

Ambato, abril 10 de 2018

Señores:
Accionistas
MADEARQ S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y a los estatutos sociales de la compañía, me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2017.

En mi opinión los administradores han desarrollado actividades respetando los procedimientos y normas legales, estatutarias y reglamentarias, además se han cumplido con oportunidad las obligaciones fiscales y se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control y de ser el caso de lo solicitado por los accionistas en Junta General.

En la empresa se manejan adecuados procedimientos de control interno y con esto garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa. Las herramientas de control que manejan los mismos tanto en el ámbito financiero, contable, administrativo y operativo son razonablemente adecuados.

MADEARQ al ser una empresa que al 31 de diciembre del 2017 tiene un total de activos de 1'418.903,54 USD y con esto supera la base establecida por la ley para la contratación de Auditor Externo recomendando la contratación del mismo dando así cumplimiento al artículo 321 de la ley de compañías.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Balance General.

ACTIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVO				
CAJA	\$ 727,96	\$ 4.727,54	3.999,58	549,42%
BANCOS	\$ 508,42	\$ 5.938,29	5.429,87	1067,99%
CTAS POR COBRAR	\$ 80.519,78	\$ 95.743,19	15.223,41	18,91%
INVENTARIOS	\$ 628.162,62	\$ 605.596,14	-22.566,48	-3,59%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 709.918,78	\$ 712.005,16	2.086,38	0,29%

Existe un aumento del 0.29% en el Activo Corriente, este se da básicamente por el aumento considerable en la cuenta Caja y en la cuenta de Bancos (Banco Pichincha)

ACTIVOS FIJOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVO				
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 325.946,00	\$ 326.577,01	631,01	0,19%
DEPRECIACION ACUMULADA MAQUI Y EQUIPO	\$ -222.837,56	\$ -240.012,21	-17.174,65	7,71%
MUEBLES Y ENSERES	\$ 6.409,19	\$ 6.409,19	-	0,00%
DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES Y ENSERES	\$ -6.409,19	\$ -6.409,19	-	0,00%
EQUIPO DE OFICINA	\$ 1.993,06	\$ 1.993,06	-	0,00%
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE OFICINA	\$ -1.823,63	\$ -1.897,17	-73,54	4,03%
EQUIPO DE COMPUTO	\$ 25.012,31	\$ 25.012,31	-	0,00%
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE COMPUTO	\$ -25.012,31	\$ -25.012,31	-	0,00%
VEHICULOS	\$ 22.276,79	\$ 22.276,79	-	0,00%
DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	\$ -14.118,64	\$ -17.831,44	-3.712,80	26,30%
EDIFICIOS	\$ 229.292,15	\$ 229.292,15	-	0,00%
DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIOS	\$ -86.959,91	\$ -96.513,75	-9.553,84	10,99%
HERRAMIENTAS	\$ 30.543,53	\$ 30.543,53	-	0,00%
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 284.311,79	\$ 254.427,97	-29.883,82	-10,51%

Existe un decremento del 10,51% en los Activos Fijos, debido al incremento en las depreciaciones totales de los mismos.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVO				
IMPUESTOS FISCALES	\$ 265.144,41	\$ 301.417,22	36.272,81	13,68%
OTROS	\$ 10.904,60	\$ 10.904,60	-	0,00%
CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 20.489,79	\$ 140.148,59	119.658,80	583,99%
TOTAL OTROS ACTIVOS CTES.	\$ 296.538,80	\$ 452.470,41	155.931,61	52,58%

Existe un incremento del 52,58% en Otros Activos Corrientes, debido al incremento en la cuenta de Impuestos Fiscales y Construcciones en Curso.

MADARQ S.A. para el año 2017, está conformada por un total de activos de USD. 1'418.903,54 presentado un incremento con relación al año anterior de USD. 1'290.769,37 equivalente al 9,93%

PASIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
PASIVO				
ACREEDORES LABORALES	\$ 11.743,57	\$ 10.593,35	- 1.150,22	-9,79%
ACREEDORES FISCALES	\$ 14.835,03	\$ 11.441,24	- 3.393,79	-22,88%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 26.578,60	\$ 22.034,59	- 4.544,01	-17,10%

Existe un decremento del 17,10% en el Pasivo Corriente, debido a la disminución en la cuenta Acreedores Laborales (15% trabajadores ya que no hubo repartición de utilidades debido a que la empresa presentó una pérdida en el año 2016) y Acreedores Fiscales (Impuestos por Pagar).

PASIVO CORTO PLAZO

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
PASIVO				
ACREEDORES FINANCIEROS	\$ 113.178,81	\$ 62.098,75	- 51.080,06	-45,13%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 161.386,32	\$ 260.106,13	98.719,81	61,17%
FINANCIAMIENTO CORTO PLAZO	\$ 274.565,13	\$ 322.204,88	47.639,75	17,35%

Existe un aumento del 17,35% en el Pasivo Corto Plazo, encontramos una variación importante en la cuenta Acreedores Financieros (Sobregiro Produbanco) y en Otras Cuentas por Pagar (Anticipo Clientes y Varios Acreedores)

OTROS PASIVOS CORRIENTES

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
PASIVO				
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	\$ 12.141,59	\$ 12.923,02	781,43	6,44%
TOTAL OTROS PASIVOS CTES.	\$ 12.141,59	\$ 12.923,02	781,43	6,44%

Existe un aumento del 6,44% en Otros Pasivos Corrientes debido al incremento de la Provisión de Beneficios Sociales.

PASIVO LARGO PLAZO

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
PASIVO				
ACREEDORES VARIOS	\$ 261.046,40	\$ 261.046,40	-	0,00%
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	\$ 220.398,15	\$ 220.398,15	-	0,00%
PROVISIONES	\$ 69.796,63	\$ 74.211,92	4.415,29	6,33%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	\$ 551.241,18	\$ 555.656,47	4.415,29	0,80%

En el año 2017 el Pasivo Largo Plazo presenta un aumento del 0,80% debido a la variación en la Acreedores Varios (Préstamos Socios), Cuentas por pagar Socios (Reparto Dividendos), y un aumento del 6,33% con relación a la cuenta Provisiones (Jubilación Patronal y Desahucio).

MADARQ S.A. para el año 2017, está conformada por un total de pasivos de USD. 912.818,96 presentado un incremento con relación al año anterior de USD. 864.526,50 correspondiente al 5,59%

PATRIMONIO

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	\$ 280.000,00	\$ 280.000,00	-	0,00%
RESERVAS	\$ 38.353,55	\$ 38.353,55	-	0,00%
SUPERAVIT	\$ 107.889,32	\$ 187.731,03	79.841,71	74,00%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 426.242,87	\$ 506.084,58	79.841,71	18,73%

Existe una disminución del 1,73% en el Patrimonio, debido al decremento en el Superávit.

- ✓ Utilidad periodo 2014 USD. 115.414,67
- ✓ Pérdida del ejercicio USD. 6.665,25
- ✓ Utilidad periodo 2017 USD. 78.981,61

Un detalle comparativo minucioso del Balance General en los años 2016 y 2017 se encuentra adjunto en la página #11, y un comparativo porcentual en la página #13 del presente informe.

A continuación una ilustración sobre la estructura del Estado de Resultados.

INGRESOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
INGRESOS				
CONSTRUCCION	\$ 1.302.178,14	\$ 1.562.058,77	259.880,63	19,95%
PRODUCCION	\$ 59.576,29	\$ 105.155,08	45.578,79	76,50%
SERVICIO DE ARRIENDO	\$ 23.286,88	\$ 25.000,00	1.713,12	7,36%
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 1.385.041,31	\$ 1.692.213,85	307.172,54	22,18%
RECUPERACIONES	\$ 1.132,47	\$ 4.682,11	3.549,64	313,44%
INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 1.132,47	\$ 4.682,11	3.549,64	313,44%
TOTAL INGRESOS	\$ 1.386.173,78	\$ 1.696.895,96	\$ 310.722,18	22,42%

En el año 2016 en la empresa se presenta un incremento del 22,42% en sus Ingresos, debido al aumento en el rubro Producción y Construcción, también encontramos una variación en la cuenta de Arriendo (Oficina Ficoa) y Recuperaciones.

GASTOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
GASTOS				
ADMINISTRACION				
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 93.688,62	\$ 86.364,00	- 7.324,62	-7,82%
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 29.209,24	\$ 27.125,39	- 2.083,85	-7,13%
GASTOS DE REPRESENTACION	\$ 728,03	\$ 1.303,64	575,61	79,06%
SERVICIOS OCACIONALES	\$ 9.172,00	\$ 7.117,39	- 2.054,61	-22,40%
JUBILACION PATRONAL	\$ 2.906,82	\$ -	- 2.906,82	-100,00%
DESAHUICIO	\$ 3.981,46	\$ 6.207,65	2.226,19	55,91%
CAPACITACION	\$ 130,00	\$ -	- 130,00	-100,00%
HONORARIOS A PROFESIONALES	\$ 952,67	\$ 9.005,00	8.052,33	845,24%
DEPREC. ACTIVOS FIJOS	\$ 13.085,02	\$ 9.627,38	- 3.407,64	-26,14%
GASTOS SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$ 25.027,26	\$ 27.217,02	2.189,76	8,75%
SERVICIOS BASICOS	\$ 11.847,33	\$ 9.101,14	- 2.746,19	-23,18%
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES SUSCRIPCIONES	\$ 4.068,41	\$ 5.387,86	1.319,45	32,43%
CASTIGO DEUDAS INCOBRABLES	\$ 908,46	\$ 326,10	- 582,36	-64,10%
SEGUROS	\$ 5.970,92	\$ 8.039,39	2.068,47	34,64%
MANTENIMIENTO VEHICULOS	\$ 5.529,40	\$ 5.877,38	347,98	6,29%
MANTENIMIENTO EQUIPO OFICINA	\$ 1.408,44	\$ 256,50	- 1.151,94	-81,79%
MANTENIMIENTO LOCALES ADMINI	\$ 368,23	\$ 288,62	- 79,61	-21,62%
VIATICOS Y MOVILIZACIONES	\$ 104,10	\$ -	- 104,10	
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	\$ 208.036,41	\$ 203.244,46	\$ 5.791,95	-2,77%

En lo referente a los Gastos de Administración presenta un decremento del 2,77% con variaciones significativas en las cuentas Desahucio, Honorarios Profesionales, Sueldos

y Salarios. Además de un aumento en la cuenta de Servicios Ocasionales, Gastos Seguridad Industrial y Seguros.

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
GASTOS				
VENTA DEPARTAMENTO TECNICO				
FLETES TRANSPORTES Y EMBALAJES VIATICOS	\$ 43,24	\$ 74,66	31,42	72,66%
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	\$ 4.511,56	\$ 1.700,29	- 2.811,27	-62,31%
COMBUSTIBLE MANT VEHICULOS	\$ 989,44	\$ 1.644,54	655,10	66,21%
DEPREC. ACTIVOS FIJOS	\$ 4.084,08	\$ 3.712,80	- 371,28	-9,09%
SEGUROS	\$ 1.289,86	\$ 600,00	- 689,86	
HONORARIOS PROFESIONALES	\$ 45.567,85	\$ 19.870,00	- 25.697,85	-56,39%
TOTAL GASTOS VENTA DEPART. TECNICO	\$ 56.486,03	\$ 27.602,29	- 28.883,74	-51,13%

En lo que se refiere a los Gastos de Ventas presenta un decremento del 51,13% con variaciones significativas en la cuenta de Honorarios Profesionales y Publicidad y Propaganda

Con relación a los Gastos Financieros un decremento del 4,17% y en cuanto a Gastos Deducibles presenta un aumento del 7,32%.

Con relación a los Gastos Generales existe en la empresa un decremento del 11,96%.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2016 y 2017 se encuentra adjunto en la página #15, y un comparativo porcentual en la página #18 del presente informe.

A continuación me permito incluir el análisis de los principales indicadores.

La prueba ácida se presenta con el 32,31 frente a 26,71 del año anterior, existiendo un incremento, este factor nos demuestra que la compañía está en capacidad de cubrir deudas de corto plazo. Así la empresa garantiza con este índice que en una eventualidad se disponga de los recursos sin tener que recurrir a financiamiento adicional, precisamente para cubrir un pasivo.

El índice de solidez se presenta con el 1,55 frente a 1,49 del año 2016, lo cual representa la capacidad de pago a corto y largo plazo que tiene la empresa y así demostrar su consistencia financiera. Esta razón indica que la empresa dispone de \$1,49% en Activos por cada dólar (\$) que adeuda.

El nivel de endeudamiento mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 64,33% frente al 66,98% del año 2016 existiendo un decremento del 3,95%. Es decir que por cada \$100 que la empresa ha invertido en activos, los acreedores han financiado 64,33%.

El índice de Apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 1,80 frente al 2,03 que fue en el 2016.

La recuperación de cartera se lo hace cada 20 días frente a 21 días del año anterior, es decir que existe un decremento de 1 día.

Respecto a la rotación de inventarios tenemos: PRODUCTO TERMINADO rota cada 97 días frente a 179 días del año 2016, la rotación de este inventario ha mejorado para el año 2017 pero aun así no es un índice positivo. La MATERIA PRIMA rota cada 874 días frente a 493 días del año 2016, como se puede ver las rotaciones de Inventarios en el año 2017 no llegan a un índice óptimo.

En el 2016 la rentabilidad de la empresa era de -0,58%, mientras que en el año 2017 tiene aumento considerable al 4,73%; lo cual determina que se ha podido producir utilidades con los activos disponibles.

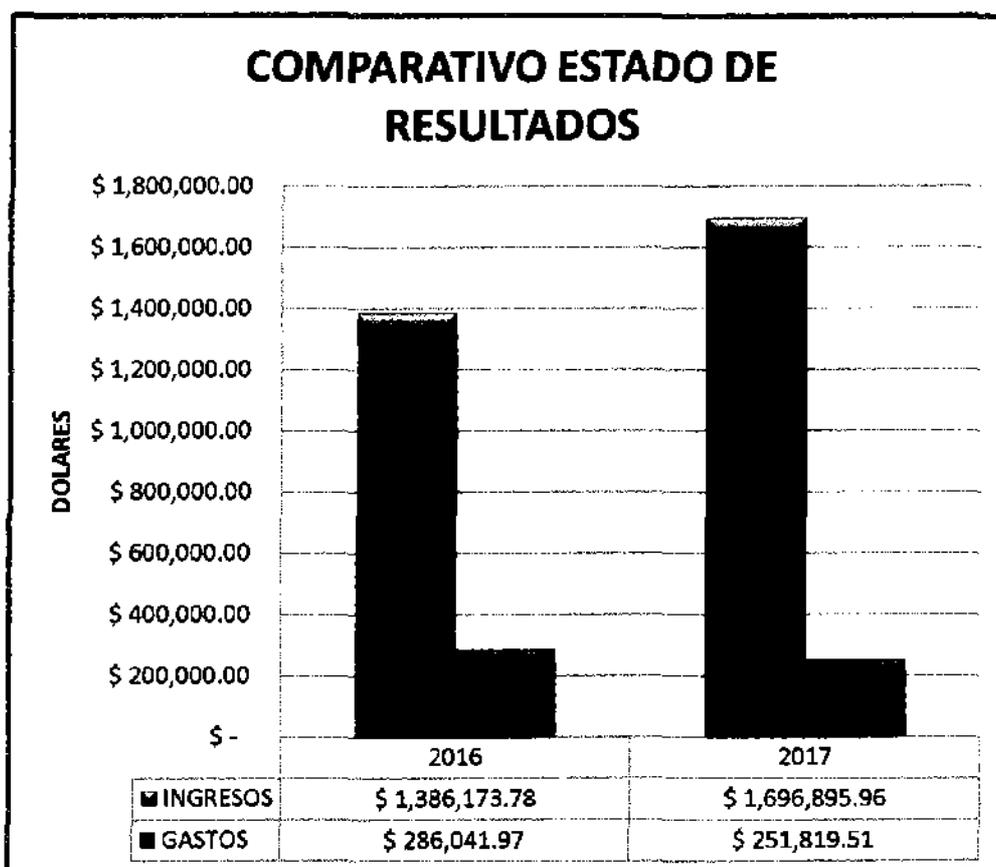
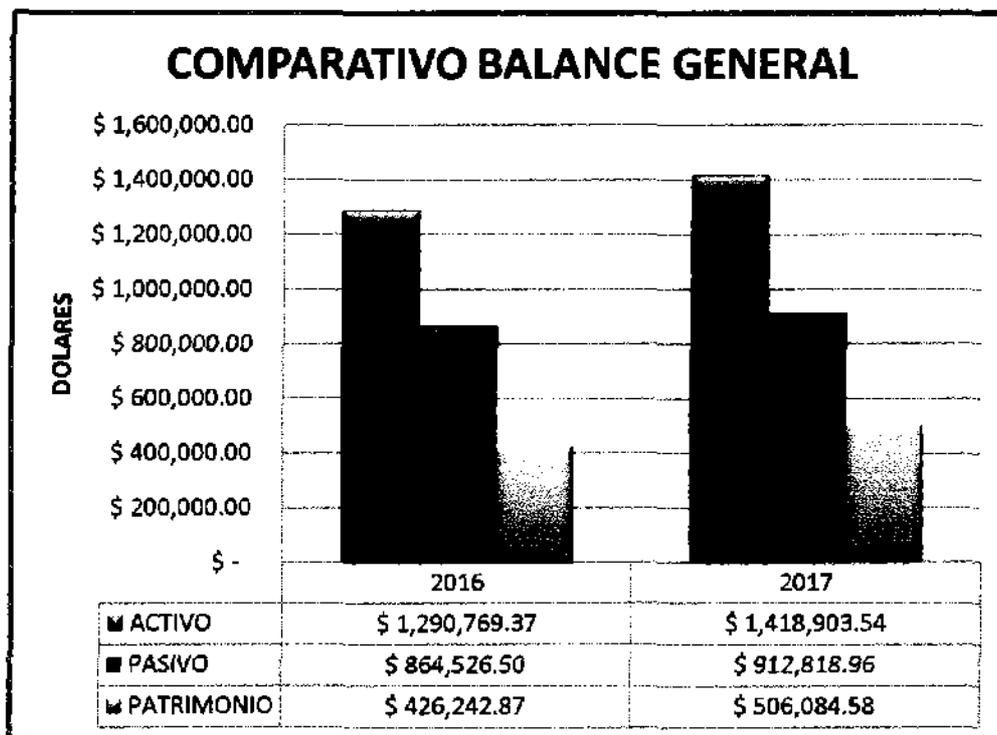
Un análisis detallado de los indicadores antes mencionados lo pueden encontrar en la página #20 del presente informe.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

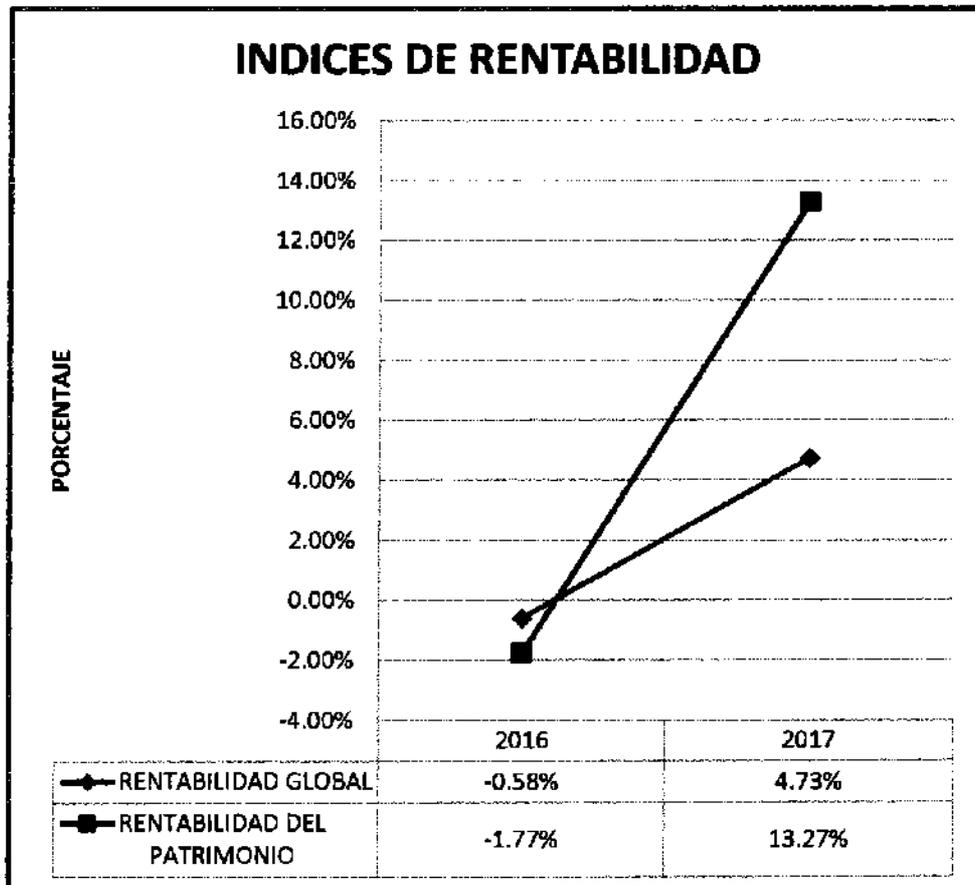
Atentamente,


María José Holguín Vela
COMISARIO REVISOR

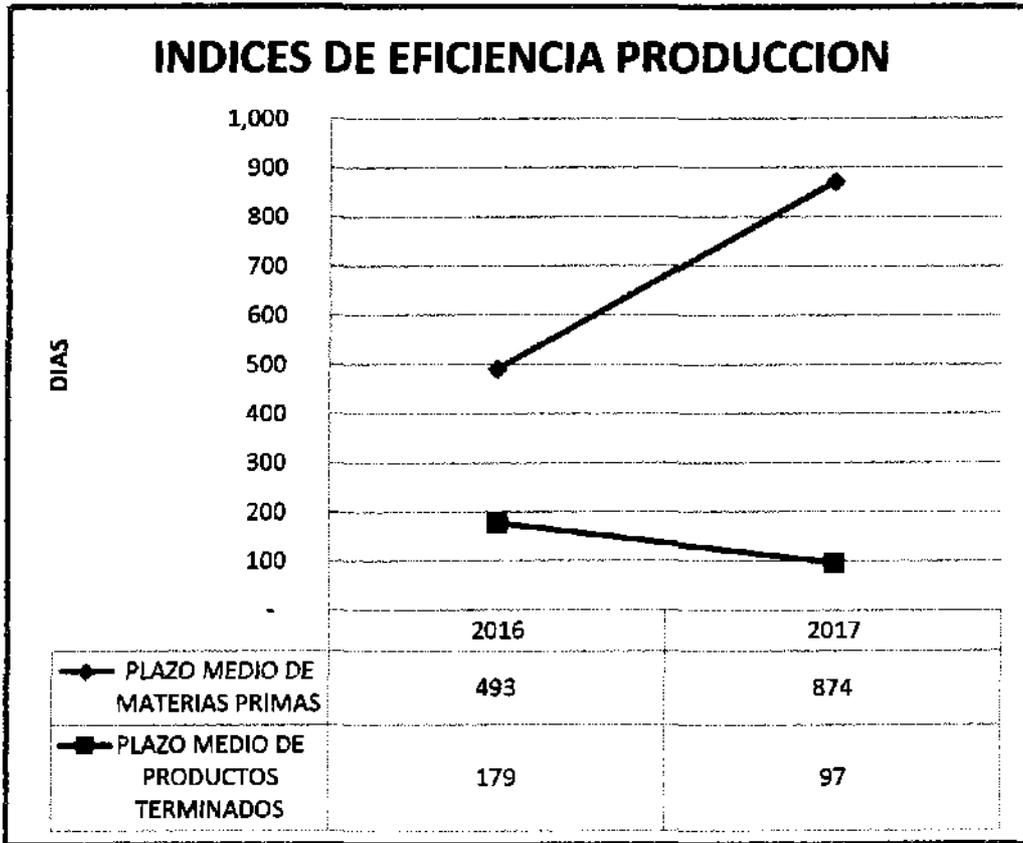
MADEARQ S.A.



MADEARQ S.A.



MADEARQ S.A.



ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "MADEARQ S.A."					
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	
ACTIVO					
CAJA	\$ 727,96	\$ 4.727,54	3.999,58	549,42%	
BANCOS	\$ 508,42	\$ 5.938,29	5.429,87	1067,99%	
CTAS POR COBRAR	\$ 80.519,78	\$ 95.743,19	15.223,41	18,91%	
INVENTARIOS	\$ 628.162,62	\$ 605.596,14	22.566,48	-3,59%	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 709.918,78	\$ 712.005,16	2.086,38	0,29%	
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 325.946,00	\$ 326.577,01	631,01	0,19%	
DEPRECIACION ACUMULADA MAQUI Y EQUIPO	\$ -222.837,56	\$ -240.012,21	17.174,65	7,71%	
MUEBLES Y ENSERES	\$ 6.409,19	\$ 6.409,19	-	0,00%	
DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES Y ENSERES	\$ -6.409,19	\$ -6.409,19	-	0,00%	
EQUIPO DE OFICINA	\$ 1.993,06	\$ 1.993,06	-	0,00%	
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE OFICINA	\$ -1.823,63	\$ -1.897,17	73,54	4,03%	
EQUIPO DE COMPUTO	\$ 25.012,31	\$ 25.012,31	-	0,00%	
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE COMPUTO	\$ -25.012,31	\$ -25.012,31	-	0,00%	
VEHICULOS	\$ 22.276,79	\$ 22.276,79	-	0,00%	
DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	\$ -14.118,64	\$ -17.831,44	3.712,80	26,30%	
EDIFICIOS	\$ 229.292,15	\$ 229.292,15	-	0,00%	
DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIOS	\$ -86.959,91	\$ -96.513,75	9.553,84	10,99%	
HERRAMIENTAS	\$ 30.543,53	\$ 30.543,53	-	0,00%	
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 284.311,79	\$ 254.427,97	29.883,82	-10,51%	
IMPUESTOS FISCALES	\$ 265.144,41	\$ 301.417,22	36.272,81	13,68%	
OTROS	\$ 10.904,60	\$ 10.904,60	-	0,00%	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 20.489,79	\$ 140.148,59	119.658,80	583,99%	
TOTAL OTROS ACTIVOS CTES.	\$ 296.538,80	\$ 452.470,41	155.931,61	52,58%	
TOTAL ACTIVO	\$ 1.290.769,37	\$ 1.418.903,54	128.134,17	9,93%	

PASIVO							
ACREEDORES LABORALES	\$	11.743,57	\$	10.593,35	-	1.150,22	-9,79%
ACREEDORES FISCALES	\$	14.835,03	\$	11.441,24	-	3.393,79	-22,88%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$	26.578,60	\$	22.034,59	-	4.544,01	-17,10%
ACREEDORES FINANCIEROS	\$	113.178,81	\$	62.098,75	-	51.080,06	-45,13%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$	161.386,32	\$	260.106,13		98.719,81	61,17%
FINANCIAMIENTO CORTO PLAZO	\$	274.565,13	\$	322.204,88		47.639,75	17,35%
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	\$	12.141,59	\$	12.923,02		781,43	6,44%
TOTAL OTROS PASIVOS CTES.	\$	12.141,59	\$	12.923,02		781,43	6,44%
ACREEDORES VARIOS	\$	261.046,40	\$	261.046,40		-	0,00%
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	\$	220.398,15	\$	220.398,15		-	0,00%
PROVISIONES	\$	69.796,63	\$	74.211,92		4.415,29	6,33%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	\$	551.241,18	\$	555.656,47		4.415,29	0,80%
TOTAL PASIVO	\$	864.526,50	\$	912.818,96		48.292,46	5,59%
PATRIMONIO							
CAPITAL SOCIAL	\$	280.000,00	\$	280.000,00		-	0,00%
RESERVAS	\$	38.353,55	\$	38.353,55		-	0,00%
SUPERAVIT	\$	107.889,32	\$	187.731,03		79.841,71	74,00%
TOTAL PATRIMONIO	\$	426.242,87	\$	506.084,58		79.841,71	18,73%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	1.290.769,37	\$	1.418.903,54		128.134,17	9,93%

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "MADEARQ S.A."		
ANALISIS VERTICAL		
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
ACTIVO		
CAJA	0,06%	0,33%
BANCOS	0,04%	0,42%
CTAS POR COBRAR	6,24%	6,75%
INVENTARIOS	48,67%	42,68%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	55,00%	50,18%
MAQUINARIA Y EQUIPO	25,25%	23,02%
DEPRECIACION ACUMULADA MAQUI Y EQUIPO	-17,26%	-16,92%
MUEBLES Y ENSERES	0,50%	0,45%
DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES Y ENSERES	-0,50%	-0,45%
EQUIPO DE OFICINA	0,15%	0,14%
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE OFICINA	-0,14%	-0,13%
EQUIPO DE COMPUTO	1,94%	1,76%
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE COMPUTO	-1,94%	-1,76%
VEHICULOS	1,73%	1,57%
DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	-1,09%	-1,26%
EDIFICIOS	17,76%	16,16%
DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIOS	-6,74%	-6,80%
HERRAMIENTAS	2,37%	2,15%
TOTAL ACTIVO FIJO	22,03%	17,93%
IMPUESTOS FISCALES	20,54%	21,24%
OTROS	0,84%	0,77%
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1,59%	9,88%
TOTAL OTROS ACTIVOS CTES.	22,97%	31,89%
TOTAL ACTIVO	100,00%	100,00%
PASIVO		
ACREEDORES LABORALES	1,36%	1,16%
ACREEDORES FISCALES	1,72%	1,25%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3,07%	2,41%
ACREEDORES FINANCIEROS	13,09%	6,80%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	18,67%	28,49%
FINANCIAMIENTO CORTO PLAZO	31,76%	35,30%
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	1,40%	1,42%
TOTAL OTROS PASIVOS CTES.	1,40%	1,42%

ACREEDORES VARIOS	30,20%	28,60%
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	25,49%	24,14%
PROVISIONES	8,07%	8,13%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	63,76%	60,87%
TOTAL PASIVO	100,00%	100,00%
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	65,69%	55,33%
RESERVAS	9,00%	7,58%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	25,31%	37,09%
TOTAL PATRIMONIO	100,00%	100,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	100,00%	100,00%

GASTOS SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$ 25,027,26	\$ 27,217,02	2.189,76	8,75%
SERVICIOS BASICOS	\$ 11.847,33	\$ 9.101,14	2.746,19	-23,18%
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES SUSCRIPCIONES	\$ 4.068,41	\$ 5.387,86	1.319,45	32,43%
CASTIGO DEUDAS INCOBRABLES	\$ 908,46	\$ 326,10	582,36	-64,10%
SEGUROS	\$ 5.970,92	\$ 8.039,39	2.068,47	34,64%
MANTENIMIENTO VEHICULOS	\$ 5.529,40	\$ 5.877,38	347,98	6,29%
MANTENIMIENTO EQUIPO OFICINA	\$ 1.408,44	\$ 256,50	1.151,94	-81,79%
MANTENIMIENTO LOCALES ADMINI	\$ 368,23	\$ 288,62	79,61	-21,62%
VIATICOS Y MOVILIZACIONES	\$ 104,10	-	104,10	-
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	\$ 209.036,41	\$ 203.244,46	5.791,95	-2,77%
VENTA DEPARTAMENTO TECNICO				
FLETES TRANSPORTES Y EMBALAJES VIATICOS	\$ 43,24	\$ 74,66	31,42	72,66%
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	\$ 4.511,56	\$ 1.700,29	2.811,27	-62,31%
COMBUSTIBLE MANT VEHICULOS	\$ 989,44	\$ 1.644,54	655,10	66,21%
DEPREC. ACTIVOS FIJOS	\$ 4.084,08	\$ 3.712,80	371,28	-9,09%
SEGUROS	\$ 1.289,86	\$ 600,00	689,86	-
HONORARIOS PROFESIONALES	\$ 45.567,85	\$ 19.870,00	25.697,85	-56,39%
TOTAL GASTOS VENTA DEPART. TECNICO	\$ 56.486,03	\$ 27.602,29	28.883,74	-51,13%
GASTOS BANCARIOS	\$ 977,88	\$ 496,27	481,61	-49,25%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 8.142,90	\$ 8.243,73	100,83	1,24%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$ 9.120,78	\$ 8.740,00	380,78	-4,17%
JUBILACION PATRONAL	\$ 8.775,24	\$ 3.791,36	4.983,88	-56,79%
OTROS GASTOS	\$ 2.623,51	\$ 8.441,40	5.817,89	221,76%
TOTAL GASTOS DEDUCIBLES	\$ 11.398,75	\$ 12.232,76	834,01	7,32%
TOTAL GASTOS	\$ 286.041,97	\$ 251.819,51	\$ -34.222,46	-11,96%

COSTOS				
COSTO DE PRODUCCION	\$ 90.223,49	\$ 170.376,87	80.153,38	88,84%
COSTO DE CONSTRUCCION	\$ 997.050,25	\$ 1.195.717,97	198.667,72	19,93%
TOTAL COSTO DE PRODUCCION Y CONSTRUCCION	\$ 1.087.273,74	\$ 1.366.094,84	278.821,10	25,64%
TOTAL COSTOS	\$ 1.087.273,74	\$ 1.366.094,84	\$ 278.821,10	25,64%
15% TRABAJADORES	\$ 1.928,71	\$ 11.847,24	9.918,53	514,26%
IMPUESTO A LA RENTA	\$ 18.454,72	\$ -	18.454,72	-100,00%
UTILIDAD / PERDIDA LIQUIDA DEL PERIODO	\$ -7.525,36	\$ 67.134,37	74.659,73	-992,11%

DEPREC. ACTIVOS FIJOS	1,43%	1,47%
SEGUROS	0,45%	0,24%
HONORARIOS PROFESIONALES	15,93%	7,89%
TOTAL GASTOS VENTA DEPART. TECNICO	19,75%	10,96%
GASTOS BANCARIOS	0,34%	0,20%
GASTOS FINANCIEROS	2,85%	3,27%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	3,19%	3,47%
JUBILACION PATRONAL	3,07%	1,51%
OTROS GASTOS	0,92%	3,35%
TOTAL GASTOS DEDUCIBLES	3,98%	4,86%
TOTAL GASTOS	100,00%	100,00%
COSTOS Y GASTOS		
COSTO DE PRODUCCION	8,30%	12,47%
COSTO DE CONSTRUCCION	91,70%	87,53%
TOTAL COSTO DE PRODUCCION Y CONSTRUCCION	100,00%	100,00%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	100,00%	100,00%

MADEARQ S.A.				
INDICADORES FINANCIEROS				
INDICES	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
LIQUIDEZ				
CAPITAL NETO DE TRABAJO	683.340,18	689.970,57	6.630,39	0,97%
PRUEBA ACIDA	26,71	32,31	5,60	20,98%
INDICE DE SOLIDEZ	1,49	1,55	0,06	4,11%
ENDEUDAMIENTO				
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	66,98%	64,33%	-2,64%	-3,95%
APALANCAMIENTO	2,03	1,80	-0,22	-11,07%
RENTABILIDAD				
RENTABILIDAD GLOBAL	-0,58%	4,73%	5,31%	-911,55%
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	-1,77%	13,27%	15,03%	-851,37%
EFICIENCIA				
ROTACION DEL ACTIVO TOTAL	1,07	1,20	0,12	11,36%
ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR	17,22	17,72	0,51	2,95%
PLAZO MEDIO DE CUENTAS POR COBRAR	21	20	-1	-2,87%
EFICIENCIA PRODUCCION				
ROTACION DE MATERIAS PRIMAS	0,73	0,41	-0,32	-43,61%
PLAZO MEDIO DE MATERIAS PRIMAS	493	874	380,99	77,33%
ROTACION DE PRODUCTOS TERMINADOS	2,02	3,72	1,71	84,66%
PLAZO MEDIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	179	97	-81,90	-45,85%