

CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS CIA.LTDA**Notas a los Estados Financieros***(Expresados en US Dólares)***Provisión cuentas incobrables****Resumen de esta cuenta.**

<u>Diciembre 31</u>		<u>2013</u>
Provisión del 3%	(1)	16,50

- (1) Provisiones para créditos incobrables originados por operaciones del giro ordinario del negocio, efectuados en ejercicios anteriores.

Activos por impuestos corrientes**Resumen de esta cuenta.**

<u>Diciembre 31</u>		<u>2013</u>
12% Iva pagado	(1)	31,95
Retención en la fuente 1%	(2)	575,46

- (1) Iva pagado por compras que fueron efectuadas hace varios años atrás.
 (2) Retención del 1% por impuesto renta, valor que se mantiene desde varios periodos fiscales.

Propiedad, planta y equipo**Resumen de esta cuenta.**

<u>Diciembre 31</u>		<u>2013</u>
Terrenos	(1)	48.282,22
Edificios	(2)	12.703,06

- (1) La compañía mantiene terreno en el Edificio El Fortín y Parques # 11-12.
 (2) Por edificaciones de la Oficina # 3 Edificio El Fortín y Parques 11-12

Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo.**Resumen de esta cuenta.**

<u>Diciembre 31</u>		<u>2013</u>
Depreciación acumulada	(1)	11.159,90

- (1) Depreciaciones efectuadas a las propiedades, planta y equipo

Otros intangibles**Resumen de esta cuenta.**

<u>Diciembre 31</u>		<u>2013</u>
Empresa Eléctrica	(1)	2,38

- (1) Depósito efectuado por garantía de obtención de medidor.

Otras Cuentas por cobrar relacionadas**Resumen de esta cuenta.**

<u>Diciembre 31</u>		<u>2013</u>
Ing. Omar Muñoz Valencia	(1)	626,50
Ing. Federico von Buchwald	(2)	626,50

- (1) Valor contabilizado a cuenta de accionista por distribución de disponibilidad de efectivo en el cierre de la cuenta corriente del Banco Bolivariano.
 (2) Valor contabilizado a cuenta de accionista por distribución de disponibilidad de efectivo en el cierre de la cuenta corriente del Banco Bolivariano.

Otros activos corrientes**Resumen de esta cuenta.**

<u>Diciembre 31</u>		<u>2013</u>
Dividendos anticipados	(1)	33,20

- (1) Por dividendos anticipados registrados hace varios periodos fiscales.

Capital suscrito o asignado

Está constituida por 12.000 acciones nominativas de \$1,00 cada una.

<u>Diciembre 31</u>		<u>2013</u>
Sra. Jamile Valencia Ordoñez	(1)	3.000,00

CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS CIA.LTDA

Notas a los Estados Financieros

(Expresados en US Dólares)

Ing. Omar Muñoz	(2)	1.000,00
Ing. Patricia Muñoz	(3)	1.000,00
Msc. Claudia Muñoz	(4)	1.000,00
Ing. Federico von Buchwald Pons	(5)	6.000,00

- (1) Consta con el 25% de las acciones
- (2) Consta con el 8,33% de las acciones
- (3) Consta con el 8,33% de las acciones
- (4) Consta con el 8,34% de las acciones
- (5) Consta con el 50% de las acciones

Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva de capital

Esta cuenta fue implementada cuando se realizó la revalorización de los activos fijos en el ejercicio fiscal de 1999.

Generancias acumuladas

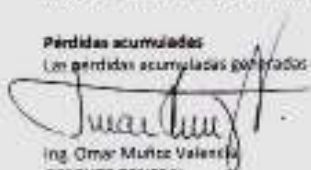
Registro contable de la ganancia acumulada desde hace varios ejercicios fiscales.

Pérdida neta del periodo

Registro contable de la pérdida neta del periodo por depreciación propiedades, planta y equipo.

Pérdidas acumuladas

Un pérdidas acumuladas generados desde hace varios ejercicios fiscales.


Ing. Omar Muñoz Valencia
GERENTE GENERAL