MADERAS Y ARQUITECTURA MADEARQ S.A.

INFORME DE GERENCIA GENERAL

CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

Ambato a, 27 de Marzo del 2013

Señores
Accionistas de Maderas y Arquitectura Madearq S.A.

Conforme a lo dispuesto en las regulaciones legales y estatuarias vigentes de la empresa, me es grato poner a consideración de ustedes señores accionistas, mi informe de administrador de Madearq S.A. correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2012.

En el año 2012, ha sido bastante estable, vemos que hemos tenido una verdadera estabilidad, por las acciones tomadas por el gobierno central y la suerte de que el precio del petróleo haya mantenido un promedio de 95.32 dólares el precio del barril, podríamos decir que el año 2012 realmente fue bueno y estable económicamente.

Me permito dar algunos índices importantes en el año 2012, según datos oficiales la economía muestra un crecimiento de PIB real en el año en 5.01% aunque la balanza de pagos fue negativa en 159 millones de dólares, si analizamos en el contexto mundial, vemos que las grandes potencias todavía tienen dificultad de salir de sus crisis, tanto estados unidos todavía no logra salir de su crisis inmobiliaria del 2009, y Europa muestra algunos tropiezos de la economía en su comunidad.

Gestión importante del gobierno fue la recaudación tributaria, las mismas que alcanzaron un record de 9.573.98 millones de dólares con un crecimiento importante en la recaudación del IVA.

Otros indicadores importantes, es la inflación que cerró el año en 4.16% valor inferior al del año pasado. El desempleo ha llegado a 5.00%.

Luego del análisis de la situación económica, política y social del país, voy a referirme a la situación de la empresa Madearq S.A.

Aspectos Operativos:

La empresa ha venido trabajando en forma normal, el primer semestre del año, en lo que respecta a la construcción, lastimosamente en el segundo semestre se cayeron las ventas de construcción y tuvimos que suspender la obra de Corpincesa que se estaba trabajando, esto por falta de recursos del cliente.

Realmente esto fue difícil ya que la construcción era el principal aporte para los gastos corrientes, en este rubro las ventas bajan en un 19.89%, pero se tiene una recuperación importante en ventas de madera del 25.18%, dando un total general de ventas menos que el año anterior del 15.33%

Desde el mes de septiembre si inician las negociaciones con el Señor Gustavo Villacreses, para la compra de maquinaria, materia prima y herramientas, para la elaboración de chapa y pisos de chonta, un producto muy exclusivo y se podría decir único en el mundo.

Las negociaciones llegan a un feliz término para la empresa y se procede a comprar lo expuesto anteriormente, trabajando en el mismo lugar del señor Villacreses hasta el mes de enero del año 2013, ya que se tuvo que realizar algunos trabajos en la planta industrial, como es el aumento del galpón en la parte posterior, incluyendo la parte eléctrica para la nueva maquinaria.

La gerencia indica también que se sigue trabajando en la fabricación de chapa, tenemos la esperanza que el cliente de Bélgica nos compre todo el stock, a pesar que estamos trabajando con un cliente de España.

Aspectos Financieros:

Con respecto a la parte financiera debo indicar que, tuvimos una utilidad muy razonable y se obtuvieron los siguientes resultados según el cuadro del Estado de Pérdidas y Ganancias:

	AÑO 2012		
	MADERA	**CONSTRUCCION**	**TOTAL**
INGRESOS			
Ingresos de construcción		2,108,429.21	2,108,429.21
Ingresos de madera	368,487.77		368,487.77
Recuperaciones	1,236.74		1,236.74
TOTAL DE INGRESOS	**369,724.51**	**2,108,429.21**	**2,478,153.72**
Ingresos por reembolso		**91,006.67**	
EGRESOS			
COSTOS DE PRODUCCION MADERA			
Inventario inicial producto terminado	44,691.77		44,691.77
Inventario inicial de producto en proceso	140,156.98		140,156.98
			-

Materia prima	103,977.06		103,977.06
Mano directa de producción	79,936.11		79,936.11
Gastos de fabricación	193,614.95		193,614.95
			-
Inventario final de producto terminado	- 8,736.82		-8,736.82
Inventario final de producto en proceso	- 51,567.75		-51,567.75
			-
COSTO DE PRODUCCION CONSTRUCCION			-
Materiales y mano de obra		1,437,947.24	1,437,947.24
Gastos de construcción		16,671.93	16,671.93
TOTAL DE EGRESOS	502,072.30	1,454,619.17	1,956,691.47
UTILIDAD BRUTA	**- 132,347.79**	**653,810.04**	**521,462.25**
Gastos de venta			75,234.59
Gastos administrativos			204,561.93
Gastos financieros			12,415.22
Otros egresos no deducibles			6,300.13
UTILIDAD DEL PERIODO			222,950.38
Amortización pérdida acumulada			-40,473.52
Participación trabajadores			-33,442.56
Deducción discapacitados			-18,460.00
Gastos no deducibles jub. Patronal y otros			2,474.27
Impuesto a la renta			-31,373.47
Reserva legal			-11,766.08
UTILIDAD LIQUIDA DISPONIBLE A SOCIOS			105,894.75

Mi recomendación a la junta de accionista es que no se repartan las utilidades, ya que debemos afrontar la venta de la chapa de chonta, ya que para realizar una exportación al exterior, necesitamos tres meses de producir con cero ingresos de venta.

Aspectos Administrativos:

La administración de la empresa en conjunto de las actividades de madera y construcción mantiene la estructura muy similar a los años anteriores, se aumentado la gerencia de planta con el Ing. Juan Pablo Naranjo V. y la gerencia en ventas del exterior, con el Ing. Martin Naranjo V., por lo tanto en conjunto llegamos a tener a:

Presidencia, Gerencia General, Gerencias Técnicas, Contadora, Ayudante de contabilidad, Secretaria, Mensajero, Vendedor y Dibujante en las oficinas, en planta de producción de madera, el jefe de planta, jefe de mantenimiento, chofer, mecánico, y 16 obreros de producción; en obras se mantiene un Ing. o Arq. Por cada obra y su personal fluctúa de acuerdo al volumen de obra, el promedio de obreros de la construcción en el año ha sido de 60 personas.

Se realizo la auditoria externa con la empresa con el Ing. Juan Diego Cevallos, quien ha sido muy positivo para nuestro departamento contable.

De acuerdo a la resolución N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías de los requisitos minimos del informe del administrador se resume en:

- Se han cumplido los objetivos propuestos desde la conformación de la empresa desde su inicio hasta el presente año de labores.
- Se han cumplido con todas las disposiciones de Junta General de Accionistas de la empresa
- Todos los empleados y obreros se encuentran asegurados al Instituto Ecuatoriano del Seguro Social, y sus pagos se encuentran al día según disposiciones de ley.
- Mantener la calidad de los productos tanto de la madera, como en la construcción.

Quiero dejar constancia los apoyos de la Presidencia, empleados y obreros.

Atentamente,

ARQ. ROBERTO NARANJO N.
GERENTE GENERAL