

Informe de los Auditores Externos Independientes

A la Junta General de Accionistas
Maderas y Arquitecturas MADERAQ S.A.

1. Sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos **MADERAS Y ARQUITECTURA MADERAQ S.A.** el 31 de Diciembre de 2013 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, también en el período y los Papeles de flujo de efectivo por los años comprendidos en esos fechas y un resumen de los puntos considerables significativos y otros datos explicativos.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de **MADERAS Y ARQUITECTURA MADERAQ S.A.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de acuerdo con normas contables de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no están afectados por distorsiones significativas, sean ellas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y observancia de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas contables de auditoría. Estas normas requieren que cumpláramos con requisitos de planeación y planificación y realicémos la auditoría para obtener evidencia razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos diseñados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar una evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Concluimos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

**4. Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros, presentados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MADERAS Y ARQUITECTURA MADRABO S.A.**, al 31 de Diciembre de 2013 y 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por las actividades en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

Ambar - Ecuador, Marzo 21 de 2015

OUTCONTROL CIA. LTDA.
AUDITORES INDEPENDIENTES
S.N.A.E. 021

Juan Diego Cavallo B.
Mor. No. 11888
Representante Legal

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERASQ S.A.
Estado de Situación General
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América - USD)

		Al 31 de Diciembre de	
	Núms	2013	2012
Activos			
Activos circulantes			
Efectivo y equivalentes del efectivo	4	8.135	593.844
Cuentas por cobrar, neto	7	570.789	407.562
Inventarios	8	471.869	429.702
Total activos circulantes		1.050.793	1.431.108
Propiedad, planta y equipo neto	9	521.040	517.541
Otros activos	10	20.363	31.937
Total Activos		1.592.196	1.980.586
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivos circulantes			
Obligaciones financieras	11	36.472	71.975
Cuentas por pagar	12	117.558	127.422
Pasivos acumulados	13	15.329	18.191
Ingresos diferidos	16	-	972.273
Pasivos a largo plazo			
Obligaciones financieras	17	40.344	97.714
Obligaciones pensionales	18	35.470	49.328
Prestamos por pagar a largo plazo	19	497.445	497.344
Total Pasivos		719.689	1.838.830
Patrimonio de los accionistas			
Capital Social	20	250.000	250.000
Reserva legal		59.360	25.300
Reservados Acumulados		123.562	47.346
Total patrimonio de los accionistas		472.912	392.646
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		1.192.601	1.231.476

Las cifras reflejan a la actividad financiera en parte integrante de estos estados.

MADERAS Y ARQUITECTURA MADRARIQ S.A.
Estado de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre del 2013 y 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América - USD)

	Años terminados el	
	31 de diciembre de	
	2013	2014
Ingresos operativos	2.194.008	2.140.809
Costos de ventas	1.513.174	1.588.074
Utilidad bruta en ventas	680.834	552.735
Gastos operacionales		
Gastos de ventas y administrativos	272.897	272.587
Utilidad en operación	407.937	280.148
Otros ingresos (gastos)		
Gastos financieros	(15.872)	(28.457)
Otros gastos	(9.164)	(6.858)
Total otros ingresos/ (gastos) netos	(25.036)	(35.315)
Utilidad del ejercicio antes de la participación de los trabajadores e impuestos a la renta	382.901	244.833
Participación de trabajadores	18.264	11.762
Impuestos a la renta	22.792	16.265
Utilidad neta	341.845	216.806

Los datos relativos a los rubros financieros son parte integrante de este estado

MADRID Y ARQUITECTURA MADRID S.L.

Estado de Evolución del Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014

(En cifras de los Estados Cuentas de Análisis - UTM)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Fundación	Reservas Acumuladas	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	280.000	21.200	13.300	211.300	525.800
Apropiación Reserva Legal Pago de dividendos Utilidad del ejercicio 2014	-	1.100	-	(770)	(124.670)
	-	-	(11.800)	(211.170)	17.330
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	280.000	22.300	-	67.330	369.630
Apropiación Reserva Legal Utilidad del ejercicio 2015	-	6.710	-	(5.710)	10.670
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	280.000	29.010	-	121.970	430.980

Los datos reflejados en los estados financieros no deben tomarse al pie de la letra.

MADERAS Y ARQUITECTURA MADERAQ S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2014

(En dólares de los Estados Unidos de América - USD)

		Años terminados el 31 de diciembre de	
		2013	2014
Efectivo recibido de clientes	1,731	1,444,604	1,213,711
Efectivo pagado a proveedores, empleados		(1,273,109)	(1,344,654)
Efectivo neto percibido en las actividades de operación		171,495	(130,943)
Adiciones de propiedad, planta y equipo		(1,347)	(1,347)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(1,347)	(1,347)
Efectivo (pagado) / recibido por obligaciones financieras		(71,094)	(71,804)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento		(71,094)	(71,804)
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(607,711)	602,109
Efectivo y equivalentes al inicio del año		985,844	1,313
Efectivo y equivalentes al final del año	1,731	378,133	985,844
Utilidad líquida del ejercicio	1,001	60,874	47,300
Ajustes			
Depreciación de propiedad y equipo		18,617	34,264
Amortización patencial y desarrollo		4,468	14,149
Ingresos a la venta		10,710	10,483
Participación minoritaria		14,794	11,302
Cambios netos en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar		46,274	(54,190)
Inventarios		(48,077)	10,074
Cuentas por pagar		14,790	100,134
Cuentas por pagar		(61,890)	(733,425)
Pasivos acumulados		(3,530)	(4,718)
Ingreso diferido		(613,871)	872,073
Pasivos acumulados		(1,399)	(1,314)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	1,731	102,477	979,487

Los datos ajustados a los estados financieros por parte integral de una entidad.