

Ambato, 10 marzo del 2019.



SEÑORES

ACCIONISTAS DE MADEARQ S.A.

PRESENTE. -

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la ley y del estatuto vigente de la empresa Maderas y Arquitectura Maderarq S.A., me permito someter a consideración el informe de Gerencia General del correspondiente ejercicio 2019.

La economía del país durante el 2019 tuvo un desempeño regular, el Banco Central del Ecuador informó que el PIB decreció en un 0.1%, esto debido a la reducción de importaciones, al consumo privado estancado, la poca inversión extranjera, al excesivo gasto corriente del Gobierno y las exportaciones a la baja sobre todo por la caída del petróleo.

En cuanto a la política, el Gobierno afrontó un escenario muy difícil, ya que ha visto disminuido el apoyo por parte de la Asamblea Nacional para poder sacar adelante cualquier proyecto de ley que permita ayudar a tener una mejoría en cuanto a la Economía. Ante esta falta de apoyo, el Ejecutivo tomó la decisión de eliminar el subsidio a los combustibles; lo cual ocasionó un grave estallido social en el mes de octubre, obligándolo a retractar su decisión luego de 13 días que el país sufrió un periodo de paralización, desestabilización, inseguridad y división general; quedando con una imagen aún más frágil ante la ciudadanía.

En cuanto a la empresa ha sido un año con trabajo y estabilidad deseada gracias a las empresas y clientes que siempre han confiado en nosotros.

Durante éste año concluimos con la construcción de la Nave de Producto Terminado en Teimsa S.A., cumpliendo con los tiempos de ejecución. En Plástica Industrial S.A. remodelamos las Oficinas Administrativas y Área de Auditorio como nuevas inversiones. En las 2 empresas hemos estado al frente de todos los trabajos de mantenimiento como complemento que siempre hemos realizado año tras año.

De igual manera la Empresa Faauto S.A. comenzó a desarrollar un proyecto residencial exclusivo importante para la Ciudad, y nos ha contratado para iniciar con la primera etapa de su construcción, misma que incluye el cerramiento del predio y la limpieza y

derrocamiento de construcciones puntuales existentes; trabajo que estamos por concluir en el primer trimestre del año; esperando poder trabajar en las siguientes etapas de tan prestigioso proyecto.

A mediados de año entregamos con mucha satisfacción de los clientes la Residencia de Santa Ana de Mulaló del Sr. Santiago Vásconez, y el Centro de Danza de la Sra. María Cecilia Cuesta.

Finalmente, luego de un arduo proceso de diseño, se ha aprobado el Proyecto de las nuevas instalaciones de la empresa Avihol Cía. Ltda. en el Parque Industrial Santa Rosa. Iniciando con su construcción en el último trimestre del año, por la primera etapa que abarca lo relacionado a obras de infraestructura exterior y la Nave de producción de Vitaminas.

En cuanto a lo relacionado a la Planta de Producción de Madera; ha sido un año muy productivo. En el mes de septiembre luego de varios meses de conversaciones y negociaciones con nuestro representante comercial en Europa, Cobresco; se concretó un embarque importante del inventario que teníamos listo. De igual manera, en el mes de noviembre recibimos la visita de nuestro nuevo cliente: Christian Koch, representante de la firma alemana que busca la exclusividad de nuestros productos y con quien nos comprometimos a trabajar de manera conjunta para incrementar nuestra producción para dicha firma y realizar envíos periódicos repotenciando nuestra línea de producción de Chapa de Chonta.

Para lo relacionado a la producción de pisos de madera, puertas y muebles en general también fue un buen año; ya que todos los acabados en las Obras de Santa Ana de Mulaló y Centro de Danza los realizamos en la empresa.

En cuanto al local en la Av. Rodrigo Pachano, se renovó el arriendo con la empresa COINVER manteniendo el valor del año pasado con el compromiso de que los pagos sean bimensuales y anticipados; mismos que se han venido cumpliendo acorde a lo pactado.

En cuanto a la administración en general de la empresa se han realizado con éxito varios reclamos al SRI relacionado a Crédito Tributario a favor de la empresa; mismo que han sido acreditados como Notas de Crédito desmaterializadas que nos permiten negociarlas con empresas relacionadas para obtener liquidez que ayuda al flujo de la empresa. Es necesario informar que en el año 2019 se cargó al gasto no deducible valores de crédito tributario que la entidad de control no dio paso a devolución.

De igual manera se realizó la adquisición de la camioneta y camión autorizados por la Junta de Accionistas previamente.



El resultado operacional de la empresa es positivo con un valor de \$148.865,39 dólares; mismo que una vez realizada la conciliación tributaria para pago de impuesto a la Renta, 15% de participación a los trabajadores y reserva legal nos da una utilidad neta para los accionistas de \$68.061,06 dólares.

Debo mencionar que se han cumplido con todas las obligaciones tributarias, laborales, societarias y legales en los períodos que establece la ley.

Para concluir el presente informe, dejo constancia en expresar a los accionistas el agradecimiento por la confianza y apoyo brindado; así como a nuestros colaboradores, que en su labor diaria suman para la buena marcha de la compañía.

Atentamente,

ARQ. ANDREA NARANJO VÁSCONEZ
GERENTE GENERAL