

Abril, 2016

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones de la ley de Compañías y de los Estatutos vigentes de CUESPER, presento este informe que incluye los aspectos importantes del entorno macroeconómico del país, como también los resultados obtenidos en la empresa CUESPER en el período económico 2015.

1. ENTORNO MACROECONOMICO NACIONAL

Al cierre del 2015 el país se vio afectado por una caída en el precio del petróleo esto afectó en los ingresos fiscales, reducción del gasto corriente de inversión pública y por lo tanto reducción de la inversión privado.

El PIB en el 2014 representó \$ 100.917 millones de dólares y en el 2015 bajó a \$ 99.068.

El presupuesto General del Estado inicialmente estaba fijado para el 2015 en \$ 36.317 millones de dólares, pero por la caída del precio de barril de petróleo se ajustó a \$ 334.897 millones. En el 2014 fue de \$34.300.

El país registró un déficit en la balanza comercial de 2'092 millones en el 2015, toda vez que su exportaciones fueron de \$18.366 millones y sus importaciones \$ 20.458 millones.

La balanza comercial petrolera fue de \$ 2753 millones y la no petrolera de -\$ 4.845 millones.

El desempleo a finales el 2015 subió al 5,5% (frente al 4,7% registrado en el 2014).

Desde principios del 2015, el volumen de captaciones del sistema financiero registró una tendencia a la baja; debido por un lado a la menor entrada de dólares al sistema y por otro a una mayor preferencia de los actores por el efectivo. El monto d los depósitos a la vista se redujo un 12,9% cerrando el 2015 con \$3.350 millones menos que el año anterior, tendencia a la baja que tuvo la banca desde el segundo trimestre del año, y que influyó en el volumen del crédito al sector privado que se vio disminuido, a la vez que el porcentaje de morosidad de los créditos de la banca privada se ubicó en un 4,2% a finales de octubre y con una tendencia clara al alza.

2. ANALISIS DE LA EMPRESA

BALANCE GENERAL

INGRESOS	2014	2015
VENTA DE NEOPENO	30,572,11	-
ASISTENCIA TÉCNICA	65,421,20	7,500,00
COMISIONES	41,945,88	18,267,66
ARRENDAMIENTO		8,000,00
DIVIDENDOS	81,716,25	149,034,54
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS		149,130,74
UTILIDAD EN VENTA DE ACCIONES	464,281,38	
OTROS INGRESOS	78,048,70	493,44
INTERES PIEFLEX		14,133,72
VPP PLASTICAUCHO		123,319,64
TOTAL	761,985,52	469,879,74

CUESPER en el 2015 ha generado ingresos por comisiones, asistencia técnica, dividendos, utilidad en venta de activo e intereses y un incremento de su inversión en Plásticaucho. En el cuadro comparativo podemos observar los valores y sus variaciones:

INGRESOS

El patrimonio tiene una disminución del 3,65%, esto por la reclasificación del aporte para futuras capitalizaciones y los resultados del ejercicio.

Los pasivos también presentan decrementos importantes a corto y largo plazo, del 349% y 210,67% respectivamente.

Los activos totales suman \$ 2'491.374,69 presentando una disminución con relación al año 2014 del 36,42% (2014 - \$ 3'398.685,95).

TOTAL PATRIMONIO	2.257.127,92	2.177.673,66	(79.454,26)	-3,65%
ADOPCIÓN NIIF	192.509,13	192.509,13		0,00%
RESULTADOS ACUMULADOS	1.567.087,10	1.933.596,66	366.509,56	18,95%
RESERVA	28.567,87	28.567,87		0,00%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	445.963,82		(445.963,82)	-100,00%
CAPITAL SOCIAL	23.000,00	23.000,00	-	0,00%
PATRIMONIO				
TOTAL PASIVO	1.141.558,03	313.701,03	(827.857,00)	-263,90%
PASIVO LARGO PLAZO	601.108,51	193.486,07	(407.622,44)	-210,67%
PASIVO CORTO PLAZO	540.449,52	120.214,96	(420.234,56)	-349,57%
TOTAL ACTIVOS	3.398.685,95	2.491.374,69	(907.311,26)	-36,42%
OTROS ACTIVOS	2.545.656,94	1.849.447,57	(696.209,37)	-37,64%
DIFERIDO	2.344,80		(2.344,80)	-100,00%
ACTIVO FIJO	474.396,34	502.507,39	28.111,05	5,59%
ACTIVOS REALIZABLES	245.629,89	229,44	(245.400,45)	-106956%
ACTIVO EXIGIBLE	121.814,27	116.085,13	(5.729,14)	-4,94%
ACTIVO DISPONIBLE	8.843,71	23.105,16	14.261,45	61,72%
	2014	2015	VARIACIÓN	%

ACCIONES IMPORTANTES

1. En el año 2014 la empresa construyó un inmueble en los terrenos de Santa Rosa y en el 2015 se registró el activo.
2. Se cambió el objeto social de la compañía con relación al punto e) compra, venta, corretaje, permuta agencia miento, explotación, lotización, parcelación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles.
3. Se vendió un inmueble ubicado en la parroquia Atocha Ficoa, Calle Reina Claudias 01-153 y Avenida Los Guaytambos por \$ 305.936,20
4. Se vendió una parte de las acciones que CUESPER mantenía en PLASTICAUCHO (420.963 acciones) por un valor total de \$ 846.157,77.
5. Se canceló la obligación que se mantenía en el PRODUBANCO
6. Se vendió un terreno a la empresa PLADECO por el valor de \$ 125.114,84

BALANCE DE RESULTADOS

	2014	%	2015	%	VARIACIÓN	% DE VARIACIÓN
INGRESOS OPERACIONALES	30.572,11	-	-	-	(30.572,11)	-100,0%
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	100.367,08	33.990,37				
INGRESOS NO OPERACIONALES	631.046,33	435.889,37			(195.156,96)	-30,9%
TOTAL INGRESOS	761.985,52	469.879,74			(292.105,78)	-38,3%
MARGEN BRUTO OPERACIONAL	11.575,97	37,86%	-		(11.575,97)	-100,0%
COSTO	18.996,14	62,14%	-		(18.996,14)	-100,0%
GASTOS	109.938,49	14,43%	103.370,18	22,00%	(6.568,31)	-6,0%
RESULTADOS BRUTOS	633.050,89	83,08%	366.509,56	78,00%	(266.541,33)	-42,1%

Podemos observar que los INGRESOS han disminuido en un 38,3% con relación al 2014 obteniendo un saldo total de \$ 469.879,74. En el año 2015 la empresa no importó materiales por lo tanto no se registra valor en los ingresos operacionales ni costo de ventas.

Los gastos han disminuido un 6% aunque su porcentaje con relación a las ventas ha incrementado en un 22%.

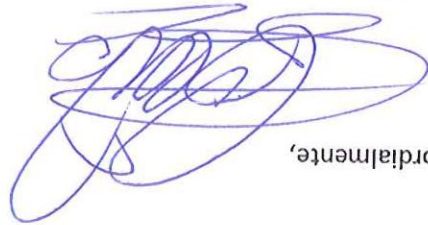
El resultado bruto es de \$ 385.069,95 y su resultado neto de \$ 366.509,56

UTILIDAD CONTABLE	385.069,95
IMPUESTO A LA RENTA (ANTICIPO MÍNIMO)	(18.560,39)
UTILIDAD LÍQUIDA	366.509,56

CONCLUSIONES

Para cumplir con lo que establece la Superintendencia de Compañías, me permito informarles:
CUESPER en el 2015 obtuvo una UTILIDAD CONTABLE de \$ 385.069,95 que luego del cálculo del impuesto a la renta (ANTICIPO MÍNIMO), su utilidad líquida es de \$ 366.509,56
Se sugiere a los accionistas que el valor de \$ 366.509,56 se registre como RESULTADOS ACUMULADOS.

Cordialmente,



Patricio Cuesta Vásquez

GERENTE GENERAL