

MADERAS Y ARQUITECTURA MADEARQ S.A.
INFORME DE GERENCIA GENERAL
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009

Ambato a, 26 de Marzo del 2010

Señores
Accionistas de Maderas y Arquitectura Madearq S.A.

Conforme a lo dispuesto en las regulaciones legales y estatutarias vigentes de la empresa, me es grato poner a consideración de ustedes señores accionistas, mi informe de administrador de Madearq S.A. correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2009.

El inicio de año no se lo veía de la mejor manera por el impacto de la crisis económica mundial del año 2008, pero con el pasar de los meses, vemos que hemos tenido una verdadera estabilidad, por las acciones tomadas por el gobierno central y la suerte de que el precio del petróleo haya tenido un crecimiento de los 19 hasta cerrar en 79,48 dólares el precio del barril (WTI), podríamos decir que el año 2009 realmente fue bueno y estable económicamente.

La parte mas dolorosa talvez sea el aumento del desempleo pasando del 7.3% al 7.9% por la recesión económica mundial, a esto se debe añadir que muchos compatriotas también perdieron sus puestos de trabajo en el exterior especialmente el país de España, y el gobierno a creado mecanismos para su regreso, pese a la disminución de empleo en el exterior, la remesa de los inmigrantes ha venido recuperándose, no como los años 2006 y 2007 pero va en aumento.

A mediados de año se realizaron nuevas elecciones como dispuso la nueva constitución ganando la presidencia de la republica el Economista Rafael Correa nuevamente, acarreado por su popularidad la mayoría de asambleístas y autoridades seccionales de las provincias del Ecuador; la popularidad es bastante alta del partido de gobierno.

Una de las acciones mas importantes realizadas por el gobierno, especialmente para varios sectores de la provincia es el proteccionismo al ingreso de productos de los países vecinos que devaluaron su moneda y el gobierno creo la salvaguarda de protección cambiaria, misma que permitió que muchas empresas adquieran mayor hegemonía en el contexto nacional debido a la carga impositiva sobre los competidores extranjeros, nuestra provincia a tenido un repunte excepcional en la industria del calzado.



Es importante recalcar que la recompra de la deuda externa, fue bastante buena por el alivio que nos representa en el presupuesto general del estado, los niveles de deuda pública y privada son muy aceptables para su manejo.

A finales de año el gobierno no considera una crisis energética debido a la sequía del país y tiene que afrontar compras de termoeléctricas para subsanar la producción de las plantas hidroeléctricas, esta crisis nos ha ocurrido a los 10 años; la inflación anual fue menor que el año 2008 situándose en 4.31% a diciembre del 2009.

Luego del análisis de la situación económica, política y social del país, voy a referirme a la situación de la empresa Madearqu S.A.

Aspectos Operativos:

Como lo indique el año anterior nuestra meta era la mayor producción de madera para pisos, sin descuidar todas las líneas que tenemos y vemos un resultado favorable muy interesante ya que en madera se tiene un crecimiento en ventas del 26% esto se debe a que tuvimos un incremento de secados en el año; se realizaron 8 secados de madera de chanul y 2 de madera de seique, criterio que fue acordado el año anterior, en tratar de secar al menos 12 secaderos al año.

En la actividad de la construcción, también tenemos un incremento del 28% en ventas ha sido bastante positiva teniendo las obras de Plasticaucho Industrial, Conjunto Villa Hilda, Textil Santa Rosa, Ambacar, y la residencia de la Familia Cuesta Arias, mencionando únicamente las más grandes.

Aspectos Financieros:

Con respecto a la parte financiera debo indicar que, tuvimos una utilidad muy razonable y se obtuvieron los siguientes resultados según el cuadro del Estado de Pérdidas y Ganancias:

	MADERA	CONSTRUCCION	TOTAL
INGRESOS			
Ingresos de construcción		1,837,403.24	1,837,403.24
Ingresos de madera	388,295.74		388,295.74
Recuperaciones	1,606.04		1,606.04
TOTAL DE INGRESOS	389,901.78	1,837,403.24	2,227,305.02
Ingresos por reembolso		1,593,015.53	
EGRESOS			
COSTOS DE PRODUCCION MADERA			
Inventario inicial producto terminado	36,699.94		36,699.94



Inventario inicial de producto en proceso	58,066.72		58,066.72
			-
Materia prima	241,089.78		241,089.78
Mano directa de producción	45,987.49		45,987.49
Gastos de fabricación	119,463.17		119,463.17
			-
Inventario final de producto terminado	-73,119.52		-73,119.52
Inventario final de producto en proceso	-109,241.80		-109,241.80
			-
COSTO DE PRODUCCION CONSTRUCCION			-
Materiales y mano de obra		1,591,172.29	1,591,172.29
Gastos de construcción		6,138.59	6,138.59
TOTAL DE EGRESOS	318,945.78	1,597,310.88	1,916,256.66
UTILIDAD BRUTA	70,956.00	240,092.36	311,048.36
Gastos de venta			54,675.28
Gastos administrativos			168,962.89
Gastos financieros			12,690.22
UTILIDAD DEL PERIODO			74,719.97
Amortización pérdida acumulada			18,679.99
Participación trabajadores			8,406.00
Impuesto a la renta			11,908.50
Reserva legal			3,572.54
UTILIDAD LIQUIDA DISPONIBLE A SOCIOS			32,152.94

Mi recomendación a la junta de accionista es que se realice el cruce de cuentas con amortización de pérdidas, como lo indico en el cuadro de distribución de utilidades, y que ponga en reserva facultativa la utilidad disponible para socios.

Aspectos Administrativos:

La administración de la empresa en conjunto de las actividades de madera y construcción mantiene la misma estructura de la siguiente manera:

Presidencia, Gerencia General, Gerencia Técnica, Contadora, Ayudante de contabilidad, Secretaria, Mensajero, Vendedor y Dibujante en las oficinas, en planta de producción de madera, el jefe de planta, chofer, mecánico, y 10 obreros de producción; en obras se mantiene un Ing. o Arq. Por cada obra y su personal fluctúa de acuerdo al volumen de obra, el promedio de obreros de la construcción en el año ha sido de 80 personas.



Se informa además que se llegó a realizar la compra de las oficinas con un crédito hipotecario del Banco del Pichincha de un valor de 150.000,00 dólares, y dejando la diferencia en cuentas por pagar al Arq. Roberto Naranjo N.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al Arq. Jorge Naranjo por haber asumido la gerencia por casi la totalidad del año 2009.

De acuerdo a la resolución N° 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías de los requisitos mínimos del informe del administrador se resume en:

- Se han cumplido los objetivos propuestos desde la conformación de la empresa desde su inicio hasta el presente año de labores.
- Se han cumplido con todas las disposiciones de Junta General de Accionistas de la empresa
- Todos los empleados y obreros se encuentran asegurados al Instituto Ecuatoriano del Seguro Social, y sus pagos se encuentran al día según disposiciones de ley.
- Sobre los estados financieros de la empresa, el administrador indica que para el próximo año se verán los resultados que los accionistas desean.
- Mantener la calidad de los productos tanto de la madera, como en la construcción.

Quiero dejar constancia el apoyo de la Presidencia, empleado y obrero.

Atentamente,



ARQ. ROBERTO NARANJO N.
GERENTE GENERAL

