

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "MADEARQ S.A."				
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVO				
CAJA	\$ 3,325.00	\$ 677.96	- 2,647.04	-79.61%
BANCOS	\$ -	\$ 905,166.22	905,166.22	
CTAS POR COBRAR	\$ 76,816.94	\$ 335,403.05	258,586.11	336.63%
INVENTARIOS	\$ 439,866.11	\$ 429,791.95	- 10,074.16	-2.29%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 520,008.05	\$ 1,671,039.18	1,151,031.13	221.35%
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 325,946.00	\$ 325,946.00	-	0.00%
DEPRECIACION ACUMULADA MAQUI Y EQUIPO	\$ -163,708.78	\$ -183,418.38	- 19,709.60	12.04%
MUEBLES Y ENSERES	\$ 6,409.19	\$ 6,409.19	-	0.00%
DEPRECIACION ACUMULADA MUEBLES Y ENSERES	\$ -5,536.76	\$ -5,923.74	- 386.98	6.99%
EQUIPO DE OFICINA	\$ 1,993.06	\$ 1,993.06	-	0.00%
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE OFICINA	\$ -1,494.70	\$ -1,676.54	- 181.84	12.17%
EQUIPO DE COMPUTO	\$ 21,403.14	\$ 23,086.92	1,683.78	7.87%
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE COMPUTO	\$ -21,403.14	\$ -21,449.44	- 46.30	0.22%
VEHICULOS	\$ 22,276.79	\$ 22,276.79	-	0.00%
DEPRECIACION ACUMULADA VEHICULOS	\$ -752.56	\$ -5,207.92	- 4,455.36	592.03%
EDIFICIOS	\$ 229,292.15	\$ 229,292.15	-	0.00%
DEPRECIACION ACUMULADA EDIFICIOS	\$ -52,546.10	\$ -64,030.71	- 11,484.61	21.86%
HERRAMIENTAS	\$ 30,543.53	\$ 30,543.53	-	0.00%
TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 392,421.82	\$ 357,840.91	- 34,580.91	-8.81%
IMPUESTOS FISCALES	\$ 286,569.74	\$ 122,178.97	- 164,390.77	-57.37%
OTROS	\$ 10,792.99	\$ 10,521.34	- 271.65	-2.52%
CONSTRUCCIONES EN CURSO	\$ 134,699.91	\$ 24,835.71	- 109,864.20	-81.56%
TOTAL OTROS ACTIVOS CTES.	\$ 432,062.64	\$ 157,536.02	- 274,526.62	-63.54%
TOTAL ACTIVO	\$ 1,344,492.51	\$ 2,186,416.11	841,923.60	62.62%

PASIVO				
ACREEDORES LABORALES	\$ 9,801.07	\$ 20,722.65	10,921.58	111.43%
ACREEDORES FISCALES	\$ 28,820.84	\$ 42,487.45	13,666.61	47.42%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 38,621.91	\$ 63,210.10	24,588.19	63.66%
ACREEDORES FINANCIEROS	\$ 42,955.68	\$ 72,195.14	29,239.46	68.07%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 180,560.76	\$ 71,777.53	- 108,783.23	-60.25%
PROVEEDORES NACIONALES	\$ 22,481.12	\$ 2,034.00	- 20,447.12	-90.95%
FINANCIAMIENTO CORTO PLAZO	\$ 245,997.56	\$ 146,006.67	- 99,990.89	-40.65%
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	\$ 24,368.64	\$ 18,150.53	- 6,218.11	-25.52%
TOTAL OTROS PASIVOS CTES.	\$ 24,368.64	\$ 18,150.53	- 6,218.11	-25.52%
LIQUIDACION PROVI. CONTRA. CONSTRUC	\$ -	\$ 844,783.40	844,783.40	
PROVISION CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	\$ -	\$ 127,289.68	127,289.68	
TOTAL PASIVO DIFERIDO	\$ -	\$ 972,073.08	972,073.08	
ACREEDORES FINANCIEROS	\$ 198,359.92	\$ 97,314.32	- 101,045.60	-50.94%
ACREEDORES VARIOS	\$ 274,039.13	\$ 263,046.40	- 10,992.73	-4.01%
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	\$ -	\$ 224,497.38	224,497.38	
PROVISIONES	\$ 33,078.26	\$ 49,227.53	16,149.27	48.82%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	\$ 505,477.31	\$ 634,085.63	128,608.32	25.44%
TOTAL PASIVO	\$ 814,465.42	\$ 1,833,526.01	1,019,060.59	125.12%

PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	\$ 280,000.00	\$ 280,000.00	-	0.00%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$ -	\$ -		
RESERVAS	\$ 38,511.50	\$ 25,529.70	- 12,981.80	-33.71%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 211,515.58	\$ 47,360.40	- 164,155.18	-77.61%
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>	<u>\$ 530,027.08</u>	<u>\$ 352,890.10</u>	<u>- 177,136.98</u>	<u>-33.42%</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 1,344,492.50	\$ 2,186,416.11	\$ 841,923.61	62.62%

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "MADEARQ S.A."				
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
INGRESOS				
MADERA	\$ 256,501.05	\$ 239,872.29	- 16,628.76	-6.48%
CONSTRUCCION	\$ 1,256,414.00	\$ 2,002,191.32	745,777.32	59.36%
OTROS INGRESOS	\$ 172,398.90	\$ 80,293.52	- 92,105.38	-53.43%
INGRESOS VENTAS	\$ 1,685,313.95	\$ 2,322,357.13	637,043.18	37.80%
SERVICIO DE ARRIENDO	\$ -	\$ 19,477.42	19,477.42	
INGRESOS SERVICIO DE ARRIENDO	\$ -	\$ 19,477.42	19,477.42	
TOTAL INGRESOS	\$ 1,685,313.95	\$ 2,341,834.55	\$ 656,520.60	38.96%
GASTOS				
ADMINISTRACION				
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 98,100.38	\$ 94,340.75	- 3,759.63	-3.83%
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 33,656.62	\$ 33,404.19	- 252.43	-0.75%
GASTOS DE REPRESENTACION	\$ -	\$ 134.34	134.34	
SERVICIOS OCACIONALES	\$ 185.00	\$ 49.50	- 135.50	-73.24%
DESAHUCIO	\$ 468.02	\$ -	- 468.02	-100.00%
CAPACITACION	\$ -	\$ 70.00	70.00	
HONORARIOS A PROFESIONALES	\$ 5,750.00	\$ 2,743.00	- 3,007.00	-52.30%
DEPREC. ACTIVOS FIJOS	\$ 13,445.14	\$ 13,397.08	- 48.06	-0.36%
GASTOS SEGURIDAD INDUSTRIAL	\$ 16,340.00	\$ 24,358.50	8,018.50	49.07%
SERVICIOS BASICOS	\$ 15,081.01	\$ 15,400.38	319.37	2.12%
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES SUSCRIPCIONES	\$ 5,301.89	\$ 5,301.31	- 0.58	-0.01%
CASTIGO DEUDAS INCOBRABLES	\$ -	\$ 1,440.10	1,440.10	

SEGUROS	\$ 548.82	\$ -	- 548.82	-100.00%
MANTENIMIENTO VEHICULOS	\$ 3,258.64	\$ 4,612.72	1,354.08	41.55%
MANTENIMIENTO EQUIPO OFICINA	\$ 750.39	\$ 1,641.03	890.64	118.69%
MANTENIMIENTO LOCALES ADMINI	\$ 2,674.05	\$ 7,563.49	4,889.44	182.85%
TOTAL GASTOS ADMINISTRACION	\$ 195,559.96	\$ 204,456.39	8,896.43	4.55%
VENTA DEPARTAMENTO TECNICO				
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 55,103.55	\$ 31,093.14	- 24,010.41	-43.57%
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 16,209.91	\$ 11,689.77	- 4,520.14	-27.89%
FLETES TRANSPORTES Y EMBALAJES VIATICOS	\$ 2,448.58	\$ 944.49	- 1,504.09	-61.43%
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	\$ 16,480.20	\$ 803.50	- 15,676.70	-95.12%
COMBUSTIBLE	\$ 1,705.55	\$ 2,117.57	412.02	24.16%
SEGUROS	\$ 648.90	\$ -	- 648.90	-100.00%
COMISIONES	\$ -	\$ 2,955.00	2,955.00	
DEPREC. ACTIVOS FIJOS	\$ 280.38	\$ 2,227.68	1,947.30	694.52%
CAPACITACIONES	\$ 2,710.71	\$ 150.00	- 2,560.71	-94.47%
GASTOS DE EXPORTACION	\$ 2,786.73	\$ -	- 2,786.73	-100.00%
VARIOS	\$ 66.86	\$ -	- 66.86	-100.00%
TOTAL GASTOS VENTA DEPART. TECNICO	\$ 98,441.37	\$ 51,981.15	- 46,460.22	-47.20%
GASTOS BANCARIOS	\$ 763.32	\$ 757.52	- 5.80	-0.76%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 30,308.73	\$ 27,673.69	- 2,635.04	-8.69%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$ 31,072.05	\$ 28,431.21	- 2,640.84	-8.50%
JUBILACION PATRONAL	\$ 2,474.27	\$ 7,329.82	4,855.55	196.24%
OTROS GASTOS	\$ 3,035.86	\$ 13,657.53	10,621.67	349.87%
TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 5,510.13	\$ 20,987.35	15,477.22	280.89%
TOTAL GASTOS	\$ 330,583.51	\$ 305,856.10	\$ -24,727.41	-7.48%

COSTOS Y GASTOS				
COSTO DE PRODUCCION	\$ 351,662.49	\$ 354,728.91	3,066.42	0.87%
COSTO DE CONSTRUCCION	\$ 969,570.66	\$ 1,605,904.64	636,333.98	65.63%
COSTO VENTA DE ACTIVOS FIJOS	\$ 4,603.04	\$ -	- 4,603.04	-100.00%
TOTAL COSTO DE PRODUCCION Y CONSTRUCCION	\$ 1,325,836.19	\$ 1,960,633.55	634,797.36	47.88%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 1,325,836.19	\$ 1,960,633.55	\$ 634,797.36	47.88%
RESULTADO DEL PERIODO	\$ 3,221.96	\$ 75,344.90	72,122.94	2238.48%

MADEARQ S.A.				
INDICADORES				
INDICES	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
LIQUIDEZ				
CAPITAL NETO DE TRABAJO	481,386.14	1,607,829.08	1,126,442.94	234.00%
PRUEBA ACIDA	13.46	26.44	12.97	96.35%
ENDEUDAMIENTO				
INDICE DE SOLIDEZ	60.58%	83.86%	0.23	38.43%
APALANCAMIENTO	1.54	5.20	3.66	238.12%
RENTABILIDAD				
RENTABILIDAD GLOBAL	0.24%	3.45%	3.21%	1338.00%
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0.61%	21.35%	20.74%	3412.31%
EFICIENCIA				
ROTACION DEL ACTIVO TOTAL	1.25	1.07	- 0.18	-14.55%
ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR	21.94	6.98	- 14.96	-68.18%
PLAZO MEDIO DE CUENTAS POR COBRAR	16.41	51.56	35.15	214.22%
EFICIENCIA PRODUCCION				
ROTACION DE MATERIAS PRIMAS	1.16	1.44	0.28	23.98%
PLAZO MEDIO DE MATERIAS PRIMAS	310	250	- 59.92	-19.34%
ROTACION DE PRODUCTOS TERMINADOS	1.51	2.08	0.57	37.60%
PLAZO MEDIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	238	173	- 64.99	-27.33%