

Ambato 8 de abril del 2016

**SEÑORES**

**ACCIONISTAS DE MADEARQ S.A.**

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la ley y del estatuto vigente de Maderas y Arquitectura Madearq S.A., me permito someter a consideración el informe de gerencia general del correspondiente ejercicio 2015.

El año 2015 ha sido muy negativo para nuestro país, ya que la caída del precio del petróleo ha golpeado al gobierno central por ser un ingreso muy importante en su conformación del presupuesto del estado, y como dependemos de la moneda dólar, con su revalorización ha sido muy negativo para las actividades comerciales de los industriales de nuestro país, ya que los vecinos nuestros no han tenido problemas con la devaluación de sus monedas y pueden seguir siendo competitivos con sus productos, no así el gobierno tuvo que poner las salvaguardias para poder bajar el nivel de importaciones de los productos suntuarios, pero vemos que el contrabando se ha tornado un instrumento de poder tener productos a menor precio.

En lo referente a la empresa, voy a indicar por sector de cada actividad:

**CONSTRUCCION.-**

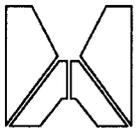
Indiscutiblemente la construcción es la parte principal de nuestra actividad, y como lo comente el año anterior la realización del parque comercial e industrial santa rosa, nos ayudó mucho el sostener la facturación del presente año, que si bien es cierto se lo realizo el año anterior, pero se contempló el ingreso diferido para el año 2015, realizando legalmente su gasto en el presente periodo.

De igual manera las otras obras importantes que realizamos como, PLASTICAUCHO INDUSTRIAL, TEIMSA han sido importante en nuestra facturación.

**MADERAS.-**

En esta actividad, nuestros procesos han evolucionado bastante bien, hemos renovado nuestro reglamento interno de higiene y seguridad de la empresa, obteniendo resultados muy satisfactorios para la compañía, ya que disfrutamos del buen ambiente y como su nombre mismo lo indica, la higiene y seguridad vienen acompañados, esto nos ha servido para ser mejor productivos en nuestros procesos.

En lo referente a modulares y puertas creemos que podemos atender bastante más de lo que estamos produciendo, tendríamos que reforzar las ventas a nivel nacional para poder lograr el objetivo propuesto, para eso hemos realizado una alianza estratégica con la impreña INFINITY-HOME en la ciudad de Quito, y esperamos tener los resultados el próximo 2016.



Lastimosamente la crisis a nivel mundial ha sido muy dura, especialmente con nuestro comprador en Europa, ya que la devaluación de euro ha sido +/- del 25% y la fabricación de nuestro producto no ha tenido ventas en chapa de chonta, esperamos que para el 2016 se pueda exportar dicha producción.

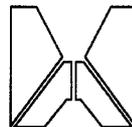
Lo que más productivo ha sido el avance y tecnificación de los pisos de ingeniería, se puede decir que estamos listos para poder exportar un piso de alta calidad, y esto se ha dado ya que contactamos con una empresa de Quito que nos atiende en el servicio de lacado, con una excelente calidad.

#### ARRIENDO.-

Voy a mencionar sobre el arriendo del local ubicado en la av. Rodrigo Pachano al Servicio de Contratación de Obras SECOB, lastimosamente como el gobierno está sin muchos ingresos el pago de los arriendo nos llegaron a deber de 6 meses, pero a inicios del 2016 nos cancelaron hasta el mes de diciembre.

Detalle a ustedes el estado de resultados del presente año:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS 2015		
INGRESO ANUAL		2,334,067.69
VENTAS DE PRODUCCION MADERA	132,544.10	
VENTAS DE CONSTRUCCION	1,309,699.53	
VENTAS DE MADERA DE CHONTA	7,600.12	
VENTAS EN ARRIENDO	39,408.03	
VENTAS DIFERIDAS AÑO 2014	844,783.40	
RECUPERACIONES NO OPERACIONALES	32.51	
COSTOS DE PRODUCCION		240,832.33
INVENTARIO INICIAL P.T. MADERAS	46,475.07	
INVENTARIO INICIAL P.P MADERAS	25,390.77	
INVENTARIO INICIAL P.T. CHONTA	123,818.82	
INVENTARIO INICIAL P.P CHONTA	95,728.97	
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES	101,228.58	
MANO DE OBRA DIRECTA	63,952.13	
GASTOS DE FABRICACION	118,217.65	
INVENTARIO FINAL P.T. MADERAS	(46,475.07)	
INVENTARIO FINAL P.P MADERAS	(897.38)	
INVENTARIO FINAL P.T. CHONTA	(221,758.33)	
INVENTARIO FINAL P.P CHONTA	(64,848.88)	
COSTOS DE CONSTRUCCION		1,672,401.62
MATERIALES DE OBRA	1,508,426.00	
MANO DE OBRA	127,395.45	
GASTOS DE CONSTRUCCION	36,580.17	
UTILIDAD BRUTA CONSOLIDADA		420,833.74
GASTOS DE VENTA	51,938.08	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	220,558.91	
GASTOS FINANCIEROS Y BANCARIO	15,969.53	
GASTOS NO DEDUCIBLES	9,743.83	
UTILIDAD DEL PERIODO		122,623.39



Luego de realizar la conciliación tributaria y la reserva legal, queda una utilidad disponible para los socios de \$ 74.692,68 siendo esta sobre el capital el 26.7% y sobre el patrimonio 17.2%, consideramos que ha sido un buen año para la empresa.

Lastimosamente la liquidez en el año 2015 no fue buena por lo que no se pudo repartir las utilidades, la administración sugiere que las utilidades del 2014 y 2015 se los pongan en reserva facultativa y si se realiza una venta al exterior se pueda entregarles a los socios sus dividendos.

Para concluir el presente informe, dejo constancia en expresar a nuestros accionistas el agradecimiento por la confianza y apoyo brindado para la buena marcha de MADEARQ S.A., así como a nuestros colaboradores, que en su labor diaria suman para la buena marcha de la compañía.

Atentamente,

ARQ. ROBERTO NARANJO N.  
GERENTE GENERAL