

## **ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "PARQUE INDUSTRIAL" Y ARTESANAL PUYO, PIAP**

En la ciudad de Puyo, hoy jueves 08 de Septiembre del 2016 Siendo las 20h00, en virtud de la convocatoria realizada el día 01 de Septiembre por el Sr. Enique Arévalo en su condición de Presidente a todos los socios de la COMPAÑÍA "PARQUE INDUSTRIAL" por medio de prensa se da inicio a la sesión con el número de acciones Suscritas.

El Señor Presidente declara abierta la sesión, poniendo en consideración el siguiente Orden del Día.-

### **ORDEN DEL DIA**

- 1.- Constatación del quórum – Registro de Acciones
- 2.- Informe de Presidencia
- 3.- Asuntos Varios
- 4- Sorteo de lotes a los Accionistas

Una vez leído el orden del día se resuelve incluir dos puntos adicionales que fueron omitidos en la convocatoria, quedando estructurado de la siguiente manera.-

- 1.- Constatación del quórum – Registro de Acciones
- 2.- Lectura del Acta anterior
- 3.- Informe de Presidencia
- 4.- Sorteo de Lotes de Accionistas
- 5.- Aprobación de Balances
- 6.- Asuntos varios

1.- **CONSTATAION DE ACCIONES.-** Con el número de socios requeridos para el efecto, el señor Presidente agradece la presencia de los socios, y espera que en esta reunión se resuelva y adelante el proceso de lo que hasta el momento se ha hecho, para tomar decisiones precisas y definitivas, con esto declara instalada la sesión.

### **2. - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.-**

Se da lectura a el Acta de la asamblea anterior, con la sugerencia del Sr. Jorge Bonilla, que se cambie la palabra negligencia por incumplimiento, y sin más observaciones el acta es aprobada.

El Sr. Escobar pide la palabra y pregunta que como no se ha cumplido con igualarse en el pago durante los 30 días que él mismo sugirió en la asamblea anterior, por no haber invitado a otras reuniones ni haberles notificado, quiere saber si pueden devolver el dinero con un interés por el capital entregado, a lo que se le pide esperar un momento para tratar este punto más adelante en la reunión.

### **3.- INFORME DE PRESIDENCIA.-**

El Sr. Arévalo informa que se ha avanzado con el trámite, se ha realizado el levantamiento topográfico y planimétrico, de acuerdo a los requerimientos del departamento de planificación municipal, ahora propone un nuevo compromiso que es lastrar la vía para la lotización, dando ha conocer que existen 3 propuestas, que costarían mas o menos 12.000 dolares pero

este costo es solo del 50% de la lotización, quienes quieren hacer el trabajo lo quieren financiar canjeando por lotes.

También, aclara que para que puedan tener los servicios básicos es necesario que se tome una decisión definitiva sobre si se reparte o no los lotes, porque no sería justo que se reparta los lotes y una vez repartidos se quede paralizado los trabajos, pues para que los que han cumplido pueda tener un lote acccesible se necesita primero emparejar los lotes, para ello hay que hacer movimiento de tierra pero esto tiene un costo de 16.000 dolares, indicando también que los lotes tendrían una dimension de 1100 metros y quedarían en buenas condiciones como es la de contar con calle afirmada al frente de cada lote. Además, informa que el rubro de topografía ya esta cancelado y que el Arquitecto del Municipio propuso que si hay un profesional dentro de los beneficiarios de la compañía que puedan adelantar y hacer los trabajos requerido en el proyecto de planificación se les descontaría el costo del trabajo que haya hecho y lógicamente la planificación costaría menos pues nadie impide que por cuenta propia hagan la vía de acceso y todos los trabajos que se avancen seran descotados del costo de la planificación antes de legalizar con el Municipio, además el arquitecto esta disponible para responder a cualquier inquietud.

El Sr. Torres también informa que se ha gastado 2000 dólares para la mojoniada de los lotes y 150,00 dólares para la limpieza de la calle principal, transversales y el frente esta limpio, señalado y los mojones vistosos e invita a los socios que si desean ir y ver como esta el trabajo sería bueno ahora antes que la yerba crezca, además informa que actualmente hay un monto de 4.000 dolares en caja, y que todos los gastos de contabilidad, SRI, estan al día, y pide que sea en esta reunión que se tome decisiones concretas.

El Sr. Escobar retoma la pregunta que plateo al inicio de la reunión, de que se va hacer con los socios que no han cumplido, ya que no debe ser solo él que esta en mora y que hay que tomar en cuenta al resto de socios. Ante esto el sr. Torres explica que el Sr. Edison Haro solicitó que se le devuelva el dinero, el devolvía las acciones a cambio de que le devuelvan 2000 dolares, aunque el sr. Habia aportado con más, ya se le hizo la devolución, pero indica que seria un problema empezar a devolver a todos pues si se han estancado en el proceso es por falta de fondos y aclara que emparejar el terreno es imprescindible y piden tomar una decision más adelante pues lo prioritario ahora es el avance con el proyecto de lotización. Pues como se explicó al inicio los señores que quieren hacer la vía cobran 12.000 dólares y piden 2 lotes como pago lo que significaría 6.000 dólares por cada lote, caso contrario a cada uno le tocaría un lote con diferentes características, por ello es mejor emparejar todo y luego repartir los lotes.

El Sr. Arévalo basandose en esto dice que no quisiera que pase lo que con la Asociación de Mecánicos, que una vez que se entrego los lotes se quedo ahí estancado y no avanza hasta el día de hoy, el no desea que pase lo mismo con la compañía, por ello explica que ya se ha depurado la lista de socios, porque se acordó que los que no estan al día y no vienen a las reuniones serían retirados de la compañía, porque haciendo cuentas de todo los que deben asciende a un monto total de 70.000 dólares, que si todos estuvieran al día con esta cantidad ya se habría hecho todo el proyecto, luz, calle etc. Además la ley dice que los socios que no cumplen no deben ser tomados en cuenta pues retrasan el funcionamiento de la compañía, aunque son accionistas legales, pero sin colaboración no se puede hacer nada, Además indica que el Municipio para ayudar pidió que vayan al menos 15 socios y pongan ahí su taller, aunque fue de casa en casa pidiedo la colaboración en este aspecto no pudo

reunir ni a 10 socios, entonces no se va a recibir ninguna ayuda del gobierno para la compañía hay que trabajar por cuenta propia, entonces con esta lista depurada pregunta que si se hace o no el desvanque de los lotes para que quede bien y explica como esta hecha la topografía de acuerdo a los planos.

El Sr. Jorge Bonilla pide la palabra para hacer algunas sugerencias.-

- 1.- Tiene que ver con lo que se refiere a comunicación, sugiere que se cree un correo electrónico de la compañía para poder estar informados de todo los avances, pagos, todo los trabajos que se vayan realizando y así todos esten enterados.
- 2.- solicita que lo ayude con un informe económico detallado.
- 3.- Pregunta que se va hacer con los que no estan al día.
- 4.- pide que se elabore un cronograma de actividades a fin de que a las personas se les recuerde sus obligaciones.
- 5.- sugiere que la hoja de registro de firmas se la haga con mas detalles para que la hoja tenga validez legal.
- 6.- que se le explique para que se solicitó los 100,00 dólares de cuota en la asamblea anterior, que se presente gasto, etc.

Ante esto el sr. Arévalo explica que hay un problema no de fondo sino de forma, porque hay depósitos en el Banco pero no vienen a dejar los documentos para registrarlos. Ante esto el S. Torres indica que en su caso, no domina las computadoras, y que ninguno de los que estan al frente son asalariados, su tiempo es muy apretado y se siente bastante cansado como para tener todas las cosas que el sr. Bonilla pide, por ello necesita que alguien se ofrezca ayudar.

Nuevamente el Sr. Escobar pregunta como estan considerandos los capitales para ser socios, ante esto el sr. Torres responde que ya no hay la posibilidad de eso porque tenían un mes de plazo para ponerse al día en los pagos y ha pasado casi un año de esa solicitud y nada, no van a esperar más tiempo, solo estan considerados los que estan al día en sus pagos y que más adelante se tomará una resolución sobre el dinero de los socios que quedan fuera, ante esto el Sr. Escobar se retira de la sesión.

#### **4.- SORTEO DE LOTES DE LOS ACCIONISTAS**

El Sr. Félix Torres dice que en cada reunión ya se ha explicado sobre la situación de los impagos y dice que sí la ley ampara ya no se tome en cuenta a estos socios y propone que se haga un sorteo primario de los lotes con los socios que estan al día, a lo que el sr. Ulloa propone que se haga el proyecto viendo cuanto cuesta y una vez hechas las calles, el desbanque y el afirmado se sortee y entregue los lotes.

El Sr. Arévalo dice que si dan paso al primer sorteo, aunque no haya escrituras pero como ya se sienten dueños del lote los socios se olvidarían del asunto y nuevamente se retrasaría el trabajo, el sr. Morocho pide que se de lista de los socios que estan al día, y que no sería dable hacer un sorteo antes de que este lista la calle por lo que hay que primero arrancar con el proyecto de la calle.

Ante esto el Sr. Ulloa acoje las palabras del Sr. Morocho y propone que se aporte con 400,00 dolares por socio para el pago del proyecto y pide que se de lectura de los socios activos. El Sr. Torres da lectura del listado e informa que son 44 lotes que estan al día.

Al término de la lectura pide la palabra el Sr. Villafuerte y sugiere que se haga el sorteo de los lotes porque ahí hay más interés de los dueños, además sugiere que la compañía tenga una oficina o dirección específica para que los socios puedan acudir a dejar los depósitos o a preguntar cualquier inquietud.

El sr. Arévalo pide que se de votación a las 2 propuestas, la del sr. Félix Torres y Villafuerte y a la del Sr.Ulloa y Morocho para seguir al siguiente punto... se somete a votación resultando de la siguiente manera

A favor de **NO ENTREGAR LOS LOTES SIN PLANIFICACION**                      **410 ACCIONES**

A favor de **ENTREGAR LOS LOTES SIN PLANIFICACION**                      **170 ACCIONES**

Asi que el sorteo de lo lotes queda pendiente hasta que todos esten al día y este hecha la planificación.

#### **5.- APROBACION DE BALANCES**

En esta asamblea se aprueba los **BALANCES DEL AÑO 2015**, Sin ninguna novedad.

Retomando el punto de los plazos para ponerse al día y las cuotas El Sr.Ulloa mantiene la propuesta de aportar con 400,00 dólares para los trabajos de la vía pero el Sr. Arévalo dice que deberían ser 500,00 dólares, o dar los 2 lotes o la hectárea a los que quieren hacer el trabajo de la vía. La Sra. Paredes opina que se dé la cuota y no se entregue lotes a los contratistas. El Sr. Félix Torres, dice que se debe ir con hechos pues en casi un año no se cumplió ni con los cien dólares les va a resultar difícil aportar los 400,00 dólares, especialmente a los que tienen más de un terreno.El Sr. Ulloa opina que se de 30 días de plazo a partir de la fecha para que todos los que estan en lista se pongan al día en multas, la cuota de los 500,00 dólares y resagos que haya de la compra de acciones. A lo que el sr. Kleber Torres propone que sea hasta el mes de Noviembre. El Sr. Lucero pide que se concrete el plazo y que sea hasta el 15 de Noviembre el último plazo para todos ponerse al día, a lo que todos concuerdan que sí, además se queda autoconvocada la asamblea para la verificación de lo antes acordado para el 17 de Noviembre a las 19h00.

#### **ASUNTOS VARIOS**

El Sr. Arcos pide que se les comunique con un documento a los 35 socios dándoles a conocer sus obligaciones y haciendoles acuerdo.

El Sr. Torres pide al sr. Bonilla que le de abriendo el correo electrónico para la compañía e invita a todos los socios a que se acerquen al Aserradero de su propiedad, ubiado en vía tarqui por cualquier situación o consulta, él estará disponible para atenderlos. Además pregunta que solución van a tomar para los socios que quedan fuera.

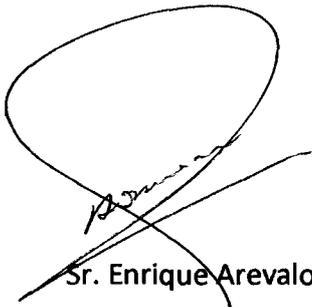
El Sr. Villafuerte pide que se les devuelva el dinero abonado. El Sr. Rentería opina que lo primero es resguardar los intereses de la compañía, el sr. Ulloa opina que no se debería devolver el dinero que como quedan 4 hectáreas disponibles estas queden como garantía para el futuro si cambia las

ordenanzas y se pueda hacer una segunda etapa y ahí puedan participar estos socios, siempre y cuando se pongan al día. A lo que es aprobada la moción.

Se les entrega el Número de cta del Banco al que deben registrar los depósitos de sus obligaciones y se les recuerda que tienen hasta el 15 de Noviembre para ponerse al día y la reunión autoconvocada para el 17 del mismo mes y año.

El Sr. Morocho pide que no haya resentimiento por la insistencia de él en saber el estado de la compañía, además indica que hay compañeros que forman parte de la directiva pero que en este sentido el sr. Presidente a fallado pues no a convocado a sesión de directivos para informar sobre los avances de la compañía, y pide que de ahora en adelante se tome en cuenta a los demás miembros de la directiva porque sino se reúnen no se puede hacer nada, a lo que se acoje su pedido y se le pide que mediante su medio de comunicación publique la autoconvocatoria para la siguiente reunión.

Siendo las 21h47min. Y Sin más asuntos que tratar se clausura la sesión



Sr. Enrique Arevalo

**PRESIDENTE**



Sr. Kleber Torres

**GERENTE**