

Ambato, 22 de abril del 2019.



SEÑORES

ACCIONISTAS DE MADEARQ S.A.

PRESENTE. -

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la ley y del estatuto vigente de la empresa Maderas y Arquitectura Maderarq S.A., me permito someter a consideración el informe de Gerencia General del correspondiente ejercicio 2018.

No puedo iniciar el presente informe sin antes mencionar el dolor, el vacío y la pérdida no solo profesional sino también emocional que significó la pronta e inesperada partida del Arq. José Roberto Naranjo Naranjo; quien fuera gerente general, socio fundador y pilar importante en la empresa. Ésta situación significó una pérdida irremplazable que nos invita a través del trabajo y el ímpetu de salir adelante a poder brindarle lo que sería el mayor homenaje a su memoria y el agradecimiento eterno por toda la dedicación y trabajo que dio a la empresa.

Tuve la oportunidad de trabajar 8 años junto a él; y aunque suena como un período largo; nunca será suficiente para haber compartido junto a mi papi nuestro amor hacia nuestra profesión; el amor por su trabajo, el esfuerzo por sacar adelante nuevos proyectos; su compromiso y su deseo de generar más trabajo para la empresa y para los colaboradores que siempre han demostrado su honestidad y su disposición de trabajar junto a nosotros; valores que se vieron reflejados en las innumerables muestras de solidaridad durante los momentos de dolor y de sufrimiento cuando su salud se vio quebrantada; y al momento de su partida.

Gracias papi por el ejemplo que nos diste, y por el enorme reto que nos dejaste para continuar con tu trabajo y tu legado; estoy segura que estarás velando por nuestro trabajo y acompañándome en cada momento para tomar las mejores decisiones para la empresa que tanto amaste y que vió hacer realidad todos tus sueños, Descansa en paz.

Dando continuidad al informe, me permito hacer mención a la economía del país. El año 2018 inició con cierta inestabilidad; sin embargo, al final presentó un leve crecimiento llegando a tener un crecimiento del PIB de 1.2%, esto gracias al valor del precio por barril del petróleo mismo que se mantuvo en un promedio de 60 dólares durante todo el año.

El Gobierno Nacional tuvo que recurrir a solicitar un mayor endeudamiento externo a finales del año y a inicios del 2019; a través de los cuales busca dar una mayor credibilidad a su gestión económica; esperamos dichas medidas cuenten con el respaldo de las entidades de control y de la empresa pública y privada para poder mejorar la competitividad y el desarrollo del país en general.

En cuanto a la empresa voy a referirme a cada sector de manera independiente:

CONSTRUCCIÓN

A nivel nacional ha sido un sector que sigue sin tener la reactivación deseada; sin embargo, tuvimos bastante trabajo gracias a nuestros principales clientes como con Plasticaucho Industrial S.A. y Textiles Industriales Teimsa S.A.

En Plasticaucho Industrial concluimos con la construcción de la Nave de Industrias Diversas en el mes de septiembre del año 2018; mientras que en Teimsa comenzamos a inicios de año con la construcción de la nueva nave de Producto Terminado; obra que estamos por concluir en el presente trimestre del año.

Éstas 2 obras, junto con la construcción del Centro de Danza de la Sra. María Cecilia Cuesta y de la propiedad del Sr. Santiago Vásconez en Mulaló nos hay ayudado a alcanzar nuestra meta en ventas planteada anualmente relacionadas a éste sector.

Se culminó con la construcción de la residencia de Juan Manuel Cuesta, y se han realizado varios servicios de mantenimiento con varios clientes mismos que complementan nuestro trabajo en el área de la construcción.

MADERA

Se realizó la exportación a Bélgica de la chapa de Chonta a nuestro cliente del exterior, logrando bajar un poco nuestro inventario. El embarque se realizó en el primer trimestre del 2018; sin embargo, tuvimos una demora de casi 12 meses para el pago de la venta por lo que se deberá considerar otras opciones o medios de pago para futuras negociaciones.

Recibimos la noticia de nuestro cliente de que ha formado una nueva sociedad con miras de repotenciar el mercado de la Chapa de Chonta; por lo que hemos reafirmado nuestro compromiso e interés de seguir trabajando en conjunto buscando salir de nuestro inventario y poder darle un nuevo impulso a la mencionada línea de producción.

En cuanto a la producción de pisos de madera, puertas y muebles de melamínico en general; si bien se ha generado trabajo como complemento a las obras de construcción que la empresa realiza, lastimosamente no son los resultados que los accionistas y la

administración quisieran; situación que nos obligará a tomar decisiones importantes para el futuro de la empresa.



SERVICIO DE ARRIENDO

El local ubicado en la Av. Rodrigo Pachano se mantuvo arrendado a la empresa COINVER, misma que brinda servicios funerarios; el arriendo estuvo vigente hasta el mes de febrero del 2019; y se renovó por un año más.

Es importante mencionar que se han tomado acciones como el cambio del sistema contable; y la implementación y registro de la empresa en la Unidad de Análisis Financiero y Económico al ser considerada como una empresa constructora /inmobiliaria; inversiones que han sido necesarias para cumplir con disposiciones legales; y sobre todo para continuar con el funcionamiento correcto y con un mejor control de la empresa.

El resultado operacional de la empresa es positivo con un valor de \$10.652,91 dólares; mismo que al momento de realizar la conciliación tributaria se ve afectado por la norma expedida por el SRI en el año 2018, declarando a la Jubilación Patronal y Desahucio como gasto no deducible; además de tener un pago de Impuesto a la Renta anticipado excesivo, generando una pérdida al final del ejercicio de \$ 6.397,26 dólares. Si bien es un resultado no esperado, le gerencia confía en que el presente año podemos recuperarnos y buscar nuevos proyectos sobre todo en el área de la construcción que es nuestro mayor motor, esperando obtener los resultados que los accionistas desean.

Debo mencionar que se han cumplido con todas las obligaciones tributarias, laborales, societarias y legales en los períodos que establece la ley.

Para concluir el presente informe, dejo constancia en expresar a los accionistas el agradecimiento por la confianza y apoyo brindado; así como a nuestros colaboradores, que en su labor diaria suman para la buena marcha de la compañía.

Atentamente,

ARQ. ANDREA NARANJO VÁSQUEZ
GERENTE GENERAL