

**INFORME DE  
COMISARIO REVISOR**

**COMPAÑÍA: AUTOSCOREA S.A.**

**AÑO: 2007**

## **INFORME DE COMISARIO REVISOR**

Señores Directivos y Accionistas de la compañía Autoscorea S. A., en cumplimiento con las disposiciones establecidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías relativas a las obligaciones y atribuciones de los Comisarios, y de conformidad con lo que establece el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías sobre los requisitos mínimos que debe contener el Informe de Comisario, luego de haber efectuada la revisión de toda la información que me ha sido proporcionada por la empresa en el ámbito financiero, societario, tributario, laboral y demás en los que se encuentra inmersa la compañía, pongo en vuestro conocimiento el Informe de Comisario Principal del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007, y que lo detallo a continuación.

### **1.- SITUACIÓN SOCIETARIA - ADMINISTRATIVA**

La compañía mantiene el mismo cuerpo administrativo del año anterior, esto es como Gerente General y por tanto representante legal el señor Carlos Larrea Torres y como Gerente Financiero el Ing. Hugo Molina, lo que ha permitido por la experiencia en la empresa y conocimiento de la misma, sobrepasar la crisis que vive el país.

Por otra parte, los administradores, acatando la resolución de los accionistas en la sesión de Junta General, efectuaron el aumento de capital mediante la capitalización de las utilidades del año 2006 por el valor de US\$ 7.414,00, es decir se incrementó del monto de US\$ 779.482,00 al valor de US\$ 786.896,00 y se reformó por consiguiente los Estatutos de la compañía en el artículo pertinente.

La nueva conformación del Capital Social de la compañía es como sigue:

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>VALOR</b>
Carlos Larrea Torres	629,515.00
Asiauto Cía. Ltda.	157,381.00
<b>Nuevo Capital Social</b>	<b>786,896.00</b>

De acuerdo a la nueva conformación del Capital Social los libros sociales como son el Talonario de Acciones y Libro de Acciones y Accionistas mantienen consistencia frente al aumento de capital efectuado.

## **2.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

La gestión de los administradores al frente de la compañía en el presente ejercicio económico se ha encaminado en primer lugar a controlar que se de cumplimiento a las disposiciones emitidas por los accionistas a través de las respectivas Juntas Generales, así como de las disposiciones legales, tributarias, laborales, societarias y las demás en las que se encuentra inmersa la empresa, lo que ha permitido el desarrollo de las actividades con normalidad.

Desde el punto de vista financiero la empresa la gestión administrativa ha buscado mantener un nivel de ventas adecuado que permita terminar el año con resultados positivos, a pesar de la crisis que ha experimentado el sector automotriz en este año y que también le afectó a la compañía, lo que se refleja al observar que las ventas han tenido un crecimiento en relación al año anterior en un valor de US\$ 1'346.862,66 es decir en el 36%, sin embargo el crecimiento del costo de ventas creció en el 38%.

Los libros sociales se mantienen en forma adecuada, observándose en ellos las decisiones tomadas por los accionistas así como la nueva conformación del capital social.

Desde el punto de vista tributario se observa un oportuno cumplimiento en la presentación de las declaraciones de los diferentes impuestos así como de la información requerida por el Servicio de Rentas Internas, puesto que no se presentan multas o intereses por infracciones tributarias.

Por otra parte verificando la información de aspectos laborales se observa cumplimiento con los pagos a los empleados de los sueldos y beneficios sociales así como de las utilidades del año anterior y las aportaciones al IESS por los diferentes conceptos.

También se mantiene control sobre los recursos financieros, controlando que los mismos sean utilizados correctamente, mediante autorizaciones en todos las transacciones que se han dado con recursos líquidos o con los bienes que comercializa la compañía a través de las diferentes negociaciones.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LOS ACCIONISTAS**

Durante el año 2007 se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones emanadas por los accionistas a través de diferentes reuniones las mismas que constan en actas, iniciándose con la aprobación de balances e informes y la entrega de los mismos a la Superintendencia de Compañías.

Posteriormente se dio cumplimiento a gestionar el aumento de capital el mismo que se perfeccionó mediante la inscripción en el Registro Mercantil según lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento respectivo.

Las demás disposiciones emitidas por los accionistas, en especial aquellas relacionadas con la aplicación de políticas de comercialización se han cumplido con la debida oportunidad.

### **4.- EVALUACIÓN CONTABLE Y CONTROL INTERNO**

#### **4.1. EVALUACIÓN CONTABLE**

La compañía como ente en marcha ha procedido a la preparación de los estados financieros básicos según lo determinan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, para los registros contables se considera el costo de adquisición o prestación de servicios.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la ganancia de partidas específicas de ingreso. Los ingresos y egresos son clasificados como Operacionales y No Operacionales, se reconocen cuando se ha efectuado la entrega o recepción de los bienes o servicios.

Se presentan varios anexos para el control y cumplimientos de obligaciones como es el caso de retenciones en la fuente practicadas a los proveedores de bienes y servicios, además se presentan anexos para el control de los activos fijos en el que se puede evaluar la aplicación de las correspondientes depreciaciones.

Las declaraciones tanto del Impuesto al Valor Agregado como del Impuesto a la Renta se presentan conciliadas con los registros contables, igual situación se da con las planillas del IESS frente a los roles de pago, y los pagos de los beneficios sociales, los cuales se han pagado en los periodos correspondien

## 4.2. EVALUACIÓN DEL CONTROL INTERNO

Para garantizar los recursos financieros y el cumplimiento eficiente y efectivo de las actividades los administradores aplican ciertos principios de control interno que limitan cualquier riesgo que pueda ocasionarse, dentro de los que observamos los siguientes:

- **Instrucciones importantes por escrito**, los administradores de la compañía mantienen la política de que aspectos relevantes deben ser comunicados por escrito, es por esto que acostumbran a la emisión de memorandos internos, igual situación se da con lo jefes departamentales, además cuando las decisiones han surgido de una reunión de Accionistas, éstas son trasladadas a través de la respectiva acta.
- **Uso mínimo de cuentas corrientes**, la compañía maneja dos cuentas corrientes lo que facilita el control de los movimientos que se dan con los recursos financieros, además permite evaluar si se encuentran correctamente conciliados los estados bancarios frente a los registros contables.
- **Uso de cuentas de Control**, Este principio se aplica para controlar individualmente las obligaciones por cobrar a los clientes, obligaciones por pagar, activos fijos, beneficios sociales y otros, de tal forma que permite visualizar si sus movimientos, evolución y saldos son adecuados.
- **Depósitos inmediatos e intactos**, este principio se aplica también en la compañía puesto que por la misma condición de operar, sus ingresos generalmente son depositados con un lapso adecuado desde su recuperación de tal forma de garantizar y salvaguardar los recursos financieros de libre disposición.
- **Uso de equipo electrónico para el proceso de la información**, la empresa mantiene sistemas de información que se manejan a través de ordenadores computarizados, de tal manera que se agiliza el procesamiento de la información financiera hasta la entrega de reportes contables para la toma de decisiones, garantizando las cifras presentadas.
- **Contratación de Seguros contra Riesgos**, la compañía mantiene, garantías, seguros de fiel cumplimiento, y contra todo riesgo, en especial para los equipos y obras en proceso de tal manera que se garantiza la reposición de los bienes o valores ante cualquier eventualidad, y, por tanto los balances reflejan certeza en las cifras presentadas.

- **Segregación y Delimitación de Funciones y Responsabilidades**, al tener los empleados plenamente identificado sus funciones y responsabilidades en cada cargo, este principio facilita determinar la responsabilidad en las actividades efectuadas y que las mismas se cumplan con diligencia, limitando el cometer errores de buena o mala fe

## 5.- EVALUACIÓN FINANCIERA

La compañía al 31 de diciembre del presente año refleja un índice del capital de trabajo de 1,47, que representa que mantiene US\$ 1,47 en recursos para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo, este índice ha bajado en 0,59 puntos en relación al año anterior que fue de 2,05, sin embargo es bueno puesto que cuenta con US\$ 614.379,08 para con sus compromisos mensuales, esto es costos y gastos operativos que en el año anterior fueron de US\$ 434.560,31.

La liquidez de la compañía ha bajado en relación al año anterior de 1,17 a 1,02, que quiere decir que mantiene recursos eminentemente líquidos de US\$ 1,02 para cubrir un dólar de las obligaciones inmediatas.

La situación de liquidez como la de solvencia se han dado a la baja en este año porque los recursos financieros se han concentrado en los créditos otorgados a los clientes y en el incremento de los inventarios.

En el presente año la autonomía de la compañía ha disminuido, observándose que el crecimiento de los activos se ha dado por los créditos otorgados por terceros e instituciones financieras, al 31 de diciembre la autonomía financiera de la compañía se presenta en el 39,04% diferente a la del año anterior que fue del 57,35%, esto refleja que depende de los recursos recibidos de terceros en el 60,96%.

La gestión de cobranzas en este año se incremento de 55 días del año anterior a 79 días en este año, debido a la aplicación de políticas de comercialización que permitan mejorar las ventas, sin embargo de ello se ha logrado controlar los gastos administrativos y de ventas los cuales han disminuido del 10% que representaban el año anterior frente a las ventas al 7,05% de este año, igual situación se ha dado con los gastos financieros que han disminuido del 0,9% al 0,7%.

A pesar del mejoramiento que se ha dado en el control de los volúmenes de gastos de administrativos, de ventas y financieros, este no ha sido suficiente frente al impacto que tuvo el incremento del costo frente a las ventas, o visto de otra manera la disminución del margen bruto de rentabilidad que varió del 7,20% al 5,66%.

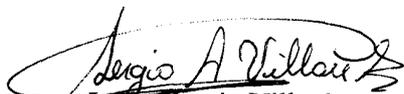
La rentabilidad neta sobre las ventas refleja el 0,82%, porcentaje que siendo superior al del año anterior, no es alentador si consideramos la rentabilidad neta que se ha originado frente al patrimonio que es del 5% aproximadamente.

## 6.- CONCLUSIONES

Tomando en cuenta la situación apremiante que atraviesa el sector automotriz en el país, la gestión de los administradores que se encuentran al frente de la compañía ha sido adecuada toda vez que se ha logrado un incremento considerable en las ventas, sin embargo la política de precios y descuentos no ha permitido lograr una mayor rentabilidad neta.

Pongo a vuestra disposición y consideración el presente informe para su análisis correspondiente.

Atentamente,

  
Lcdo. Sergio Villacís.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

*Germania Aguilar* 

30 ABR. 2008

**AUTOSCOREA S. A.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**Al 31 de Diciembre DEL 2007**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Año 2006</b>	<b>Año 2007</b>
Caja	6,793.41	36,475.16
Bancos	82,592.60	156,601.34
Clientes	558,928.18	1,107,028.90
Cuentas por Cobrar Accionistas	1,688.76	1,688.76
Cuentas por Cobrar Empleados	2,205.44	1,995.07
Cuentas por Cobrar a Terceros	45,639.81	40,679.81
Inventarios	522,585.13	587,255.81
Activos Fijos	18,838.61	17,555.39
Activos no corrientes	2,684.60	0.00
Pagos Anticipados	87,537.31	142,463.94
Inversiones	98,000.00	98,000.00
<b>Total de Activos</b>	<b>1,427,493.85</b>	<b>2,189,744.18</b>
<b>PASIVOS</b>		
Proveedores	239,246.51	896,209.63
Anticipo de Clientes	2,853.47	8,597.69
Obligaciones Bancarias	80,762.97	122,684.42
Varios Acreedores	202,165.37	161,949.96
Retenciones y Provisiones por Pagar	69,391.62	127,904.07
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	14,353.00	17,581.00
<b>Total de Pasivos</b>	<b>608,772.94</b>	<b>1,334,926.77</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	779,482.00	786,896.00
Reserva Legal	25,497.62	26,321.36
Utilidad año corriente	13,741.29	41,600.05
<b>Total Patrimonio</b>	<b>818,720.91</b>	<b>854,817.41</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>	<b>1,427,493.85</b>	<b>2,189,744.18</b>

**AUTOCOREA S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2007**

<b>INGRESOS</b>	<b>Año 2006</b>	<b>Año 2007</b>
Ventas de Vehiculos	3,540,246.96	4,867,490.43
Ventas de Repuestos	212,439.04	256,778.25
Ventas de Servicios	4,546.63	1,614.72
Descuentos a Clientes	-20,366.81	-42,154.92
<b>Total de Ingresos</b>	<b>3,736,865.82</b>	<b>5,083,728.48</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Costo de Ventas Vehiculos	3,293,614.01	4,580,603.78
Costo de Ventas Repuestos	174,051.43	215,333.33
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>3,467,665.44</b>	<b>4,795,937.11</b>
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>269,200.38</b>	<b>287,791.37</b>
<b>GASTOS</b>		
Gastos de Ventas	269,211.42	267,631.60
Gastos Administrativos	105,794.04	115,900.42
Gastos Financieros	32,115.93	35,254.55
<b>Total de Gastos</b>	<b>407,121.39</b>	<b>418,786.57</b>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>-137,921.01</b>	<b>-130,995.20</b>
Ingresos no Operacionales	151,662.30	172,595.25
Egresos no Operacionales	0.00	0.00
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>13,741.29</b>	<b>41,600.05</b>

<b>AUTOSCOREA S. A.</b>			
<b>BALANCE GENERAL COMPARATIVO</b>			
<b>ACTIVOS</b>	<b>31-DCBRE-2006</b>	<b>31-DCBRE-2007</b>	<b>VARIACION</b>
Caja y Equivalentes de Efectivo	89,386.01	193,076.50	103,690.49
Clientes	558,928.18	1,107,028.90	548,100.72
Cuentas por Cobrar Accionistas	1,688.76	1,688.76	0.00
Cuentas por Cobrar Empleados	2,205.44	1,995.07	-210.37
Cuentas por Cobrar a Terceros	45,639.81	40,679.81	-4,960.00
Inventarios	522,585.13	587,255.81	64,670.68
Activos Fijos	18,838.61	17,555.39	-1,283.22
Activos no corrientes	2,684.60	0.00	-2,684.60
Pagos Anticipados	87,537.31	142,463.94	54,926.63
Inversiones	98,000.00	98,000.00	0.00
<b>Total de Activos</b>	<b>1,427,493.85</b>	<b>2,189,744.18</b>	<b>762,250.33</b>
<b>PASIVOS</b>			
Proveedores	239,246.51	896,209.63	656,963.12
Anticipo de Clientes	2,853.47	8,597.69	5,744.22
Obligaciones Bancarias	80,762.97	122,684.42	41,921.45
Varios Acreedores	202,165.37	161,949.96	-40,215.41
Retenciones y Provisiones por Pagar	69,391.62	127,904.07	58,512.45
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	14,353.00	17,581.00	3,228.00
<b>Total de Pasivos</b>	<b>608,772.94</b>	<b>1,334,926.77</b>	<b>726,153.83</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	779,482.00	786,896.00	7,414.00
Reserva Legal	25,497.62	26,321.36	823.74
Utilidad año corriente	13,741.29	41,600.05	27,858.76
			0.00
<b>Total Patrimonio</b>	<b>818,720.91</b>	<b>854,817.41</b>	<b>36,096.50</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>	<b>1,427,493.85</b>	<b>2,189,744.18</b>	<b>762,250.33</b>

## INDICES

Impacto Gtos. Admin. y Vtas.	Gtos. Adm. y Vtas.	375,005.46	10.0%	383,532.02	7.5%
	Ventas Netas	3,736,865.82		5,083,728.48	
Impacto Gtos. Financieros	Gastos Financieros	32,115.93	0.9%	35,254.55	0.7%
	Ventas Netas	3,736,865.82		5,083,728.48	
<b>DE RENTABILIDAD</b>					
		<b>2006</b>		<b>2007</b>	
Rentabilidad Neta del Activo	Utilidad Neta	13,741.29	0.96%	41,600.05	1.90%
	Activo Total	1,427,493.85		2,189,744.18	
Margen Bruto	Vtas Netas - Costo de Ventas	269,200.38	7.20%	287,791.37	5.66%
	Ventas Netas	3,736,865.82		5,083,728.48	
Margen Operacional	Utilidad Operacional	-11.04	0.00%	20,159.77	0.40%
	Ventas Netas	3,736,865.82		5,083,728.48	
Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto)	Utilidad Neta	13,741.29	0.37%	41,600.05	0.82%
	Ventas Netas	3,736,865.82		5,083,728.48	

## INDICES

	Activo Fijo Neto	18,838.61		17,555.39	
<b>Apalancamiento</b>	Activo Total	1,427,493.85	174%	2,189,744.18	256%
	Patrimonio	818,720.91		854,817.41	
	Patrimonio frente al Activo	57.35%		39.04%	
	Pasivo frente al Activo	42.65%		60.96%	
<b>DE GESTIÓN</b>					
		<b>2006</b>		<b>2007</b>	
Rotación del Activo Fijo	Ventas Netas	3,736,865.82	198.36	5,083,728.48	289.58
	Activo Fijo Neto	18,838.61		17,555.39	
Rotación de Ventas	Ventas Netas	3,736,865.82	2.62	5,083,728.48	2.32
	Activo Total	1,427,493.85		2,189,744.18	
Periodo de Cobranza	Ctas por Cobrar * 365	204,008,785.70	54.59	404,065,548.50	79.48
	Ventas Netas	3,736,865.82	6.69	5,083,728.48	4.59
Periodo de Pago	Ctas por Pagar * 365	87,324,976.15	167.1	327,116,514.95	557.0
	Inventarios	522,585.13	2.18	587,255.81	0.66

## INDICES

AUTOSCOREA S. A.					
INDICES FINANCIEROS					
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007					
DE LIQUIDEZ					
		2006		2007	
<b>Capital de Trabajo (Indice)</b>	Activo Corriente	1,220,433.33	2.05	1,931,724.85	1.47
	Pasivo Corriente	594,419.94		1,317,345.77	
<b>Capital de Trabajo (Valores)</b>	Activo Cte. - Pasivo Cte.	626,013.39		614,379.08	
<b>Prueba Ácida</b>	Activo Corriente - Inventarios	697,848.20	1.17	1,344,469.04	1.02
	Pasivo Corriente	594,419.94		1,317,345.77	
DE SOLVENCIA					
		2006		2007	
<b>Endeudamiento del Activo</b>	Pasivo Total	608,772.94	42.6%	1,334,926.77	61.0%
	Activo Total	1,427,493.85		2,189,744.18	
<b>Endeudamiento Patrimonial</b>	Pasivo Total	608,772.94	74%	1,334,926.77	156%
	Patrimonio	818,720.91		854,817.41	
<b>Endeudamiento Activo Fijo</b>	Patrimonio	818,720.91	4346%	854,817.41	4869%