
"PARQUE INDUSTRIAL" Y ARTESANAL PUYO, PIAP**

1.- En la ciudad de Puyo, hoy jueves 23 de Marzo del 2017 Siendo las 20h00, en virtud de la convocatoria realizada por el Sr. Enique Arévalo en su condición de Presidente a todos los socios de la COMPAÑÍA "PARQUE INDUSTRIAL", El Señor Presidente declara instalada la sesión con el siguiente Orden del Día.-

**ORDEN DEL DIA**

- 1.- Constatación del Cuórum
- 2.- Lectura y aprobación del Acta anterior
- 3.- Informe de Presidencia
- 4.- Informe de Gerencia
- 5.- Aprobación de BALANCES 2016
- 6.- Asuntos Varios

**1.- CONSTATACIÓN DEL CUÓRUM.-** se constata la asistencia de 870 acciones.

**2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.-** Se da lectura del acta, la cual es aprobada con la modificación de que no se cobraría la multa de cien dólares por el retraso de la cuota del señor Abdón Arcos.

**3.- INFORME DE PRESIDENCIA.-** El Sr. Arévalo indica que los trabajos no se han podido completar por el asunto económico, además indica que el Arquitecto Manosalvas del Municipio dijo que para tener las escrituras debe haber una inversión del 60%, además haber acceso a todos los lotes ahí se les puede tramitar las escrituras, pero sin dinero no se puede continuar, hay obras por terminar y deudas por cubrir, por tanto hay que tomar cartas sobre el asunto y decisiones precisas con respecto a los morosos porque aunque se ha andado de casa en casa cobrando no ha habido respuesta.

El señor José Pérez dice que el trabajo lo ha realizado con buena voluntad y por ser socio y beneficiario el ha cobrado 25,00\$ la hora, pero aún no ha cobrado por su trabajo que se le esta adeudando 10.000\$ y tiene deudas por combustible de las maquinas y pide de favor que le ayuden porque en la gasolinera ya no le quieren fiar, además explica que el sorteo de lotes no es dable pues por experiencia el ve que abrir calles y sortear los lotes es para quedarse ahí estancados.

El señor Morante dice que la compañía Parque Industrial es un negocio por ello hay que invertir para ganar, y que como el problema es de dinero a los socios que no pagan hay que averiguar que acciones legales hay que tomar y liquidarles o vender a otros que si paguen y avanzar.

El señor Arévalo indica que ya se hablado de este tema en asambleas anteriores pero no se ha tomado enserio.

El señor Jarrín piensa que no es nada saludable la repartición de lotes, antes que nada hay que depurar a los socios y quedarse solo con los que quieren seguir adelante, buscando el camino legal para no tener problemas, eso nos permitirá avanzar, caso contrario tocaria seguir poniendo cuotas y unos o los mismo de siempre pagarían y los demás continuarían en los mismo.

El señor Morocho informa que hablo con el superintendente de compañías y el dijo que los directivos pueden solicitar que venga un delegado de la superintendencia a explicar como funciona la compañía porque si se entrega lotes donde debe haber naves para arrendar y los accionistas coger una utilidad va haber inconvenientes porque es Parque Industrial no una Lotización.

El señor Arévalo a un no entiende como es que hicieron Sociedad Anónima con tantas personas por ello se esta depurando y hará las gestiones que correspondan para que venga un funcionario.

El Ing.Salinas pregunta si hay la posibilidad de liquidar a la compañía y formar otra entidad jurídica con otro membrete y trabajar con la gente que le interese, y así librarnos de toda la gente que llega hacer un estorbo para el adelanto de los demás.

El señor Torres dice que llegaría hacer un trámite engorroso y todo se hace en Ambato por ello le pide que sea el señor Morocho quien haga el trámite, pero el señor Morocho indica que solo es cuestion de solicitar por escrito que venga uno o dos funcionarios a explicar la situación de una compañía para que no haya problemas, tener todos los trámites al día para que la compañía pueda ser liquidada.

El señor Félix Torres opina que el problema no es tanto que sea compañía, el problema es de actitud porque aunque se cambiaría de nombre pero sino se cambia de actitud las cosas seguirian igual. El señor Arévalo explica que el asunto del membrete no esta fallando, sino es la falta de pago. El señor Flores felicita el interés en la compañía pero viendo que lo que hace falta es dinero, la solución no es quedarnos entre 20 o 35 socios sino recuperar a los 87 socios que originalmente formaron la compañía, y reclama que en más de 2 años no habido la molestia por parte de los LOS BALANCES de informarle que se retomó la compañía Parque Industrial y aunque se publicó en la prensa local como dice la ley hay muchos que no estan enterados, además lo que ve dificil para ponerse al día es el cobro de intereses, pero que si se pone de acuerdo y se informa a todos la próxima semana se estaría pagando lo que se esta adeudando al señor Pérez. Además indica que no esta de acuerdo en que se reparta los lotes porque hay gente que niquiera sabe que se retomo el Parque industrial.

El señor Arévalo explica como se ha llevado a cabo esta situación, indica que también ha habido despreocupación de parte de los socios., ante esto el señor Ulloa propone que haya dos etapas puesto que hay 6 hectáreas que estan resagadas, que estas sean para las personas que estan viniendo, pero que no es justo que lo que esta adelantado se paralice, todos tienen derecho pero para después.

El señor Sanmartín dice que cada uno defiende sus derechos, y propone definir como punto específico qué hacer con los morosos, a lo que propone que se haga una notificación por escrito de cuánto deben y la fecha de la próxima reunión, además concretar la visita del delegado de la superintendencia y ahí definir lo que se hará. El señor Félix Torres dice que lo importante es mantener la unidad y que lo que le preocupa es el desinterés de las personas, la idea es avanzar si es que hay limar aspersiones por algo hay que hacerlo.

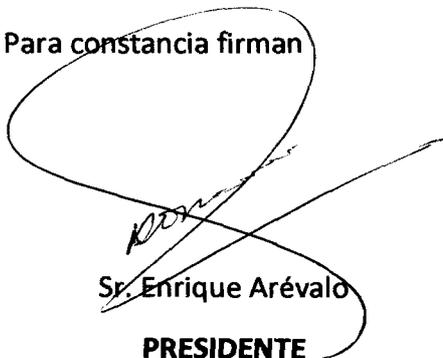
- 4.- **INFORME ECONOMICO- DE GERENCIA.-** El señor Torres lee el detalle de los movimientos financieros que la compañía a registrado desde el 17 de Noviembre del 2016 al 08 de Marzo del 2017. Y da lectura de los socios que no han cubierto hasta la fecha el aporte de los 500,00 dólares.
- 5.- **APROBACION DE BALANCES 2016.-** Los BALANCES del año 2016 son presentados y aprobados por la asamblea.
- 6.- **ASUNTOS VARIOS.-** Se pide que por favor se haga llegar las notificaciones por escrito a cada uno de los socios, incluyendo el artículo de las obligaciones nuevamente.

El señor Henry Jarrín propone que se aplique la ley de compañías, porque así como hay derechos, también hay obligaciones y sanciones.

El señor Tobanda pide que por favor se asesoren en la superintendencia de compañías.

7.- **CLAUSURA DE LA SESION.-** sin más puntos que tratar se clausura la sesión, siendo las 22h15.

Para constancia firman



Sr. Enrique Arévalo  
**PRESIDENTE**



Sr. Kleber Torres  
**GERENTE**