

Registro Unico de Contribuyentes
0990102252001

SELLO R.U.C.
Construcciones e Industrias
Cia. Ltda.
PADRE AGUIRRE T O O
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92.

RAZON O DENOMINACION SOCIAL CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS CIA.LTDA.			No. DE EXPEDIENTE 361960
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE P. AGUIRRE] 104 Y MALECON	NUMERO	TELEFONO 301254
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. CESAR MUÑOZ VICIÑA	0902385657	LOS CEIBOS AV. PRINCIPAL 413
Vicepresidente			
Gerente(s)	ING. FEDERICO von BUCHWALD P.	0901067157	LOS CEIBOS 6TA. 111 350717
Apoderado(s)			
COMISARIOS	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	ING. CARLOS DELGADO LAINA	0903685667	LA SAIBA 444341
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	168'827.157,87
Inversiones financieras temporales			1102	52'207.678,45
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	178'945.010,65
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén TERRENOS			1108	13'145.662,00
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	1'899.917,00
Anticipos a proveedores			1112	1'500.000,00
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	13'327.840,04
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				429'853.266,01
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	27'033.763,21	2'032.487,23	1201	25'001.275,98
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	446'777.003,29	249'404.553,19	1205	197'372.450,10
Muebles, enseres y equipo de oficina	18'638.473,85	6'587.158,96	1206	12'051.314,89
Vehículos	90'487.573,88	28'516.372,49	1207	61'971.201,39
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución DEPOSITO EN GARANTIA	59.475,00		1321	59.475,00
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos OBRAS EN EJECUCION	238'013.772,20		1324	238'013.772,20
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				534'469.489,56
TOTAL DEL ACTIVO				964'322.755,57

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	16'906.718,46
Anticipos de clientes	2102	205'769.944,04
Obligaciones por pagar	2103	3'209.444,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	2'272.552,07
Gastos por pagar	2106	17'533.550,99
Obligaciones IESS e impuestos	2107	3'512.080,77
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Préstamos de la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	800.000,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		250'004.290,33
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	38'963.530,81
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Préstamos de la casa matriz	2204	
Obligaciones emitidas	2205	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	237'918.946,33
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	93'057.187,24
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		369'939.664,38
TOTAL DEL PASIVO		619'943.954,71
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	40'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	2'339.834,50
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	8'988.276,82
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	333'146.465,46
Reexpresión monetaria diferida	3302	(49'749.551,92)
Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	639.319,46
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	9'014.456,54
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		344'378.800,86
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		964'322.755,57

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país PRODUCCION		5001	446'786.007,07
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			446'786.007,07
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	21'839.552,14
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	23'985.662,08
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	3'411.605,26
Suministros y materiales		5209	12'748.904,20
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	13'463.246,69
Mantenimiento y reparaciones		5212	143'212.291,83
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	902.486,45
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	159'203.528,85
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			68'018.729,57
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	17'766.397,22
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	9'027.872,65
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	3'401.873,88
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	3'803.697,67
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	989.279,24
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	31'373.954,39
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1'655.654,52
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	14'796.266,47
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	29'303.145,16
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	4'867.493,92
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	4'927.680,00
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	952.000,00
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			15'150.347,13
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	2'272.552,07
Impuesto a la renta		5802	3'219.448,77
UTILIDAD NETA			9'658.346,29

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo	17'951.895,00		17'951.895,00
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	10	12	5	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de ABRIL de 19 93

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ING. FEDERICO von BUCHWALD</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0901067157</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>CPA AUGUSTO DELGADO D.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0902516707</u> Matrícula: <u>15021</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido en el día <u>29 JUN 1993</u> de <u>1993</u> de 19</p> <p>de anexos <u>1</u></p> <p align="center">GUAYACUIL</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS