

Ambato 10 de abril del 2018

SEÑORES

ACCIONISTAS DE MADEARQ S.A.

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la ley y del estatuto vigente de Maderas y Arquitectura Madearq S.A., me permito someter a consideración el informe de gerencia general del correspondiente ejercicio 2017.

El año 2017 la económica mundial tuvo un crecimiento importante, según el FMI el crecimiento fue de 3.6%, fue muy importante el crecimiento de China, con un crecimiento del 6.8%, siendo la economía de mayor expansión.

El país tuvo distintas formas de observación, tanto en política como en economía, fue un año de elecciones, con el triunfo de Lenin Moreno en la segunda vuelta, pero con una displicencia en la parte económica, que por la subida del petróleo, llegamos a tener un crecimiento del PIB de 0.9%, la inflación anual fue del -0.2%

Voy a mencionar algunos datos importantes de la economía del país; la balanza comercial del país fue positiva en 27M de dólares, debido a la imposición de salvaguardias para su importación, pero el déficit fiscal fue de 6.140M, la recaudación de impuestos fue de 13.890M cifra un poco mayor a la del año anterior, la parte más crítica fue que la deuda del país paso del 39,6% al 46.2%, cifra que viola ley por su monto superior al 40% del PIB.

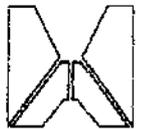
Antes de referirme a la empresa, quiero acogerme al dolor de la familia por el fallecimiento de una persona tan querida para la empresa como fue Jose Filometor Cuesta Holguin, entrañable amigo para la empresa, fue una persona tan fundamental para la empresa, ya que fue consejero-guía, para darnos el impulso necesario en la parte técnica y humana, tanto a la parte administrativa, como al personal que labora en nuestra constructora. QUE EN PAZ DESCANCE.

En lo referente a la empresa, voy a indicar por sector de cada actividad:

CONSTRUCCION.-

A pesar de los duros momentos que tuvimos en el primer semestre del año, el segundo semestre, tuvimos una mayor cantidad de trabajo, ya sea este por una nueva construcción en participación con la empresa Pyanaconstruc en las nuevas instalaciones de Tesalia CBC, que realizo un convenio con la empresa Venus, para tener en la ciudad de Ambato su nueva distribución de sus productos.

Por otra parte la empresa Plasticaucho, reactivo la construcción de la nave de industrias diversas, dando impulso para terminas a inicios del año 2018.



Con estas 2 obras fue muy importante la facturación del año, que obtuvimos una nivelación con nuestro presupuesto, obteniendo un 20% más en ventas

Debo indicarles, que la familia Cuesta sigue siendo un importe cliente, para poder conseguir las metas propuestas, continuamos con las construcciones de Juan Manuel Cuesta, Cecilia Cuesta, y las empresas del GRUPO, tanto Teimsa, Venus, Plasticaucho, que le atendemos con servicios de mantenimiento u otros, por lo que estamos comprometidos a seguir dando el servicio aunque la rentabilidad no sea la más adecuada.

MADERAS.-

En esta actividad, creo que seguimos siendo los más afectados del objetivo de nuestra empresa, prácticamente desde que tuvimos la aprobación de la Ley de Plusvalía, nos fuimos a pique con esta actividad, y aun con el ofrecimiento del presidente Moreno, en realizar la consulta popular y elegir en el deroga miento de dicha ley, vemos que tardara mucho tiempo en poder activarse la actividad.

En todo caso la alianza estratégica que realizamos con Infinito construcciones dio algo de trabajo, pero no en la forma que habíamos planteado de producción seriada, no fue lo que esperábamos, por lo que a finales de año, se decidió por parte de ambas partes, ya no producir dichos muebles.

Pese a todo lo indicado llegamos aumentar nuestras ventas en 76.5% más que el año anterior, pero todavía vemos que no podemos obtener utilidades en dicha línea de producción.

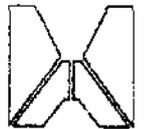
Según lo comentamos el año anterior, nuestro objetivo fue tratar de vender los inventarios que teníamos, y realizamos campañas de venta de pisos de ingeniería, pero lastimosamente el mercado no responde mucho, ya que hay pisos mucho más económicos, incluso importados, que nos quedamos al margen de poder salir de nuestro inventario.

A finales de año tuvimos una grata noticia que nuestro comprador en el exterior, se interesó en el producto de la chapa de chonta, prácticamente nos ha pedido que se realice un embarque con un buen pedido, dicho embarque fue realizado en el año 2018.

Voy a mencionar sobre el arriendo del local ubicado en la av. Rodrigo Pachano al Servicio, aunque no sea una línea de producción, pero tenemos los ingresos por dicho arriendo, este se arrendo a la empresa COINVER, para la instalación de servicios funerarios, dicho contrato se realizó por el tiempo de 2 años a partir del mes de abril del 2017.

En general el año para la empresa fue razonable, se obtuvo un crecimiento en ventas del 22% Y una rentabilidad del 9.89% del patrimonio, 16.94% del capital, aunque solo una rentabilidad Del 2.8% sobre las ventas.

Les indico un estado de resultados del año 2017, para una mejor visualización de los resultados:



ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS 2017		
INGRESO ANUAL		1,696,895.96
VENTAS DE PRODUCCION MADERA	105,155.08	
VENTAS DE CONSTRUCCION	1,562,058.77	
VENTAS EN ARRIENDO	25,000.00	
RECUPERACIONES NO OPERACIONALES	4,682.11	
COSTOS DE PRODUCCION		170,376.87
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES	35,029.85	
MANO DE OBRA DIRECTA	33,696.57	
GASTOS DE FABRICACION	92,120.37	
DIFERENCIA DE INVENTARIOS Inicial/final	9,530.08	
COSTOS DE CONSTRUCCION		1,195,717.97
MATERIALES DE OBRA	960,598.48	
MANO DE OBRA	132,125.04	
GASTOS DE CONSTRUCCION	102,994.45	
UTILIDAD BRUTA CONSOLIDADA		330,891.12
GASTOS DE VENTA		27,602.29
GASTOS ADMINISTRATIVOS		203,244.46
GASTOS FINANCIEROS Y BANCARIO		8,740.00
GASTOS NO DEDUCIBLES		12,232.76
SUPERAVIT		78,981.61
15% TRABAJADORES		11,847.24
IMPUESTO A LA RENTA		-
RESULTADO DEL EJERCICIO		67,134.37

Luego de realizar la conciliación tributaria, y haciendo la reserva legal correspondiente, tendríamos una utilidad disponible para los accionistas por un valor de 47.445,68 dólares.

La recomendación de la administración es que se repartan las utilidades, cuando se cobre la venta realizada al exterior, que posiblemente sea en el mes de junio del 2018.

La política de la administración para el año 2018, será de insistir en la venta de nuestros inventarios, y la búsqueda de construcción que es básicamente nuestro sustento para poder obtener los costos fijos y mantener los puestos de trabajo como objetivo primordial de la empresa.

Esperamos que los accionistas tomen la decisión correcta de estos puntos, para seguir la lucha de al menos poder seguir operando, con respecto a la línea de madera.

Para concluir el presente informe, dejo constancia en expresar a nuestros accionistas el agradecimiento por la confianza y apoyo brindado para la buena marcha de MADEARQ S.A., así como a nuestros colaboradores, que en su labor diaria suman para la buena marcha de la compañía.

Atentamente,

ARQ. ROBERTO NARANJO N.
GERENTE GENERAL