

MADERAS Y ARQUITECTURA MADEARQ S.A.

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2008

Ambato a, 17 de Abril del 2009

Señores
Accionistas de Maderas y Arquitectura MADEARQ S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Conforme a lo dispuesto en las regulaciones legales y estatutarias de la compañía, como gerente general de la empresa, pongo a consideración mi informe anual de administrador de Maderas y Arquitectura MADEARQ S.A. correspondiente al periodo del año 2008.

El Ecuador ha tenido un año bastante movido en la parte política, pese a no tener elecciones, solamente se puede destacar que la nueva constitución fue ratificada por el 64% de los ecuatorianos.

El gobierno ha tenido que afrontar una crisis de índole internacional con el país de Colombia por el problema del ataque en Angostura, que invadieron tropas colombianas nuestro país y eliminaros al 2do a bordo de las FARC.

El factor fundamental para el desarrollo del país ha sido el precio del petróleo que se inicio alrededor de 79 a inicios de año, llegando a mediados de año ha estar en 121.66 dólares, pero el gobierno ve muchos problemas con la crisis económica mundial porque el precio del barril de petróleo bajo en el mes de diciembre a 19.02 dólares, agudizando el financiamiento para el año 2009, y un factor que también es muy importante es el que bajaran los ingresos por los envíos de remesas de los inmigrantes, creemos que la crisis mundial todavía no nos ha llegado a nuestro país en forma dura con lo han tenido nuestros vecinos, que simplemente devaluaron la moneda y se acomodan al tipo de cambio con el dólar.

El país tuvo un crecimiento del producto interno bruto, llegando a 52.572 millones de dólares, teniendo un PIB per cápita de 3.514 dólares. El saldo de la balanza de pagos en cuenta corriente fue de 2.637 millones de dólares, la balanza comercial fue positiva y llegó a los 880 millones de dólares. Las exportaciones totales se incrementaron llegando a 18.489 millones de dólares, la deuda externa en el 2008 terminó en 16.575 millones de dólares, la inflación anual al consumidor se incremento sustancialmente llegando a 8.83% y la inflación anual del productor fue del 8.28%, la reserva internacional de libre disponibilidad llegó a 4.473 millones de dólares.

Aspectos Operativos:

Como es de su conocimiento la empresa comienza en el mes de enero a trabajar en la actividad de madera y arquitectura, creo que la decisión de unir las dos actividades en la fábrica ha sido positiva.

En la actividad de madera hemos mantenido la planta estructurada con el mismo personal eliminando únicamente los guardias de seguridad por la aprobación del mandato 8 de la nueva asamblea constituyente, ya que se volvía un poco oneroso el cancelar los 1600 dólares por sus funciones

Se comienza con el proceso de secado para pisos teniendo buenos resultados del mismo, se decide hacer el stock respectivo de compra de madera en los meses de octubre, noviembre y diciembre, con eso creemos que para el próximo año estaremos ya en disponibilidad de realizar un secadero mensual.

En la actividad de la construcción ha sido bastante positiva teniendo las obras de Plasticaucho Industrial, Conjunto Villa Hilda, Teimsa, Arboriente, Automecanos, y otras mencionando únicamente las más grandes.

Aspectos Financieros:

Con respecto a la parte financiera debo indicar que, tuvimos una utilidad muy pequeña pero al menos pudimos evitar las pérdidas que teníamos en años anteriores y se obtuvieron los siguientes resultados según el cuadro del Estado de Pérdidas y Ganancias:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
VENTAS (INGRESOS) NETAS	1,739,150.70	100.00%
+ VENTAS DE MADERA	306,320.62	17.61%
+ VENTAS DE CONSTRUCCION	1,432,830.08	82.39%
- COSTOS DE VENTAS	1,515,045.26	87.11%
- COSTO DE VENTAS MADERA	300,502.27	17.28%
- COSTOS DE VENTA CONSTRUCCION	1,214,542.99	69.84%
UTILIDAD BRUTA	224,105.44	12.89%
- GASTOS DE ADMINISTRACION	130,538.00	7.51%
- GASTOS DE VENTA	75,260.88	4.33%
UTILIDAD OPERATIVA	18,306.56	1.05%
+ OTROS INGRESOS	3,568.28	0.21%
- OTROS EGRESOS	2,973.03	0.17%
- GASTOS FINANCIEROS	1,722.56	0.10%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	17,179.25	0.99%
- 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	2,576.89	0.15%
- 25% IMPUESTO A LA RENTA	3,650.59	0.21%
UTILIDAD NETA	10,951.77	0.63%

La conciliación tributaria y la distribución de utilidades quedaría de la siguiente manera:

DISTRIBUCION DE UTILIDADES		
	UTILIDAD CONTABLE	17,179.25
-	15% PARA TRABAJADORES	2,576.89
-	25% IMPUESTO A LA RENTA	3,650.59
=	BASE PARA RESERVA LEGAL	10,951.77
-	10% RESERVA LEGAL	1,095.18
=	UTILIDADES A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	9,856.59
-	AMORTIZACION PERDIDA	9,856.59
-	RESERVA FACULTATIVA	
-	UTILIDADES A DISTRIBUIR	
=	SALDO DE UTILIDADES	0.00

Mi recomendación a la junta de accionista es que no se reparta las utilidades y se realice el cruce de cuentas con amortización de pérdidas, como lo indico en el cuadro de distribución de utilidades.

Aspectos Administrativos:

La administración de la empresa en conjunto de las actividades de madera y construcción quedó estructurada de la siguiente manera:

Presidencia, Gerencia General, Gerencia Técnica, Contadora, Ayudante de contabilidad, Secretaria, Mensajero, Vendedor y Dibujante en las oficinas, en planta de producción de madera, el jefe de planta, chofer, mecánico, y 10 obreros de producción; en obras se mantiene un Ing. o Arq. Por cada obra y su personal fluctúa de acuerdo al volumen de obra, el promedio de obreros de la construcción en el año ha sido de 60 personas.

Vale la pena indicar que en el mes de septiembre nos trasladamos a las nuevas oficinas en la que estamos sesionando por el mismo valor que estábamos pagando en las anteriores, recomendaría de ser factible ver la posibilidad de compra del inmueble, que podría servir para un proyecto futuro.

De acuerdo a la resolución N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías de los requisitos mínimos del informe del administrador se resume en:

- Se han cumplido los objetivos propuestos desde la conformación de la empresa desde su inicio hasta el presente año de labores.
- Se han cumplido con todas las disposiciones de Junta General de Accionistas de la empresa
- Todos los empleados y obreros se encuentran asegurados al Instituto Ecuatoriano del Seguro Social, y sus pagos se encuentran al día según disposiciones de ley.

- Sobre los estados financieros de la empresa, el administrador indica que para el próximo año se verán los resultados que los accionistas desean.
- Mantener la calidad de los productos tanto de la madera, como en la construcción.

Quiero dejar constancia el apoyo de la Presidencia, empleados y obreros.

Atentamente,



ARQ. ROBERTO NARANJO N.
GERENTE GENERAL

