

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERAQ S.A.

Notas a los Estados Financieros

A 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Elaborado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

1. Operaciones

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERAQ S.A., es una Compañía constituida legalmente en la República de El Salvador el 17 de Octubre de 2001, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 05-A.DIC.171 de 30 de noviembre de 2001 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 00013 de Octubre de 2001. La Compañía se creó con la denominación **INDUSTRIALMEX S.A.**, mediante resolución No. 07-A.DIC.418 del 27 de noviembre de 2007 se procedió a aprobarse de cambio de denominación de la Compañía a **MADERAS Y ARQUITECTURA MADERAQ S.A.**

La Compañía tiene como objeto social la fabricación, diseño, manufactura y construcción de muebles, sus partes y accesorios hechos de metal o madera, para uso doméstico, comercial e industrial, así como la fabricación de productos manufacturados que reemplacen maderas, ya sean maderas, artículos de decoración integral, elaboración de muebles modernos, aparosados o de fibra, puertas, ventanas, techos de madera, persianas, marcos y otros elementos de carpintería; la elaboración de muebles para comedor, parque, la elaboración de perfiles de madera, resaca, bala de madera y los materiales para producir la madera.

Los estados financieros adjuntos están preparados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros están preparados sin modificaciones. La dirección registrada de la Compañía es Río 7 y Vía a Chanchula 1/10.

2. Base de Preparación de los Estados Financieros

Los primeros estados financieros, al 31 de diciembre de 2014 y 2015, han sido preparados de acuerdo con los normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las normas normas internacionales. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los beneficios sociales de largo plazo que son valorados en base a métodos actuariales.

Unidad Monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E. U. A., que es la moneda de curso legal en El Salvador.

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor nominal más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto en el caso de los activos financieros que se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros según las categorías definidas en la NIC 39.

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERABO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014

(Elaborado en dólares de los Estados Unidos de América -USD-)

Reconocimiento y medición inicial

La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los siguientes son criterios de valor apropiados aplicables a la Compañía en términos de reconocimiento:

Medición posterior

Prestamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar, son activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo, la Compañía mide en su totalidad el activo y regularmente de efectivo, dividendos comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier descuento del valor. El costo amortizado se calcula sumando en el costo cualquier descuento a prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingreso financiero. Los pérdidas que resulten de un descenso del valor se reconocen en el estado de resultados como costo financiero.

Baja en valor

Un activo financiero o, de correspondencia, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares, se da de baja en valor cuando:

- Hay un aumento de las pérdidas comerciales a reducir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Hay un aumento de las pérdidas comerciales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya creado una obligación de pagar o un aumento la totalidad de esos flujos de efectivo de una manera significativa, a través de un evento de transferencia; y
- Hay un aumento sustancialmente sobre los costos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, o no se hayan ni transferido ni retirado sustancialmente sobre los costos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se hayan aumentando el control sobre el mismo.

Derivación del valor de los activos financieros

Al valor de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de descenso de su valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o

MAÑERAS Y ARQUITECTURA MADCABQ S.A.

Norma a los Estados Financieros

del 21 de diciembre de 2023 y 2024

(Deposada en calidad de los Estados Unidos de América -USA)

el grupo de activos financieros, y no importa pueda obtenerse de manera líquida.

La existencia de un descenso del valor podría surgir, entre otros, debido a los casos que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la posibilidad de que se declaren en quiebra o adopten una forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución probable en los flujos de efectivo futuro estimados, así como cualquier aumento en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se relacionan con los incumplimientos.

Determinación de activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Compañía primero evalúa si existe evidencia objetiva de descenso del valor, de manera individual para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos.

Si la Compañía determina que no existe evidencia objetiva de descenso del valor para los activos financieros evaluados de manera individual, independientemente de su significancia, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de flujo de efectivo similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe descenso de su valor.

Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe descenso de su valor, y para los cuales una pérdida por descenso se reconoce o se sigue reconociendo, se son incluidos en la evaluación de descenso del valor de manera colectiva. Si existe evidencia objetiva de que ha habido una pérdida por descenso del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuro estimados, descontando las pérdidas de costos futuros esperados y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuro esperados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo deriva una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por descenso del valor es la tasa de interés efectiva actual.

El importe en libros del activo se reduce a partir del uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los intereses ganados se siguen reconociendo sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para determinar los flujos de efectivo futuro y los flujos de costo de la pérdida por descenso del valor. Los intereses ganados se registran como ingresos financieros en el estado de resultados. Los préstamos y la provisión correspondiente se dan de baja cuando un activo representativo sujeta de un arqueo futuro y antes las ganancias que antes eran pérdidas resultan se reconocen o transfiere a la Compañía. Si es un depósito prepagado, el importe estimado de la pérdida por descenso del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el descenso, la pérdida por descenso del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión. Si provisionalmente se recupera una pérdida que fue registrada a pérdida, el recupero se acredita como costo financiero en el estado de resultados.

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERANG S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2024

(Elaborado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros surgen por la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial, incluso los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable excepto los préstamos y cuentas por pagar relacionados al costo amortizado, es decir los costos de transacción directamente atribuibles, menos parte del costo inicial.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos según las categorías definidas en la NIC 39 como: El pasivo por préstamos y cuentas por pagar.

Medición posterior

Préstamos y cuentas por pagar

La Compañía mantiene en esta categoría los préstamos comerciales, como cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y las cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, los ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, al estar también a menos del proceso de amortización, o menos del cambio de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que están una parte integral de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se muestra como costo financiero en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación representada en el correspondiente activo se haya pagado o cancelado, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero viene es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestador bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo financiero se modifican de manera sustancial, tal prima o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes se trata ingresos o pérdidas en el estado de resultados.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se reconocen de manera que se informe el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de liquidar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Efectos y equivalentes de efectivo

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

El efectivo y equivalentes de efectivo corresponden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos de inversión a la vista que se registran a su costo histórico, que se definen rigurosamente de su valor de realización.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar, son activos financieros con pagos fijos y determinables que se tienen colocados en el mercado activo. La Compañía reconoce en sus cuentas el efectivo y equivalentes de efectivo, derivados comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se mide restando en su caso cualquier descuento o prima en la adquisición, y los intereses o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingreso financiero. Las pérdidas que resulten de un descenso del valor se reconocen en el estado de resultados como costo financiero.

Inventarios

Los inventarios correspondientes a productos terminados, materia prima, suministros e insumos, repuestos y accesorios, combustibles y lubricantes, principalmente, son activos valorados al costo promedio de adquisición. Los inventarios se miden al menor valor entre el costo de adquisición más los costos relacionados a la nacionalización, los cuales se refieren a su valor neto de realización.

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos relacionados de venta y venta.

La estimación de provisión de inventarios deteriorados y obsoletos se establece como resultado de un estudio efectuado por la Gerencia que considera la experiencia histórica de la empresa. La provisión para inventarios de bienes deteriorados y obsoletos se carga a los resultados del año.

Pagos anticipados

Corresponden principalmente a seguros, arrendos y otros servicios pagados por anticipado que se amortizan en línea recta en base a la vigencia del contrato.

Propiedad, planta y equipo

La propiedad, maquinaria, muebles y equipo se reconocen valorados al costo, más de depreciación acumulada y los posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye el precio de compra, incluyendo arrendos o alquileres no cancelables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operativo. El precio de compra o costo de instalación es el importe total pagado y el valor nominal de cualquier otra compensación recibida para adquirir el activo.

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERAQ S.A.

Notas a los Estados Financieros

A1.11 de diciembre de 2013 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

Los gastos de reparación y mantenimiento sufridos se cargan a los cuentas de resultados del ejercicio en que se producen.

La propiedad, maquinaria, muebles y equipo se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyéndose linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada, la que se expresa en años.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son variables al ritmo de cada activo y, a períodos, iguales de forma sucesiva.

Los tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, son:

Muebles e instalaciones	20 años
Maquinaria y equipo	10 años
Mobiliario, menores y equipos	10 años
Programas y equipos de computación	5 años

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son variables y quedan a libre criterio, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el método contable y las suposiciones de vida de los partidas de propiedad, planes y equipo. La Compañía ha establecido la política de no fijar un valor residual de los activos, en vista de que al final de su vida útil, los activos de la Compañía no se venden a la venta.

Un incremento de propiedad, maquinaria, muebles y equipo o cualquier parte significativa del mismo momento inicialmente, es variable al momento de su depreciación y cuando no se expresa, algunos beneficios ocasionales tienen por su uso o disposición posterior.

Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento del retiro del activo (incluido entre la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrado en el año en que se retira el activo.

Descripción de activos no financieros

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, se muestra una prueba anual de aumento del valor para un activo no financiero, la Compañía atribuye el importe recuperable de ese activo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor contable menos las costas de venta, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo sea parte de activos que sean naturalmente interdependientes de los de otros activos o grupos de activos.

INDICIAS Y ARQUITECTURA MADRANO S.A.

Planos a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Elaborado por el área de los Estados Unidos de América -EUA)

Cuando el impuesto en litigio de un activo o de una unidad generadora de efectivo resulta un impuesto recuperable, el activo se mide como el menor de su valor de libros o su impuesto recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de resultados en aquellos renglones de gastos que se corresponden con la actividad del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiere tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente totalmente o en parte al haber un cambio en las expectativas futuras para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no resulte exceder el importe recuperable, es decir, el importe en libros que se hubiera determinado, ante la depreciación, si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en operaciones anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desembolsar de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de cuentas financieras y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor presente del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa anual de mercado antes de imponerle que refleje, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se revisan el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

Obligaciones por beneficios post empleo

La Compañía mantiene beneficios por concepto de jubilación por cuenta propia, derivados por los tipos laborales acumulativos y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de cuentas financieras, y que se determina anualmente en base a valores actuariales calculados por un perito independiente. El valor presente de la obligación de beneficios diferidos se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el país.

La política contable de la Compañía para los planes de beneficios diferidos es reconocer las pérdidas y ganancias actuariales en su totalidad en el estado de resultados integrado en el período en el que ocurren.

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERAQ S.A.

Notas a los Estados Financieros

A 31 de diciembre de 2013 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

Las suposiciones para determinar el estado actual incluyen determinaciones de tipo de descuento, valores en los cambios y valores, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubiladas, entre otros.

Participación a trabajadores en las utilidades

La participación a trabajadores se registra en los resultados del año como parte de los costos de personal y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuestos a la renta del año, incluye tanto el impuesto a la renta corriente como el impuesto a la renta diferido, los activos y pasivos relacionados a impuestos a la renta (incluye utilizando el impuesto a pagar), correspondientes al ejercicio actual y a ejercicios anteriores los relativos por el impuesto que se cobra corriente o pagar a las autoridades tributarias. Las tasa de impuestos a la renta aplicada para la determinación de dichos impuestos, son las que entonces vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio impositivo.

El impuesto de los activos y/o pasivos por impuestos diferido se calcula utilizando el monto del pasivo, sobre las diferencias temporales entre la base fiscal de los activos y pasivos y los impuestos en libros según los estados financieros.

- Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales impositivas.
- Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales deducibles y pérdidas tributarias de años anteriores sujetas a amortización en el futuro en la medida en que sea probable que la compañía genere suficientes ganancias fiscales, entre las cuales puedan compensarse las diferencias temporales deducibles y las pérdidas tributarias de años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasa de impuestos según la zona vigente a la fecha que se estima que las diferencias temporales se revertan, considerando las tasa del impuesto a la renta vigentes establecidas en la Ley Orgánica de Regimen Tributario Interno, y sus reformas, que en todo caso son 15% para el año 2012 y 22% para el año 2013 en adelante.

El activo por impuestos diferidos se se descuenta a su valor actual, y se clasifica como no corriente.

Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingresos puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se pague el pago. Los ingresos se miden por el costo asociado de la correspondiente multa y por recibos, teniendo en cuenta las condiciones de pago deducibles contractualmente y sin incluir impuestos ni cuotas.

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERERO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014

(Elaborado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

Los ingresos procedentes de la venta de servicios se reconocen en función al servicio prestado por los clientes, el cual se factura mensualmente. Cualquier diferencia entre el servicio contratado y el servicio prestado se regularizado en el mes siguiente.

Reconocimiento de costos y gastos

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se incurren, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Uso de juicios, estimaciones y supuestos razonables significativos

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y supuestos razonables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este estado, la Compañía revela tales supuestos y estimaciones por los que hay un alto riesgo de resultados que podrían resultar de ajuste a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

Estimaciones y supuestos

Las suposiciones clave relacionadas con el futuro y otros hechos clave de estimaciones de reconocimientos a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un alto riesgo de que se produzcan ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo período, se describen a continuación. La Compañía ha basado sus suposiciones y estimaciones considerando los factores disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y las suposiciones actuales sobre los acontecimientos futuros pueden variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Estos cambios se reflejan en las suposiciones en el momento en que ellos ocurren.

Estimación para cuentas deudas de deudores comerciales

La estimación para cuentas deudas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

Estimación para inventarios de bienes mantenidos, en mal estado y obsoletos

Las estimación para los inventarios de bienes mantenidos, en mal estado y obsoletos es determinada en base al estado físico y operativo de los bienes.

Vida útil de propiedad, maquinaria, muebles y equipo

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las experiencias de uso histórico de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos difiere dramáticamente, se depurará el mayor entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida

MADERAS Y ARQUITECTURA MADRANO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014

(Elaborado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

4. Normas Internacionales emitidas con los siguientes

A la fecha de emisión de estos estados financieros se han publicado revisiones, mejoras o interpretaciones a las normas internacionales que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación, y no se prevé un impacto significativo en la ampliación de los mismos.

5. Instrumentos Financieros por Categoría

La composición de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan de la siguiente manera:

	31 de Dic. 2014		31 de Dic. 2013	
	Costeos	No Costeos	Costeos	No Costeos
Activos Financieros al costo nominal				
Efectivo en Caja y Bancos	8,133	-	593,844	-
Cuentas por Cobrar, Neto	270,000	-	421,081	-
Inventarios	471,868	-	429,792	-
Total Activos Financieros	800,001	-	1,444,717	-
Pasivos Financieros Medidos al Costo				
Préstamos y Obligaciones Financieras	58,472	622,388	72,493	584,838
Cuentas por Pagar	111,948	-	127,622	-
Pasivos Instrumentales	12,129	-	99,024	-
Ingresos diferidos	-	-	973,073	-
Total Pasivos Financieros	182,549	622,388	1,792,190	584,838
Neto Instrumentos Financieros	617,452	622,388	252,527	584,838

El efectivo y equivalentes de efectivo, deudas comerciales, y otros pasivos por cobrar se reportan al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

6. Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, caja y bancos al 31 de diciembre de 2013 y 2014, se detallan de la siguiente manera:

		31 de Diciembre de	
		2013	2014
Caja	USD	739	479
Bancos Locales		7,401	593,365
Total	USD	8,140	593,844

MADEIRA Y ARQUITECTURA MADEIRA S.A.

Informe a los Estados Financieros

A 31 de Diciembre de 2013 y 2014

(Expresado en millones de los Estados Unidos de América -USD)

La Compañía mantiene sus cuentas contables en dólares de los Estados Unidos de América en diversos establecimientos financieros, los cuales son de alto riesgo crediticio y en general inestables. Así también la compañía mantiene fondos destinados para adquisiciones futuras que son mantenidos en la Compañía.

1. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a 31 de Diciembre de 2013 y 2014, se detallan de la siguiente manera:

		31 de Diciembre de	
		2013	2014
Cuentas por cobrar comerciales	158	31,249	140,174
Empleados sueldo		14,198	9,894
Empleados		4,879	1,083
Anticipo proveedores		49,708	181,478
Servicio de Seguro Inmobiliario		249,638	133,179
Provisión cuentas incobrables		(1,895)	(3,173)
	176	378,869	467,582

Los clientes tienen una alta capacidad, a 31 de Diciembre de 2013 y 2014, la antigüedad del saldo de cuentas por cobrar clientes es como sigue:

	31 de Diciembre de 2013			31 de Diciembre de 2014		
	Total	Provisión	No Antecipada	Total	Provisión	Antecipada
0-30 días	16,309	-	16,309	151,792	-	151,792
30-60 días	2,001	-	2,138	2,138	-	2,138
60-90 días	16,764	(1,895)	302	302	-	302
Más de 90	-	-	3,458	1,002	(3,173)	3,498
	35,074	(1,895)	22,107	155,234	(3,173)	160,352

Según el año 2013 y 2014 el movimiento de la provisión para cuentas incobrables es el siguiente:

	2013	2014
Saldo Inicial	1,873	2,187
Provisión	121	1,440
Saldo Final	1,994	3,627

MADEIRAS Y ARQUITECTURA MADEIRAS S.A.

Nota a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014

(Expresado en millones de los Estados Unidos de América -USD)

8. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, los inventarios se componen de la siguiente manera:

	31 de Diciembre de	
	2013	2014
Materia Prima	138,254	134,379
Productos en Proceso	63,746	121,110
Productos Terminados	154,353	170,394
Otros	59,459	-
	<u>415,812</u>	<u>425,883</u>

9. Propiedad, Planta, Equipo, Mobiliario y Vehículos

Exprese los años 2013 y 2014, el estado de propiedad, planta, equipo mobiliario y vehículos son el siguiente:

	Al 31 de Diciembre de 2013			Al 31 de Diciembre de 2014		
	Costo	Depreciaciones	Activo	Costo	Depreciaciones	Activo
	Neto	acumulada	Neto	Neto	acumulada	Neto
Edificios	129,702	75,485	154,797	129,290	64,001	163,764
Maquinaria	523,996	203,128	320,868	515,946	181,418	334,528
Muebles y equipos	6,405	6,405	-	6,405	3,924	483
Equipo de oficina	1,793	1,793	242	1,995	1,677	317
Vehículos	22,271	9,663	12,608	22,271	3,288	17,289
Equipo de computación	21,012	17,681	3,331	25,687	21,668	4,019
Herramientas	30,544	-	30,544	30,544	-	30,544
	<u>645,423</u>	<u>305,055</u>	<u>340,368</u>	<u>639,548</u>	<u>195,967</u>	<u>443,581</u>

MAJESTAS Y ARQUITECTURA MADRUGA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -USD-)

De acuerdo con los años 2011 y 2012, el movimiento de propiedad, planta, equipo, intangibles y otros se ha el siguiente:

Cuentas	Saldo al 31 de Diciembre de 2012	Saldo al 31 de Diciembre de 2013	Saldo al 31 de Diciembre de 2014	Movimiento		Saldo al 31 de Diciembre de 2015	Total
				Adiciones	Depreciación		
Costo Máquinas							
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	125,203	113,444	1,400	1,400	22,377	21,403	607,304
Adiciones						1,404	1,404
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	125,203	113,444	1,400	1,400	22,377	23,807	608,708
Adiciones						1,404	1,404
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	125,203	113,444	1,400	1,400	22,377	25,211	611,475
Depreciación Acumulada							
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	50,346	54,500	8,537	1,400	792	21,403	140,462
Adiciones	11,404	18,118	891	142	1,403	50	34,768
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	61,750	72,618	9,428	1,542	1,895	21,453	175,230
Adiciones	11,404	18,118	891	142	1,403	2,119	34,977
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	73,154	90,736	10,319	1,684	3,298	23,572	210,207
Activo Fijo Neto	151,195	112,444	-	500	11,403	1,009	398,499

MADERAS Y ARQUITECTURA MADEIRO S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

I. Otros Activos

Los Otros Activos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan de la siguiente manera:

	31 de Diciembre de	
	2015	2014
Contraprestación en curso	9,247	24,856
Otros	10,721	68,101
	<u>19,968</u>	<u>92,957</u>

II. Subvenciones y Obligaciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, cuentas por pagar se detallan de la siguiente manera:

	31 de Diciembre de	
	2015	2014
Subvenciones financieras		
Fondo Político	16,472	-
Programa Bancario		71,159
Banco Político		<u>71,159</u>
	<u>16,472</u>	<u>71,159</u>

III. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, cuentas por pagar se detallan de la siguiente manera:

	31 de Diciembre de	
	2015	2014
Provisiones	271	2,350
IMP	6,574	9,270
Servicio de Bienes Interiores	31,504	40,487
Participación Trabajadores	10,594	11,307
Anticipo Clientes	36,511	71,441
Anticipo ventas	<u>23,456</u>	<u>530</u>
	<u>107,766</u>	<u>127,855</u>

MADERAS Y ARQUITECTURA MADFARQ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

D. Compañías Relacionadas y Accionistas

Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en su curso normal y cotidiano.

(a) Accionistas

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Nombres del Accionista	Participaciones	
	Número	%
José Roberto Navarro Navarro	145,400	80%
José Martín Navarro Navarro	11,200	4%
José Luis Navarro Navarro	11,200	4%
Juan Navarro Navarro	11,200	4%
Total	180,000	100%

(b) Saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas

Al 31 de diciembre de 2013, los saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas se basaban en la siguiente cuenta:

Cuentas por Pagar	Naturaleza	Origen	Yacimiento	2013
Prestamos por pagar	Prestamos	Financiero	Mayo a 1 año	261,000
Dividendos por pagar	Dividendos	Exectivo	Mayo a 1 año	120,100
				481,100

Las operaciones y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con accionistas se reflejan en conclusiones de mercado, equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

(c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gerencia de gerencia, incluyendo a la gerencia general, así como las acciones que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2014 en transacciones no habituales y/o relevantes.

(d) Transacciones y condiciones de transacciones con partes relacionadas

No se han realizado ventas ni compras con partes relacionadas durante el año, sin embargo la política de la Compañía es realizar a precios normales de mercado. Los saldos pendientes al cierre del periodo no devengan intereses. No hay garantías otorgadas ni recibidas por ventas por ventas o pago recibidos.

MADERAS Y ARQUITECTURA MADLARG S.A.

Notas a los Estados Financieros

Af. 26 de diciembre de 2013 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

(c) Bonificaciones y compensaciones de la gerencia clave

Durante los años 2013 y 2014, los impuestos relacionados con el pago de gestión de personal clave, se forman como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2014
Salarios base	59,400	59,400
Beneficios sociales	8,730	8,730
Total	68,130	68,130

H. Impuestos a la Renta Corriente y Diferido

(a) Un resumen del impuesto a la renta corriente y diferido cargado a resultados es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2014
Impuesto a la renta corriente	11,302	13,492
Total impuesto a la renta del ejercicio	11,302	13,492

(b) Impuestos a la renta corriente

Una reconciliación de la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

		Al 31 de diciembre de	
		2013	2014
Utilidad antes de provisiones para impuestos a la renta	USD	104,750	75,340
Ajustes (menos):			
Valuaciones por depreciación		(17,437)	(17,300)
Gastos no deducibles		5,764	18,972
Deducciones adicionales		-	(7,184)
Utilidad gravable		83,067	59,828
Tasa legal de impuestos		20%	20%
Impuesto a la renta corriente		16,613	11,966
Ajustes: Impuesto a la Renta		21,302	13,492
Menos:			
Exenciones en la renta		24,764	17,904
Crédito Tributario sobre inversiones		39,294	33,325
Impuesto a la renta a pagar	USD	(15,799)	(19,281)

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERAQ S.A.

Notas a los Estados Financieros

A 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Elaborado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

c) Impuesto a la renta diferido

No existe impuesto en impuestos diferidos

Otros asuntos relacionados con el impuesto a la Renta.

a) Situación Social

La Compañía en los años finalizada en los últimos años, de acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

b) Tasa de impuesto

La tasa para el cálculo del impuesto a la renta para el año 2012 y 2013 es del 25%, en caso de que la Compañía realice sus actividades en el país en maquinaria y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, podrá obtener un descuento de 10 puntos porcentuales sobre el monto mencionado, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, en el evento de que el código de impuesto a la renta sea mayor que el impuesto a la renta causado o viceversa (impuesto a la renta causado no cubierto, el monto del impuesto a la renta excedente impuesto a la renta causado).

c) Dividendos en efectivo

Los montos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no están domiciliadas en paraisos fiscales. Los dividendos repartidos a personas naturales en Ecuador forman parte de la renta global y están sujetos a retención en la fuente.

d) Anticipo de impuesto a la Renta

El anticipo del impuesto a la renta, se determina aplicando ciertos porcentajes al monto del activo total (principios nuevos por retiro que no sean con partes relacionadas), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo del impuesto a la renta está compensado con el impuesto a la renta y no se compensa de dividendos, salvo casos de excepción.

e) Reformas Tributarias

En el Suplemento al Registro Oficial No. 365 del 29 de diciembre de 2012, se expidió el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual incluye reformas tributarias que establecen cambios fiscales a las empresas. El resumen de los principales aspectos que afectan directamente en dicho Código es el siguiente:

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERASA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Ao 31 de diciembre de 2010 y 2011

(Elaborado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

•Tasa de impuesto a la renta

Exposición de la tasa del impuesto a la renta de manera progresiva

Año 2012	22%
Año 2013 en adelante	23%

Adicionalmente, las contribuciones administrativas u operativas de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDER) resultan una retaja adicional de 5 puntos porcentuales en la tasa del impuesto a la renta.

•Cálculo del impuesto a la renta

Para el cálculo del impuesto a la renta, se ha considerado adicionalmente los siguientes rubros:

- Gastos incurridos por empresas medianas en capacitación técnica después a inventarios, desarrollo e innovación tecnológica, gastos en la mejora de productividad, gastos de viaje, comida y alojamiento necesario para el acceso a mercados internacionales
- Depreciación y amortización de adaptaciones de maquinarias y equipos y tecnologías diseñadas a la implementación de producción más limpia, generación de energía renovables, la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.
- Incremento rates de empleo por un período de cinco años, cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de hombres y en mujeres e indígenas residentes en dichas zonas.

•Pago del impuesto a la renta y su anticipo

- Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan para sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones cubiertas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertas zonas económicas.
- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que realicen por lo menos el 70% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.
- Se incluye en el cálculo del anticipo del impuesto a la renta, adicionalmente los gastos organizativos por generación de nueva energía o mejora de la masa salarial, así como la adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de la productividad e innovación tecnológica, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente evaluados, relacionados con los beneficios cubiertos para el pago del impuesto a la renta que establece el Código Orgánico de la Producción para las nuevas inversiones.

MADURAS Y ARQUITECTURA MADURAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

• Retención en la fuente del impuesto a la renta

En los pagos al exterior realizados por las sociedades, aplicando la tasa de impuesto a la renta determinada para la entidad, como porcentaje de retención en la fuente del impuesto a la renta sobre dichos pagos.

Excepciones de la retención en la fuente del impuesto a la renta para los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito reguladas y que deriven sus intereses a las tasas establecidas por el Banco Central del Ecuador, excepto por instituciones financieras del exterior, deudoras extranjeras y que no se convierten domiciliadas en países foráneos.

• Impuesto a la Retención de Dividendos (IRD)

Excepciones del impuesto a la retención de dividendos para los pagos realizados al exterior, por aportaciones de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, derivados de financiamientos de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción y que deriven sus intereses a las tasas internacionales, y los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Explotables de Desarrollo Económico (ZEDER).

II. Partes Actuales

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las partes actuales se detallan de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
Dividendos sin cobrar	1.412	1.076
Dividendos sujeta cobro	2.838	2.567
Vacaciones	4.405	10.873
Fondo de reserva	45	156
Otras sumas	5.419	1.791
	14.119	16.463

III. Ingresos Diferidos

Al 31 de Diciembre de 2015 los ingresos diferidos corresponden a la facturación realizada a Participantes por el monto que se reconoce en oportunos y se también se reconoce en el período 2014.

IV. Obligaciones Financieras a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las Obligaciones Financieras Largo plazo se detallan de la siguiente manera:

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERAQ S.A.

Notas a los Estados Financieros

A 31 de diciembre de 2013 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

	31 de diciembre de	
	2013	2014
Pensiones futuras		
Pasivos	40.744	57.314
	40.744	57.314

II. Obligaciones Patronales

A 31 de diciembre de 2013 y 2014, los pasivos acumulados bajo plan es detallados de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2013	2014
Jubilación patronal		
Deudores	44.874	59.455
	44.874	59.455

Reserva para jubilación patronal

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 471 del 26 de mayo de 1993, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tengan derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de lo que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio, de conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleadores que por retiro de los trabajadores, o por otros motivos, no cumplan con la obligación de pagar las contribuciones patronales, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleadores que a la fecha de su despido hubieran cumplido pagar al menos, y antes de retirarse, al menos al menos de trabajo o de retiro de los trabajadores tendrán derecho a la parte patronal de dicha jubilación, con fecha 2 de julio de 2013 en el Suplemento al Registro Oficial No. 339 se publicó la reforma al Código del Trabajo, mediante el cual se aprobó la creación de nuevos artículos por primera vez.

Deudores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe en parte contingente por jubilación con los empleados y trabajadores que se retiren bajo ciertas circunstancias. Una parte de este pasivo potencialmente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

III. Costos por pagar Accidentes

A 31 de diciembre de 2013 y 2014 los pasivos por accidentes se detallan de la siguiente manera:

MADERAS Y ARQUITECTURA MADEARQ S.A.

Nómina a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

	31 de Diciembre de	
	2013	2014
Financiamiento de fondo	267.000	267.000
Dividendos por pagar	120.178	104.497
	<u>387.178</u>	<u>371.497</u>

28. Patrimonio

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social de la compañía está constituido por 384,000 acciones ordinarias numeradas con un valor nominal de USD 1 cada una, el capital suscrito se encuentra totalmente pagado. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías del Ecuador No. 07-A.DIC-13 de fecha 27 de diciembre de 2013 e inscrita en el registro mercantil el 31 de diciembre de 2013 bajo el Número RFB, se aprobó el aumento de capital social de la Compañía por USD 371,500.

b) Reserva Legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para repurchases.

c) Ajustes de primera adopción de las normas internacionales de información financiera - NIIF

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acumulado no podrá ser distribuido como las acciones, no será utilizado para aumento de capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un tallo acumulado, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas acumuladas en caso de liquidación de la Compañía.

d) Utilidad por acción

La utilidad por acción ha sido calculada dividiendo el resultado del período atribuible por el número promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores participativos. Consecuentemente, no existen efectos permanentemente disponibles de los ingresos por acción de la Compañía.

El 31 de diciembre de 2013 y 2014 se detalla de las ganancias por acción es el siguiente:

MADERAS Y ARQUITECTURA MADEARQ S.A.

Nota a los Estados Financieros

Año de diciembre de 2023 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -USD)

	31 de Diciembre de	
	2023	2024
Utilidad del período	66,879	47,500
Promedio ponderado de número de acciones	280,000	280,000
Utilidad básica por acción	8,25	8,17

II. Administración de Riesgos Financieros

• Competencia

La empresa tiene una comercial y planificaciones estratégicas que están en constante evolución de la competencia. Así, podrá actuar de acuerdo a la tendencia de la competencia y del mercado.

• Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

La empresa fundamentalmente ha tenido relaciones sólidas con los Bancos con los que trabaja, de hecho a políticasarias se el cumplimiento de sus obligaciones financieras, así como liquidez clave en cuanto al apalancamiento financiero, es importante tener que la Corporación no tiene déficits de liquidez registrados en el período, y el cumplimiento de las políticas financieras internas. Así, garantiza un efectivo apalancamiento no premeditado, por lo que el crecimiento la empresa se asegura de cumplirlos medidas para mitigar sus consecuencias y evitar los posibles riesgos.

• Riesgo de mercado

Para informar y controlar el riesgo de mercado, la empresa siempre está a la vanguardia de la tecnología que en un primer momento es los valores.

• Riesgo de liquidez

La empresa para el control de la liquidez, realiza constantemente el flujo de fondos y además está en línea con la operación de presupuesto. En estos flujos se consideran tanto las actividades operativas como las actividades de inversión con el objeto de cubrir adecuadamente las necesidades de fondos de corto a largo plazo según el riesgo de la actividad.

• Riesgo de gestión de capital

La empresa tiene como objetivo de la política de capital, mantener una estructura financiera que de credibilidad ante los acreedores y de una rentabilidad aceptable para los accionistas.

• Riesgo de crédito

La empresa tiene procedimientos formalmente establecidos y un cumplimiento obligatorio por todos los datos que conforman el negocio, la misma no posee una antigüedad más de 60 días.

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERAQ S.A.

Nota a los Estados Financieros

Aé 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Elaborado en dólares de los Estados Unidos de América -US\$)

- Valor razonable -

Las estimaciones de valor razonable se basan en base a la información relevante de mercado o información relacionada con los instrumentos financieros, las supuestos utilizados por la Gerencia General de la empresa, para establecer el valor justo se basa en:

- El precio, las cuentas por cobrar, las cuentas por pagar, otros cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar son inmediatamente liquidables a corto plazo, por lo tanto se ajustan a su valor justo ya que no existe la posibilidad de un cambio que afecte en el corto plazo
- El valor por deudas a largo plazo se maneja con una referenciales del Banco Central del Ecuador por lo tanto se ajustan al valor razonable.

II. Eventos Subsecuentes

Hasta la fecha de emisión del informe de los estados financieros, no han ocurrido eventos que deban ser revelados en las notas a los estados financieros, que afecten la presentación de los mismos.
