



**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE AUTOSCOREA S.A.**

Marzo 29, 2012

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento con los estatutos vigentes de la compañía y de acuerdo a las normas dictadas para el efecto por la Superintendencia de Compañías, presento el informe de la Gerencia General de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2011.

En este período la dolarización brindó estabilidad a la economía, misma que registró un crecimiento del 6,5%. La Balanza Comercial del país tuvo un déficit de \$717MM, por lo que el Gobierno implementó un sistema de licencias de importación para restringir en 20% el ingreso de vehículos, afectando significativamente los resultados de ventas del último cuatrimestre del año.

En noviembre entró en vigencia una reforma tributaria que incrementó el Impuesto a la Salida de Divisas que pasó del 2% al 5%, generando un efecto inflacionario en la economía, que cerró el año en 5.41%.

La industria automotriz ecuatoriana registró un incremento del 5,9% con 139.893 unidades, frente a las 132.172 unidades del 2010, según datos de la AEADE.

KIA MOTORS alcanzó una participación del 8.55% de las ventas de la industria con 11.965 vehículos, con lo que mantuvo un sólido tercer lugar del ranking nacional.

LA COMPAÑÍA.-

El 2011 fue para AUTOSCOREA un año que presentó varios matices, con ventas de enero a agosto superiores al 2010, pero con una baja muy significativa en los últimos 4 meses del año. Por disposición de la Gerencia General de AEKIA, se procedió al cierre de la Agencia Cumandá, por cuanto las instalaciones no reunían las 3S.

En el segundo semestre del año se realizó el cambio de la Imagen Corporativa del local con el apoyo de AEKIA, con una inversión de \$ 50.000. También se cambiaron varios muebles con un costo de \$ 15.000 y el cerramiento frontal a vidrio templado, mejorando significativamente la imagen del Concesionario.


AUTOSCOREA S.A.
Agencia: Av. 12 de Noviembre y Juan Cajas (Redondel de Cumandá)
Telefax: (593-3) 2420-426 / 03 2422-287
E-mail: autoscreea@andinanet.net
AMBATO-ECUADOR

VENTAS.-

Se vendieron 692 vehículos con una facturación total de \$ 14,681,361.92, mientras que en el 2010 se logró 800 unidades y un monto de \$ 14,601,007.70, teniendo una baja de 108 unidades y un decremento del 13,5%. El promedio mensual de ventas fue de 58 vehículos.

Las ventas en unidades y dólares por modelo y su relación con el 2010 fue así:

<u>MODELO</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>%</u>	<u>2011</u>	<u>%</u>
SPORTAGE R	38	183	26.45	\$4,883,885	33.28
SPORTAGE CKD	277	146	21.10	3,185,328	21.70
RIO XCITE	181	102	14.74	1,627,940	11.06
SOUL	21	46	6.65	1,091,624	7.44
CERATO	73	45	6.50	853,670	5.82
PREGIO	48	40	5.78	845,369	5.76
PICANTO R	0	38	5.49	493,795	3.36
PICANTO	67	27	3.90	442,006	3.01
RIO STYLUS	43	27	3.90	381,616	2.60
SORENTO	27	15	2.17	286,039	1.95
CERATO KOUP	11	8	1.16	200,723	1.37
K3000	9	6	0.87	101,732	0.69
CARENS	5	3	0.43	65,616	0.45
RIO R	0	2	0.29	61,580	0.42
MOHAVE	0	1	0.14	57,182	0.39
CADENZA	0	1	0.14	40,170	0.27
CARNIVAL	0	1	0.14	34,982	0.24
K2700	0	1	0.14	28,205	0.19
<u>TOTAL</u>	<u>800</u>	<u>692</u>	<u>100%</u>	<u>\$14,681,362</u>	<u>100%</u>



KIA MOTORS

Las ventas mes a mes del 2011 en unidades fueron las siguientes:

ENERO	63	1.178.283.08
FEBRERO	70	1.341.302.87
MARZO	57	988.004.38
ABRIL	69	1.428.405.58
MAYO	57	1.085.395.97
JUNIO	50	1.239.842.02
JULIO	75	1.672.242.78
AGOSTO	97	1.841.434.82
SEPTIEMBRE	37	938.308.30
OCTBRE	46	1.153.248.50
NOVIEMBRE	40	960.298.62
DICIEMBRE	31	854.595.00
<u>TOTAL</u>	<u>692</u>	<u>14.681.361.92</u>

Agosto se convirtió en mes record de la Empresa, destacando la venta de PICANTO R con 26 unidades. Por otro lado, de enero a agosto del 2011 se tuvo un crecimiento del 5%, con lo que si se mantenía esa tendencia hasta fin de año, las ventas del 2011 hubieran sido de 850 vehículos.

BALANCE DE RESULTADOS DE AUTOSCOREA S.A.-

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Ventas Totales	\$ 14,601,007.70	14,681,362.00
Costo de Ventas	13,421,280.97	13,302,560.00
Utilidad Bruta	1,179,726.73	1,378,802.00
Gastos de Ventas	659,228.84	915,615.00
Gastos Administrativos	237,999.74	280,480.00
Utilidad en Operación	282,498.15	182,707.00
Ingresos No Operacionales	196,806.89	185,033.00
Egresos No Operacionales	104,691.30	166,093.00
Utilidad Neta Antes de Impuestos	374,613.74	201,647.00

En Ventas Totales se incluye un rubro de accesorios e instalaciones por \$155,847 facturados a AUTOSCOREA por TALLERES KIA al PVP oficial y cobrados al cliente final en ese mismo precio, reflejándose la utilidad de estos en talleres, quedando \$14,525,515 como el total real de ventas. Este hecho puramente contable está por un lado inflando las ventas y por otro afectando al gasto, como se puede ver en el **siguiente cuadro:**


AUTOSCOREA S.A.
Agencia: Av. 12 de Noviembre y Juan Cajas (Redondel de Cumandá)
Telefax: (593-3) 2420-426 / 03 2422-287
E-mail: autoscarea@andinanet.net
AMBATO-ECUADOR

	<u>ACTUAL</u>	<u>REAL</u>
VENTAS TOTALES	14.681.362	14.525.515
COSTO DE VENTAS	<u>13.302.560</u>	<u>13.302.560</u>
UTILIDAD BRUTA	1.378.802	1.222.955
GASTOS VENTAS	915.615	759.768
GASTOS ADMINISTRATIVOS	280.480	280.480
	<u>182.707</u>	<u>182.707</u>

El mark up global que se obtiene es de 9,20% relacionando la utilidad bruta con el costo de ventas y el margen de rentabilidad es de 8,41% comparando la utilidad bruta con las ventas totales reales.

Debo resaltar que en Gastos de Ventas se registra una pérdida por \$ 107.948,08, correspondiente a un inventario obsoleto de repuestos de modelos anteriores que se encontraba en el activo de la empresa desde su constitución y formó parte de la negociación para obtener la concesión. Para dar cumplimiento con lo que establecen las nuevas normas NIIF, se procedió a dar de baja a través de una donación al SECAP y destrucción.

Los Gastos de Ventas de \$ 915,615 menos los accesorios por \$ 155,847 y menos la baja de inventario de \$ 107,948, se convierten en \$ 651,820, que representan el 4,49% de las ventas reales.

Dentro de los Gastos Administrativos se tiene que el aumento corresponde a contratación de personal para área Contable; Honorarios Profesionales por implementación Normas NIIF, Impuestos del 2006 no devueltos por el SRI y Amortización de Adecuaciones.

En lo relacionado a ingresos no operacionales, se tiene intereses ganados por créditos directos \$ 103,229 y \$ 81,804 por utilidad generada en venta de vehículos usados, pólizas de seguros, levantamiento de prendas e intereses ganados por venta de cartera.

Los egresos no operacionales se distribuyen así: Intereses pagados por préstamos bancarios \$ 29,777, Sobregiros \$ 2,305, Comisiones pagadas al Banco del Pichincha por emisión de avales a favor de AEKIA \$ 54,790. Es necesario indicar que éste solo rubro aumentó en \$ 25,000 con relación al 2010, Intereses pagados a AEKIA USD 5,833 e intereses pagados a terceros \$ 59,226, dando un total de \$ 152,126.

La Utilidad Neta antes de Impuestos por \$ 201,647.00 representa un margen de rentabilidad del 23% con relación al Capital de la empresa y del 14.20% sobre el Patrimonio.



KIA MOTORS

BALANCE GENERAL DE AUTOSCOREA S.A.

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Activo Total	\$ 3,967,791.87	3,455,128.99
Pasivo Total	2,740,905.43	2,036,150.95
Patrimonio	1, 226,886.44	1,418,978.04

En el valor del Patrimonio se tiene un Capital Social Suscrito y Pagado de \$ 876,264.00, una Reserva Legal que asciende a \$ 72,972.71, un Aporte para Futura Capitalización de \$ 10,000.00, Revalorización de Inversiones de \$ 129,245.76-Talleres Kia y Utilidad Acumulada de \$ 330,495,57.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES.-

Se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones Tributarias del Servicio de Rentas Internas, así como de las Laborales, Legales y de la Intendencia de Compañías en lo que se refiere a los Libros Contables y Societarios, además informo que los activos se encuentran debidamente asegurados.

HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

El hecho a resaltar en este período es la baja de inventario de repuestos obsoletos por el valor de \$ 107,948 que se encontraba reflejado en los balances desde el inicio de operaciones de AUTOSCOREA.

PROPUESTA SOBRE LAS UTILIDADES.-

Como Gerente General de AUTOSCOREA informo que de la utilidad total del año 2011 por USD 201,647.04, se debe cancelar el 15% que por ley les corresponde a los empleados y trabajadores, cuyo valor asciende a USD 30,247.06, pago del 24% del Impuesto a la Renta Causado USD 46,623.88 y USD 12.477.61 a Reserva Legal de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, con lo que se tiene una utilidad a disposición de los accionistas de USD \$ 112,298.49, **misma que recomiendo capitalizar en su totalidad.**

ATENTAMENTE,

CARLOS LARREA TORRES
GERENTE GENERAL AUTOSCOREA S.A.