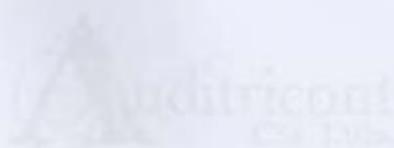


Cuesper S. A.  
Estados Financieros  
31 de diciembre del 2014

Con el Informe de los Auditores Independientes



Auditoría  
Contable  
Independiente

Informe de los Estados Financieros

Al Estado de México  
Cuesper S.A.

Informe de los Estados Financieros

El presente informe de los Estados Financieros independientes de Cuesper S.A. de acuerdo con el artículo 27 de la Ley de Contabilidad de México, así como los estados de situación financiera del periodo y otros resultados integrales, estados de flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio de Cuesper S.A. de conformidad con el artículo 27 de la Ley de Contabilidad de México, fueron elaborados por los auditores independientes.

Cuesper S. A.

### Índice del Contenido

Responsabilidad de la administración y de los auditores independientes por los estados financieros

Los auditores independientes de los Estados Financieros independientes por la integridad y presentación

**Informe de los Auditores Independientes**

**Estado de Situación Financiera**

**Estado de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales**

**Estado de Cambios en el Patrimonio**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**Notas Explicativas a los Estados Financieros**

El presente informe de los Estados Financieros independientes de Cuesper S.A. de acuerdo con el artículo 27 de la Ley de Contabilidad de México, así como los estados de situación financiera del periodo y otros resultados integrales, estados de flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio de Cuesper S.A. de conformidad con el artículo 27 de la Ley de Contabilidad de México, fueron elaborados por los auditores independientes.

Los auditores independientes de los Estados Financieros independientes por la integridad y presentación de los Estados Financieros independientes de Cuesper S.A. de acuerdo con el artículo 27 de la Ley de Contabilidad de México, así como los estados de situación financiera del periodo y otros resultados integrales, estados de flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio de Cuesper S.A. de conformidad con el artículo 27 de la Ley de Contabilidad de México, fueron elaborados por los auditores independientes.

El presente informe de los Estados Financieros independientes de Cuesper S.A. de acuerdo con el artículo 27 de la Ley de Contabilidad de México, así como los estados de situación financiera del periodo y otros resultados integrales, estados de flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio de Cuesper S.A. de conformidad con el artículo 27 de la Ley de Contabilidad de México, fueron elaborados por los auditores independientes.



Audidores  
Externos  
Independientes

### Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas  
Cuesper S. A.:

#### **Informe de los estados financieros**

- 1 Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Cuesper S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, así como los estados de resultados del período y otros resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros**

- 2 La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones que son razonables en las circunstancias.

#### **Responsabilidad del auditor**

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en los párrafos del cinco al siete hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.
- 4 Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Tegucigalpa Oe9-191 y José Ríos  
Telf: (593-2) 2903 244 / 2551785  
2226 925 (opción 2)  
Fax: 2228 674  
Cel: 099 8528 713  
E-mail: auditricont@gmail.com  
Web: www.auditricont.com  
Quito - Ecuador



Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

**Base para una opinión con salvedad**

- 5 Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantiene saldos de cuentas por cobrar por US\$ 853.343,42 y pagar por US\$ 595.308,70 con sus partes relacionadas. A partir de 1 de enero de 2015 estos saldos generan un interés cuyas tasas difieren de las que podrían obtenerse en el mercado para operaciones similares si fueran realizadas de manera independiente con un tercero. No fue práctico extender nuestros procedimientos de auditoría lo suficiente para satisfacernos sobre el reconocimiento inicial de estos saldos considerando tasas de mercado.
- 6 Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantiene un saldo de aportes para futuras capitalizaciones por US\$ 445.963,82. De acuerdo a la NIC 32 para determinar la clasificación de un instrumento financiero como patrimonio neto o como pasivo se evalúa el fondo económico de un acuerdo contractual, y no su forma legal. No fue práctico extender nuestros procedimientos de auditoría lo suficiente para satisfacernos sobre la razonabilidad de este saldo considerando que la Compañía mediante junta general universal de accionistas del 15 de agosto de 2015 resuelve clasificar el saldo de aportes para futuras capitalizaciones como cuentas por pagar a accionistas y se compense este saldo con el producto de la venta del inmueble por parte de la Compañía al Sr. Patricio Cuesta Vásquez según lo indicado en el párrafo 11.
- 7 Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía presenta un saldo de utilidad en venta de acciones por US\$ 291.151,59 y un saldo de US\$ 75.000,00 por reversión de deterioro. El saldo de utilidad en venta de acciones es el resultado de la diferencia entre el valor en libros al 31 de diciembre de 2013 de las inversiones no corrientes que la Compañía mantenía en Subsidiarias y en Instrumentos de Patrimonio las cuales estaban valoradas en función del porcentaje de participación en el patrimonio de la Compañía receptora de la inversión y el precio de venta global al que se dispusieron las inversiones no corrientes. Las Normas Internacionales de Información Financiera determinan que para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que se incluyen datos de entrada observables en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad. No fue práctico extender nuestros procedimientos de auditoría lo suficiente para satisfacernos sobre la determinación del valor razonable de las inversiones no corrientes en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013; así como, si el resultado de estas transacciones entre la Compañía y sus accionistas, podría diferir si se realizan con un tercero independiente; y, sobre la razonabilidad del valor determinado como deterioro de las inversiones no corrientes al 31 de diciembre de 2013.



**uditricont**  
Cía. Ltda.

Audidores

Externos

Independientes

- 8 Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía mantiene cuentas por cobrar a largo plazo por US\$ 853.343,42 a una compañía relacionada (US\$ 353.343,42 con vencimiento en el año 2015 y US\$ 500.000,00 con vencimiento a en siete años plazo con dos años de gracia). De acuerdo con la NIC 1 los saldos de activos cuyo vencimiento sea igual o inferior a 12 meses deben clasificarse como corrientes.

#### **Opinión con salvedad**

- 9 En nuestra opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, de haber alguno, como podría haberse determinado que son necesarios, si hubiéramos podido satisfacernos de los asuntos indicados en los párrafos del cinco al siete; y, de la desviación a la norma descrita en el párrafo ocho de la Base para una opinión con salvedad, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Cuesper S. A. al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **Otros asuntos**

- 10 Las cifras comparativas presentadas están basadas en los estados financieros de la Compañía al y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013, los cuales fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 09 de Febrero del 2015 contiene una opinión negativa sobre esos estados financieros.
- 11 A la fecha de este informe mediante acta de junta universal de accionistas de marzo 23 de 2015 se autoriza la venta del inmueble ubicado en la parroquia Atocha - Ficoa, calle de las Reinas Claudias 01-153 y Av. de los Guaytambos en favor del Sr. Patricio Cuesta Vásconez en un valor de US\$ 305.936,20 previa autorización de una institución bancaria por que el inmueble se encontraba garantizando (hasta julio de 2015) las obligaciones contraídas por la Compañía. El contrato de compra - venta del inmueble fue otorgado el 16 de septiembre de 2015.
- 12 Durante el año 2014 los saldos de las inversiones no corrientes en instrumentos de patrimonio y la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2013, han sido reexpresados para efecto de reflejar un ajuste por la actualización del valor en libros en función del porcentaje de participación en el patrimonio de la Compañía receptora de la inversión por US\$ 1.192.309,99 correspondientes al año 2013. Las cifras comparativas para el año 2013 han sido reexpresadas consecuentemente.
- 13 La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros se encuentra de proceso de revisión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y desconocemos el posible resultado de esta revisión.



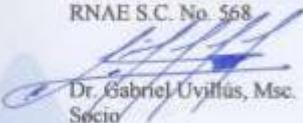
**Auditricont**  
Cía. Ltda.

Audidores  
Externos  
Independientes

- 14 El informe adicional, requerido por el Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de Cuesper S. A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emitirá por separado.
- 15 A la fecha de este informe la Compañía tiene pendiente de confirmar a la Superintendencia de Compañías que la preparación y presentación razonable de los estados financieros desde el periodo de transición están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Quito-Ecuador, Octubre 10 de 2015

**AUDITRICONT CIA. LTDA.**  
RNAE S.C. No. 568

  
Dr. Gabriel Uvillús, Msc.  
Socio

**Casper S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**

*Expresado en dólares de los Estados Unidos de América*

	Diciembre 31	
	2014	2013
	[Cifras comparativas y respaldadas]	
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo (nota 5)	US\$ 8,843,71	US\$ 8,503,81
Cuentas por cobrar - clientes (nota 6)	47,449,78	28,082,02
Otras cuentas por cobrar (nota 7)	23,950,93	84,789,00
Inventarios (nota 8)	-	16,472,78
Impuestos corrientes (nota 9)	50,413,56	59,237,96
Pagos anticipados	2,344,80	9,898,72
Total activos corrientes	133,002,78	207,624,29
<b>Activos no corrientes:</b>		
Propiedad, mobiliario y equipos, neto (nota 10)	729,026,23	539,736,75
Cuentas por cobrar a largo plazo (nota 11)	853,343,42	310,341,48
Inversiones no corrientes (nota 12)	1,692,313,52	2,036,768,56
Total activos no corrientes	3,265,683,17	2,887,046,79
Total activos	US\$ 3,398,685,95	US\$ 3,094,671,08
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Subregímenes financieros	US\$ 16,702,59	US\$ 33,175,76
Cuentas por pagar - proveedores	4,713,37	53,845,98
Otras cuentas por pagar (nota 13)	411,680,20	208,043,00
Obligaciones con instituciones financieras (nota 14)	113,353,36	97,859,56
Total pasivos corrientes	546,449,52	593,924,30
<b>Pasivos no corrientes:</b>		
Cuentas por pagar a largo plazo (nota 15)	372,810,70	-
Obligaciones con instituciones financieras (nota 14)	228,297,81	236,618,07
Total pasivos no corrientes	601,108,51	236,618,07
Total pasivos	US\$ 1,147,558,03	US\$ 729,542,37
<b>Patrimonio de los accionistas</b>		
Capital social (nota 17)	US\$ 23,000,00	US\$ 23,000,00
Aportes para futuras capitalizaciones	445,963,82	1,175,963,82
Reserva legal	28,567,87	28,567,87
Resultados acumulados:		
Utilidades acumuladas	945,087,89	180,073,79
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	192,509,13	192,509,13
Utilidad del ejercicio	621,999,21	765,014,10
Total patrimonio de los accionistas	US\$ 2,257,127,92	US\$ 2,365,128,71
Total pasivos y patrimonio	US\$ 3,398,685,95	US\$ 3,094,671,08

*Fórmula las notas que acompañan a los estados financieros*

  
Ing. Patricia Cuesta V.  
Gerente General

  
Dra. Myriam Acosta  
Contadora

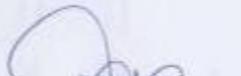
**Casper S.A.**  
**Estado de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

	Por el año terminado en Diciembre 31,	
	2014	2013
		<i>(Con correcciones y reservas)</i>
Ventas	US\$ 130,939.19	US\$ 137,474.47
Costo de ventas	<u>(18,996.14)</u>	<u>(17,468.62)</u>
Utilidad bruta	111,943.05	122,005.85
Gastos de administración y ventas <i>(nota 10)</i>	<u>(109,389.27)</u>	<u>(208,896.01)</u>
Utilidad (Pérdida) operacional	2,553.68	(86,890.16)
Otros ingresos <i>(nota 19)</i>	631,046.25	1,292,333.48
Otros gastos	<u>(549.12)</u>	<u>(30,323.69)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	633,050.81	1,145,117.63
Impuesto a la renta <i>(nota 16)</i>	<u>(11,051.68)</u>	<u>(25,798.34)</u>
Utilidad neta del ejercicio	US\$ <u>621,999.21</u>	US\$ <u>1,119,319.29</u>
Otros resultados integrales	-	(554,345.14)
Resultado integral total	US\$ <u>621,999.21</u>	US\$ <u>565,014.15</u>

*Ver las notas que acompañan a los estados financieros*

  
 Ing. Patricia Lucette Y.  
 Gómez General

  
 Del. Mykela Acosta  
 Contadora

**Campes S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Al 31 de diciembre de 2014, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2013**

Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

Saldo al 31 de diciembre de 2012	Resultados acumulados				Resultado del ejercicio	Total
	Capital social	Aportes para futuros capataciones	Reserva ajustada	Utilidades atribuidas		
US\$ 23.000,00	1.175.963,82	38.567,87	35.290,39	108.872,10	108.872,10	1.464.263,13
Transferencia a utilidades acumuladas	-	-	-	108.872,10	(108.872,10)	-
Devolución de aportes para futuros capataciones	-	(30.000,00)	-	-	-	(30.000,00)
Ajustes a las utilidades del año anterior	-	-	-	(44.068,70)	-	(44.068,70)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(447.294,89)	(447.294,89)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013, como provisorio hasta revalidado</b>	<b>1158</b>	<b>1.175.963,82</b>	<b>38.567,87</b>	<b>100.073,79</b>	<b>(377.294,89)</b>	<b>1.177.418,77</b>
Ajoste porvaluación de inversiones en carterías	-	-	-	-	1.192.309,99	1.192.309,99
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013, revalidado</b>	<b>1158</b>	<b>1.175.963,82</b>	<b>38.567,87</b>	<b>100.073,79</b>	<b>1.192.309,99</b>	<b>1.177.418,77</b>
Transferencia a utilidades acumuladas	-	-	-	965.014,10	(965.014,10)	-
Ajustes para futuros capataciones	-	20.000,00	-	-	-	20.000,00
Devolución de aportes para futuros capataciones	-	(80.000,00)	-	-	-	(80.000,00)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	621.899,23	621.899,23
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>1158</b>	<b>446.963,82</b>	<b>38.567,87</b>	<b>945.087,89</b>	<b>621.899,23</b>	<b>2.357.177,92</b>

Exento las firmas que corresponden a los comparetantes firmantes.

  
 The President  
 Campes S.A.

  
 The Vice President  
 Campes S.A.

**Cuesper S.A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

	Por el año terminado en Diciembre 31,	
	2014	2013
		[Dólos estadounidenses]
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>		
Recibido de clientes y otros	US\$ 555,483.37	US\$ 483,057.00
Pagado a proveedores y personal	(125,653.62)	(77,538.00)
Impuesto a la renta pagado	(25,758.39)	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>404,071.36</u>	<u>405,522.00</u>
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión</b>		
Adiciones de maquinaria, mobiliario y equipos	(245,629.89)	(12,883.00)
Inversiones no corrientes	-	(415,162.00)
Efectivo neto (usado en) las actividades de inversión	<u>(245,629.89)</u>	<u>(428,045.00)</u>
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento</b>		
Sobregiros bancarios	(22,473.17)	-
Obligaciones con instituciones financieras	(92,826.46)	336,618.00
Cuentas por cobrar a largo plazo	(42,801.94)	-
Otras salidas de dinero	-	(492,833.89)
Efectivo neto (usado en) las actividades de financiamiento	<u>(158,101.57)</u>	<u>(156,217.89)</u>
Aumento (Disminución) neto en efectivo	339.90	(178,740.89)
Efectivo al inicio del año	8,503.81	187,244.70
Efectivo al final del año	<u>US\$ 8,843.71</u>	<u>US\$ 8,503.81</u>

*Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.*

  
Ing. Patricia Cuesta V.  
Gerente General

  
Dra. Myriam Acosta  
Comisionada

- 200
- 201
- 202
- 203
- 204
- 205
- 206
- 207
- 208
- 209
- 210
- 211
- 212
- 213
- 214
- 215
- 216
- 217
- 218
- 219
- 220
- 221
- 222
- 223
- 224