3
3
4
5
6
Alg.
Tlugo Amir
Guerrero Gallardo 8
NOTARIO 110.
ivoyoquii - Ecuador 9

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

No. ESCRITURA DE RECTIFICACION DE AUMENTO DE CA PIMAL Y REFORMAS DEL ESTATUTO SOCIAL QUE HA CEN LOS SEÑORES JUAN JOSE VILASECA VALLS E INGENIERO ANTONIO GINATTA CORONADO, EN RE-PRESENTACION DE LA LLAVE S.A. DE COMERCIO. CUANTIA: INDETERMINADA. - ciudad Guayaquil, Capital la qe de la Provincia del República Guayas, del Ecuador, día de hoy el miércoles cinco Agosto de mil novecientos ochenta y uno HUGO ante mí abs padA AMIR GUERRERO GALL ARDO. Notario Titular Undécimo del Cantón Guayaquil, comparecen los señores JUAN JOSE VILASECA VALLS INGENIERO ANTONIO GINATTA CORONADO. quienes comparecen por los derechoscalidades representan, en sus de Presidente Ge LLAVE COMER rente General, su orden, de la nombramientos copiarám al final ຣອ໘ນ໌ກ que 88 de la matriz. Los comparecientes dicen ser mayores dedomiciliados y Ecuatoriana, nacionalidad edad, de ésta ciudad de Guayaquil, hábiles capá− dentes fe . conocerlos doy contratar quienes de resultado e1 objeto instruídos que fueron en de RECTIFICACION DE AUMENTO DE CAPITAL escritura Y REFORMAS AL ESTATUTO SOCIAL, a la que proceden con ampliay entera libertad, para que les otorgue, me presentan la minuta que es del tenor siguiente: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una contentiva de les siguientes declaraciones: PRIMERA: Otorgania documento y formulan las declaraciones que en el constan los

LYISADO

señores Juan José Vilaseca Valls e Ingeniero Antonio Ginatta Coronado, en sus respectivas calidades de Presidente y Geren te General de La Llave S.A. de Comercio, quienes actúan 3 lo resuelto en la acuerdo con Junta. General de 4 celebrada el dieciseis mil no Accionistas de Marzo qe uno.- SEGUNDA: ANTECEDENTES .a)vecientos ochenta y La Llave S.A. de Comercio, fué constituída como Socie 7 dad Anónima con cincuenta mil sucres del capital, 8 diante Escritura Pública autorizada por el Notario de 9 Cantón Doctor Gustavo Falconí Ledesma. 81 cator-10 Septiembre de mil novecientos sesenta. inscrita 11 el Octubre-Registro Mercantil, diecisiete de. el 12 idéntico año.ь) Mediante escritura pública exten-13 dida ante el mismo Notario del veintiuno de Abril 14 mil novecientos sesenta cinco inscrita en el 15 de Mayo Registro Mercantil, el veinte siguiente, fue 16 reformado su estatuto social y aumentado su capital 17 sucres.- c) Por pública mil escritura a doscientos 18 de Mayo de el cuatro autorizada por el mismo Notario, 19 inscrita en el Renovecientos sesenta y siete 20 el veintitres de Junio de iqual año. Mercantil, qistro 21 de Comercio de transformó en Compañía S.A. La Llave 22 Responsabilidad Limitada, habiendo sido también 23 social.- d) Mediante escritura púformado estatuto 24 Notario doctor Thelmo Torres blica autorizada por el 25 el dieciseis de Mayo de mil novecientos seten Crespo. 26 cinco e inscrita en el registro Mercantil, 27 Agosto diguiente. La Llave S.A., de Comercio cinco

1

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

Abg.
Ilugo Amir
Guerrero Gallardo
NOTARIO 110.
Guerranil - Founder

Guoyaquil - Ecuador

9

10

ROYARERO 11

ARIA PU 11

ARIA PRIMA PR

transformó en compañía anónima, reformó y codificó estatuto social aumentó នប capital dos milloe) Por escritura Pública autorizadanes sucres.veintinueve de Septiembre por el mismo Notario. novecientos setenta seis e inscrita mil veinticinco de S.A. Noviembre del mismo año. La Llave aumentó su capital cuatro millones Comercio. sureformó el estatuto social de acuerdo con el cres Pública f) escritura autorirealizado.-Por incremento Notario de Guayaquil Doctor Thelmo Torres zada ante el de Septiembre de mil novecientos ochen Crespo, el dos de Comercio aumentó capital S.A. su La Llave а Sucres. La Superintendencia Millones de de iez través de Oficina de : la Intendencia en Guañías la memorándum número setecientos noventa mediante yaguil observaciones referida conocer ciertas Escritura las mismas que obedecen a , errores de trans rectificar. g) Por el moti necesarios cripción que son Junta General anterior l a el literal supuesto en S.A. de Comercio celebrada Accionistas de La Llave novecientos ochente mil. dieciseis. de Marzo de unanimidad: UNO) Rectificación de la escritura resolvió por de Aumento de Capital y Reformas al Estatuto Social de la ^Co<u>m</u> pañía, otorgada el dos de Septiembre de mil novecientos ochen ta, ante el Doctor Thelmo Torres Crespo, Notario Titular Cantón v DOS) Autorización al Presidente y Gerente al para que realicen todos los trámites lagales en rectificación jurídica de la validéz obtener 1a

<u>la escritura de Aumento de Capital y Reformes al es-</u> tatuto social referidos. TERCERA: Fundamentado en dicho en las cláusulas precedentes los señores José Vilaseca Valls e Ingeniero Antonio Ginatta Coroen sus respectivas calidades de Presidente y Ge la Llave S.A., de Comercio y actuan rente General de con sujeción a lo resuelto por la Junta General-Extraordinaria de Accionistas de esta Compañía celebrada el dieciseis de Marzo de mil novecientos ochen-9 ta y uno, declaran rectificada la escritura de ^Aumento 10 de Capital y ^Reformas al Estatuto social celebráda 11 dos de Septiembre de mil novecientos ochenta.- CUARTA: 12 DOCUMENTOS HABILITANTES .- Se agregan como tales UNO) La 13 nota de los nombramientos debidemente inscritos que a-14 las calidades de los otorgantes Presicomo 15 Gerente General de La Llave 5.A. de Comercio dente y 16 del Acta de la sesión de DOS) La copia auténtica Jun 17 ta General Extraordinaria de Accionistas de La Llave 18 S.A. de Comercio, celebrada el dieciseis de Marzo 19 novecientos ochenta y uno, documento que es parte 20 integrante de ésta escritura. Anteponga y agregue Us-21 Señor Notario, las demás cláusulas que según la ted. 22 necesarias para la validéz de éste instrumen Ley 23 to.- Firma ilegible del Abogado Gonzalo Rodríguez Ra-24 Registro número: Dos $\quad \text{mil } \subseteq \\ \text{novecientos}$ bascall. 25 y nueve. - HASTA AQUI LA MINUTA. - NOMBRAMIENTO 26 NOR JUAN JOSE VILASECA VALLS.-Julio siete de mil 27 nuvententos dohenta. Serior VILAGECA VALLS .. JILL AN JUSE 28

X.



5

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

Ciudad.

Abg. Hugo Amir Guerrero Gallardo NOTARIO 110. Guayaquil - Ecuador

De mis consideraciones: Cúmpleme hacerle conocer que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de LLAVE S.A. DE COMERCIO, en sesión celebrada el día hoy, tuvo el aciesto de nombrar a usted PRESIDENplazo TE por Sociedad el de DOS AÑOS contadospartir esta fecha. De conformidad con lo dispues Estatuto Social de la Compañía, contenido · Escritura Pública otorgada ante en la Notario de Doctor Thelmo Torres Guayaquil Crespo, el dieciseis de Mayo mil novecientos setenta y cinco e inscrita e1 Registro Mercantil, el cinco Agosto del . mismo año. usted le corresponde. al iqual que al Gerente General, representar legal, judicial y extrajudicialmen Compañía. Sin usted deberá interveembargo, Gerente General conjuntamente con el en todo acto contrato cuya cuantía 898 mayor millón denecesitará autorización del Directorio para cuantía intervenir en acto o contratos cuya sea mayor A1 comunicar usted este millones de sucres. de dos Nombramiento, 1e particular y extender el presente deel ejercicio de su cargo. Muy aten todo éxito en 880 LA LLAVE S.A. DE COMERCIO. Firma ilegible de tamente, Antonio Ginatta Coronado. Gerente General. A-Ingeniero Nombramiento que antecede. Guayaquil, Juliocepto el novecientos ochenta. Firma ilegible mil de siete de inscrito este nombremieh Vilaseca Valls. Queda Juan José quinientos, número cuatro fojas diecinueve mil to cuatrocientos ochenta У uno del Registro Mercantil mil

v anotado bajo el número treca mil cuatrocientos veinticinco del Repertorio. - Quedan archivados los certifi-2 Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, Julid 3 Εl quince de mil novecientos ochenta.-Registrador Mer cantil.- Firma ilegible del Abogado Héctor A1-Miguel cívar Andrade. Registrador Mercantil del Cantón quil. Consta dos sellos ilegibles.- Abogado Héctor Μi guel Alcívar Andrade, Registrador Mercantil del Cantón .8 nombremiento se que la presente fotocopia de certifica: encuentra conforme a su original.- Guayaquil, dieciocho 10 Noviembre de mil novecientos ochenta. - Firma ilegi -11 Héctor Miquel Alcívar ble del Abogado Andrade. Regis-12 trador Mercantil del Cantón Guayaquil. Consta un sello 13 ilegible.- NOMBRAMIENTO DEL SEÑOR INGENIERO ANTONIO GI-14 NATTA CORONADO.- Abril veinte de mil novecientos ochen-15 ANTONIO GINATTA Señot Ingeniero CORONADO :uno. ta y 16 Ciudad. De mis consideraciones: Es placentero para 17 hacerle conocer que la Junta General Extraordinaria de 18 LA LLAVE S.A. DE Accionistas de COMERCIO. en sesión-19 GERENTE GENERAL resolvió nombrar usted esta fecha, а . 20 de la Sociedad por el período de DOS AÑOS contados -21 conformidad con 10 dispuesto partir de hoy. De 22 Estatuto Social qe la Compañía, contenido de la es 23 Pública otorgada ante Notario Guayaquil critura 24 doctor Thelmo Torres Crespo, el dieciseis Mayo 25 mil novecientos setenta У cinco inscrita el Re 26 año, Agosto del mismo Mercantil el cinco de 27 corresponde representar legal, judicial . usted le

1 4

S

6

7

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Alg. Hugo Amir Guerrero Gallardo NOTARIO 11o. Guayaquil - Ecuador

10

extrajudicialmente a la Compañía, actuando individualmen Presidente. Sin embargo, de consumo con el deberá necesariamente intervenir en forma conjunta ted en todo acto o contrato Presidente cuya con Un Millón de Sucres y necesitará au tía sea mayor de del Directorio para intervenir en actos torización cuya cuantía sea mayor Dos Millones de contratos LLAVE S.A. DE. COMERCIO. Fi: Sucres. Muy atentamente, LA Vilaseca Valls. Presidente .ilegible de Juan José Abril veinte Nombramiento que antecede. de el Acepto Firma ilegible del. Inmil novecientos ochenta y uno. geniero Antonio Ginatta Coronado. Certifico: con fecha de hoy, queda inscrito este Nombramiento fo jas diez mil quinientos noventa y seis, número dos del mil veintidos Registro Mercantil y ano trescientos tado bajo 61 número ocho mil novecientos cincuenta y Repertorio. - Guayaquil, de Abril treinta de tres del El · "egistrador ochenta У uno.-Mernovecientos mil Héctor Miguel Al. ilegible del Abogado cantil.-Firma Cantón del Guaya Registrador Mercantil Andrade. cívar sello ilegible.-ACTA DE LA SESION un Consta quil. **ACCIONISTAS** EXTRAORDINARIA DE DE GENERAL ATNUE EL DIECISEIS DE MAR CELEBRADA LLAVE S.A. DE COMERCIO, NOVECIENTOS OCHENTA En Guayaquil Y UNO.-MIL ZO DE Marzo de mil dieciseis días del mes de los la sociedad · local de en el cientos ochenta uno. número mil ciento quince de la Ave casa la ubicado Domingo Comin, a las cinco: treinta de Monseñor nida

REVISA

tarde, se reunieron en sesión de Junta General Extraor dinaria los accionistas de LA LLAVE S.A. DE COMERCIO señores Juan José Vilaseca Valls, propietario 3 mil setecientos noventa y cuatro acciones ordinarias y 4 nominativas de un mil sucres cada una; 5 Domingo Caba-Martín. propietario de ochocientas acciones llero ordimil sucres cada una; Ingenarias y nominativas de un Cordovez, propietario Antonio Mortensen de cuatroniero . 8 cientas acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una: Doctor Orlando Alcivar Santos propie 10 tario de dos acciones ordinarias y nominativas de un 11 mil sucres cada una; María Cecilia Vilaseca de Flor<u>i</u> 12 do, propietaria de dos acciones ordinarias y nominati 13 de un mil sucres cada una y María teresa Vila-14 Piovesán, propietaria de dos acciones ordinaseca de 15 rias y nominativas de un mil sucres cada una. Se de 16 ja constancia de que no ha sido necesario efectuar -17 convocatoria previa por cuanto los asistentes represen 18 la totalidad del capital pagado de la Compañía y 19 constituírse Junta estén únicamente de acuerdo en en 20 General Universal de Accionistas y en tratar los 21 Día el orden del que copia: "A tos constantes en 22 y resolución de los siguientes asuntos: nálisis 23 ^Kectificación de la Aumento escritura de Capital 24 la Reformas al Estatuto: social Compañía, de otorgada 25 el dos de septiembre de mil novecientos ochenta, ante 26 Thelmo Doctor Torres Crespo. Notario Titular Noveno 27 Cantón: y DOS) Autorización a). Presidente

 $\sqrt{}$

<u>Gerente para que realicen todos los trámites legales en</u>



3

5

6

7

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

Abg.
Hugo Amir
Guerrero Gallardo
NOTARIO 110.
Guoyoquii - Ecuador

10 LUERRERO CALLARO GENERO CONTRA PRINCIPA PRINC

orden obtener la validéz jurídica de la rectificació Capital y Reformas la escritura de Aumento de social referidos. Preside la reunión titu 1 ar señor Juan José Vilaseca Valls y actúa de Secre tario el Gerente General señor Ingeniero Antonio tta Coronado. Una vez que el Secretario acuerdo los datos constantes en el Libro de Acciones con Accionistas de la Compañía elaboró la lista de asisten tes la Junta y comprobó aue а la misma habian con cur**r**ido los accionistas que representan la . totalidad~ pagado de LA LLAVE capital S.A. DE COMERCIO. Presidente declara instalada la sesión y pone en cono cimiento la Sala el primer punto constante en Orden del Día cual el ha dicho. El pre 89 que ya sidente manifiesta que necesario rectificar el erro 88 involuntario que se cometió en la elabotación del Acta Sesión de Junta General Extraordinaria de Accio la Compañía celebrada el veintiseis de Marzo nistas ab novecientos ochenta que aprobó el mil Estatuto Social de la Reformas al Empresa; Capital y Orlando Alcívar Santos manifiesta que está con rectificar el error cometido y que pende acuerdo sando precisamente en 10 mismo ha preparado un proyec de rectificación de 1 a Escritura a la que se hace referencia en el primer punto del Orden del Díay pide al Presidente hacer entrega a cada uno de los esistentes lectura aprobación su ejemplar de tal proyecto para

Luego de que los socios presentes deliberaron deteni-1 damente la sala decide rectificar la escritura aludi-2 y aprobar integramente y por unanimidad el proyec-3 to es del tenor presentado el mismo que siquiente: Nosotros Juan José Vilaseca Valls. Domingo Caballero 5 Martín, Ingeniero Antonio Mortensen Cordovéz, Doctor . 6 rlando Alcívar Santos, María Cecilia Vilaseca de Flo-7 rido y María Teresa Vilaseca de Piovesán, socios sus-8 ^Keforma al estatu criptores del Aumento de Capital 9 to social de la Compañía La Llave S.A. de Comercio 10 declaramos: UNO) Que en el acta de Junta General Extraor î 11 La Llave S.A. de Comercio dinaria de Accionistas de 12 celebrada el veintiseis de Marzo de mil novecientos-13 ochenta queda suprimido lo siguiente: "Los accionistas 14 constancia de que si la suscripción del aumento dejan 15 cada accionista no exactamente pro por parte de 68 16 porcional a la cantidad de acciones que cada uno de 17 ellos actualmente posee (bien por rezones de números 18 decimales o por cualquier otra causa), cada uno de los 19 accionistas renuncia en forma expresa y con arreglo a 20 exiqir proporcionalidad y acepta la Ley su derecho a 21 y ratifica la forma de suscripción antes descrita.DOS) 22 hace referencia en Que en la misma Acta a la que se 23 el numeral precedente se sustituya la frase: "Un mi. 24 llón cuatrocientos noventa y siete mil sesenta sucres 25 "Un treinta y tres centavos" por la de millón cuatro-26 cuarenta mil seiscientos ochenta y dos sucres cientos 27 treinte y dos centavos" ตบต es la parte que le corres-

1

Hugo Amir Guerrero Gallardo NOTARIO 110. Guoyoquil - Ecuodor

7

10

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

GUERREPOOR A PROPERTY OF THE P

ponde Valls, con . pagar al señor Juan José Vilaseca Reservas cargo las Legales acumuladas de la Empresa TRES) el acta aludida en los numerales antesustituya la "Ciento riores se frase cuarenta y nueve mil ochocientos setenta y cinco sucres setenta un por la de "Doscientos centavos" seis mil doscientos cincuenta tres sucres con treinta tres centavos es la parte que le corresponde que pagar al señor Inge-Cordovéz, niero Antonio Mortensen con cargo a las Reservas Legales acumuladas de la empresa. continuación Orden del Día Presidente da lectura al punto В del resolviendo la Sala autorizar al. Presidente Ge-General de la Compañía rente para que efectuen con las amplias facultades. todos los trámites legales con obtener 1a validéz jurídica de la ducentes Aumento cación Escritura de de Capital Reestatutarias acordados. Toda formas Vez que han sido todos los puntos que constaban el Ordentratados en reunión. del Día de esta el Presidente concede un para que proceda a rredactar el Acta. Reinstala receso treinta la sesión luego de นท receso de cinco Gerente General-Secretario da Lectura al minutos el del presente instrumento, el mismo que es aprobedo texto Presidente declara termi unanimidad con lo cual por de tarde, firmado sesión a las seis:veinte la nada todos los unidad de acto accionisconstancia en para Presidente asistentes y entre ellos el además tas el General-Secretario que certifica. Firmado: Gerente

1	<u>Juan José Vilaseca Valls, Presidente; firmado) Domingo -</u>
2	Caballero Martín; firmado) Antonio Mortensen Cordovéz;
3	firmado) Doctor Orlando Alcívar Santos; firmado) María
4	Cecilia Vilaseca de Florido; firmado) María Teresa V <u>i</u>
5	laseca de Piovesán; firmado) Ingeniero Antonio Ginatta
6	Coronado; Garanta Ganaral-Sacratario. Es fiel copia de
7	su original. Para otorgar esta certificación me remito -
8	al archivo de actas de esta compañía que está a mi
9:	cargo. Guayaquil, dieciseis de Marzo de mil noveciento
10	ochenta y uno. Firma ilegible del Ingeniero Antonio G <u>i</u>
11	natta Coronado. GERENTE GENERAL-SECRETARIO Los otor-
12	gantes en la respectiva calidad, que intervienen, aprue-
13	ban y ratifican el contenido de la minuta inserta, la
14	misma que junto con los documentos habilitantes, solic <u>i</u>
15	tan sean elevados a escritura pública, para que surta
16	los efectos legales del caso. Quedan agregados æ mi
17	protocolo, El recibo de los ^C olegios "Aguirre ^A bad" y
18	"Dolores Sucre" y Timbres Fiscales, los mismos que se
19	insertarán en todos los testimonios que de ésta se dieren.
20	Leída que les lue integramente en alta voz a los otor-
21	gantes, éstos la aprueban, la ratificam, afirman y firman
22	conmigo el infrascrito Notario, en unidad de acto de todo
23	lo cual doy fe, por ello lo autorizo Enmendado: de La, en
24	el primer punto del Orden del Día y pide al, ratificó. VALE.
25	\/\/\/\/\/\/\/\
26	× NIIIIII
27	P)LA TEAVE STAT DE COMERCIO
28	Juan José Vilasaca Valla R.U.C.# 0990015295001

PRESIDENTE

16



3

6

7

Hugo Amir Guerrero Gallardo NOTARIO 110. Guayaquil - Ecuador f)p.LA LLAVE S.A. DE COMERCIO

Ing. Antonio Ginatta Coronado

Ab. Hugo Amir Guerrero Gallardo

NOTARIO UNDECIMO

OTORGO ANTE FE MI Y ΕN DE ELLO CONFIERO ESTA CUAR TA COPIA, SELL ADA FIRMADA RUBRICADA POR EN GUA-YAQUIL, LOS SIETE DIAS DEL MES DE AGOSTO DE MIL

NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO .-

Stanford Commence

Ab. Hugo Vini. Querroro Q1

RAZON: Tomé note al márgen de la escritura matríz de Rectificación de la de Aumento de Capital y Reformas del Estatuto Social de la Compañía LA LLAVE S.A., otorgada el cinco de Agosto de mil novecientos ochenta y uno, de la Resolución número: IG-CA-81-8947, de la Superintendencia de Compañías de fecha, veinticinco de Agosto de mil novecientos ochenta y uno, por la que aprobó dicha eseritura.— Suayaquil, Agosto-26 de 1981.— Guzare.

REVISADO

Ab. Hugo Amir Guerrero Gi

16

17

18

19 20

21

23

24

25

26

27

26

- , •

CTRIVICA: "BU CA ONTA RUCHA, CUTA BOCK AL MOUTAN CO LA MATRIC CO NA do contiendre de 1.969. Cel contenido de la Cossideión de. 20-66-62-6247. ornotida non lo intentoneia do Cupalital do Cuayaquil de Secha 29 de ugrote de 1,201, en la que co aproba el cumente de coplica sella referma do octobatas do La Ultimila Anântica conominica TEA MANO C.A. E. CELED-610°, constante en la cocaltura aiblica, enterienda cor el Cotario Unescape de Caspagail, abecado Rego Anir Guerroro Callardo, el 2 de com-Oleratio do 1.000. Cueracult. Ul do espota do 2.031.

Ab. Just de Dios Miño Frias Notario Cuarto de Guayaquil

CERTIFICO: Que en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Nº IG-CA-81-0947. dictada el 25 de Agosto de 1.981, por el 6r. Presidente de la República, pre ins crita esta escritura pública de fojas 24.651 a 24.666, número 5.626 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 19.694 del Repertorio.- Guayaquil, ocho de Sep tiembre de mil novecientos cohenta y uno.- El Registrador Me

> AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE 'Registrador Mercantil del Cantón' Guayaquil,

CERTIFICO: (ue con fecha de hoy, fue archivada una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 735, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el Sr. Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial NO 878 del 29 de Agosto de 1.975 - Guayaquil, ocho de Septiembre de mil novecientos cochenta y uno.- El Registrador Hespantil

> AB. HECTOR MIGUELALCIVAR ANDRADE Registredor Mercantil del Cantón Guayaquil,

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, se tomó nota de la presente esgritura pública a fojas 24.633 del Registro Mercentil de 1.981, al margen de ja inscripción respectiva. - Guayaquil, echo de Septiembre de mil novecientos obhenta y uno. - El Re giotrador Mercantil .-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRABE

Registrador Mercantil del Cantón Goayaqu