

MADERAS Y ARQUITECTURA MADEARQ S.A.
INFORME DE GERENCIA GENERAL
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010

Ambato a, 5 de Abril del 2011

Señores

Accionistas de Maderas y Arquitectura Madearq S.A.

Conforme a lo dispuesto en las regulaciones legales y estatutarias vigentes de la empresa, me es grato poner a consideración de ustedes señores accionistas, mi informe de administrador de Madearq S.A. correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2010.

En el año 2010, ha sido bastante estable, solamente el 30 de septiembre se produjo una subordinación policial que el Presidente Correa identificó como un golpe de estado, con lo cual declaro un estado de excepción, que a pocos días volvió la calma al país, quedando muy resquebrajada la institución policial, pero con el pasar de los meses, vemos que hemos tenido una verdadera estabilidad, por las acciones tomadas por el gobierno central y la suerte de que el precio del petróleo haya tenido un crecimiento hasta cerrar en 89 dólares el precio del barril, podríamos decir que el año 2010 realmente fue bueno y estable económicamente.

Me permito dar algunos índices importantes en el año 2010, es así que se llevo a cabo el censo de Población y Vivienda, cuyo resultado fue que la población ecuatoriana es de 14'306.876 habitantes, con un crecimiento de 1.62% al año. En el aspecto económico el producto interno bruto durante el año fue de 3.7%, no tan bueno en relación al promedio de América Latina que tuvo un aumento del 6%.

La preocupación que tenemos es el crecimiento de las importaciones, dando una balanza comercial negativa de alrededor de 1.489 millones de dólares, de igual manera la reserva monetaria pasó de 3.910 en el año 2009 a 2.622 en el 2010.

La gestión realizada por el SRI ha sido muy positiva ya que de 6.693 en el año 2009, pasa a 7.864 en el 2010, se aspira que la base de contribuyentes tenga una mayor ampliación.

Otros indicadores importantes, es la inflación que cerró el año en 3.33% valor inferior al del año pasado. El indicador de precios al productor por su parte llegó al 6.67%, monto alto si se lo compara con el 1.42% del año pasado, el desempleo se situó en 6.11% al final del 2010.

Luego del análisis de la situación económica, política y social del país, voy a referirme a la situación de la empresa Madearq S.A.

Aspectos Operativos:

Factor fundamental para la empresa ha sido el crecimiento en ventas de madera, tenemos un aumento del 67%, esto se debe a que se tiene ligado la construcción con la madera en el proyecto Villa Hilda, Alcalá, y varias obras de construcción que están ligadas a la madera.

En la actividad de la construcción, también tenemos un incremento del 12% en ventas ha sido bastante positiva teniendo las obras de Plasticaucho Industrial, Conjunto Villa Hilda, Textil Santa Rosa, y Teimsa, mencionando únicamente las más grandes.

La gerencia indica también que se realizó el crédito en el Produbanco para el pago de la maquinaria que vamos a comprar, dicha maquinaria es para mejorar la calidad de los productos, especialmente en los pisos de madera y en el lacado de los productos, como información les indico que la maquinaria llegó en el mes de marzo y se está procediendo a montar.

Aspectos Financieros:

Con respecto a la parte financiera debo indicar que, tuvimos una utilidad muy razonable y se obtuvieron los siguientes resultados según el cuadro del Estado de Pérdidas y Ganancias:

	AÑO 2010		
	MADERA	CONSTRUCCION	TOTAL
INGRESOS			
Ingresos de construcción		2,048,870.49	2,048,870.49
Ingresos de madera	647,413.34		647,413.34
Recuperaciones	4,673.24		4,673.24
TOTAL DE INGRESOS	652,086.58	2,048,870.49	2,700,957.07
Ingresos por reembolso		575,034.44	
EGRESOS			
COSTOS DE PRODUCCION MADERA			
Inventario inicial producto terminado	73,119.52		73,119.52
Inventario inicial de producto en proceso	109,241.81		109,241.81
			-
Materia prima	196,359.13		196,359.13

Mano directa de producción	63,566.39		63,566.39
Gastos de fabricación	221,408.16		221,408.16
	-		-
Inventario final de producto terminado	66,221.13		66,221.13
Inventario final de producto en proceso	66,199.01		66,199.01
COSTO DE PRODUCCION CONSTRUCCION			
Materiales y mano de obra		1,793,206.06	1,793,206.06
Gastos de construcción		3,133.84	3,133.84
TOTAL DE EGRESOS	531,274.87	1,796,339.90	2,327,614.77
UTILIDAD BRUTA	120,811.71	252,530.59	373,342.30
Gastos de venta			70,458.70
Gastos administrativos			166,021.90
Gastos financieros			16,695.11
UTILIDAD DEL PERIODO			120,166.59
Amortización pérdida acumulada			30,041.65
Participación trabajadores			13,518.74
Deducción discapacitados			7,100.00
Impuesto a la renta			17,376.55
Reserva legal			5,922.97
UTILIDAD LIQUIDA DISPONIBLE A SOCIOS			53,306.69

Mi recomendación a la junta de accionista es que se realice el cruce de cuentas con amortización de pérdidas, como lo indico en el cuadro de distribución de utilidades, y que ponga en reserva facultativa la utilidad disponible para socios.

Aspectos Administrativos:

La administración de la empresa en conjunto de las actividades de madera y construcción mantiene la misma estructura de la siguiente manera:

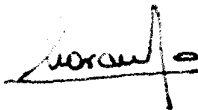
Presidencia, Gerencia General, Gerencia Técnica, Contadora, Ayudante de contabilidad, Secretaria, Mensajero, Vendedor y Dibujante en las oficinas, en planta de producción de madera, el jefe de planta, chofer, mecánico, y 10 obreros de producción; en obras se mantiene un Ing. o Arq. Por cada obra y su personal fluctúa de acuerdo al volumen de obra, el promedio de obreros de la construcción en el año ha sido de 90 personas.

De acuerdo a la resolución N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías de los requisitos mínimos del informe del administrador se resume en:

- Se han cumplido los objetivos propuestos desde la conformación de la empresa desde su inicio hasta el presente año de labores.
- Se han cumplido con todas las disposiciones de Junta General de Accionistas de la empresa
- Todos los empleados y obreros se encuentran asegurados al Instituto Ecuatoriano del Seguro Social, y sus pagos se encuentran al día según disposiciones de ley.
- Sobre los estados financieros de la empresa, el administrador indica que para el próximo año se verán los resultados que los accionistas desean.
- Mantener la calidad de los productos tanto de la madera, como en la construcción.

Quiero dejar constancia los apoyos de la Presidencia, empleados y obreros.

Atentamente,



ARQ. ROBERTO NARANJO N.
GERENTE GENERAL

