REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 — FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS — AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:	SIGLAS:	R.U.C.	No. DE EXPEDIENTE:
CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS CIA. LTDA.		0990102252001	361960

	CIUDAD:	CALLE y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL	Guayaquil	P.Aguirre 100 y Malecón	301254	5260	
SUCURSALES					

Período del balance
Del ..1º.. de .Enero..... de 19 .86. Al ...31 de .Diciembre.... de 19 .86.

Fecha de vencimiento:
Plazo duración:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. César Muñoz Vicuña	09-02385657	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	Ing. Federico von Buchwald	09-01067157	Ecuatoriana
Directores o vocales principales	Ing. César Muñoz Vicuña	09-02385657	Ecuatoriana
	Ing. Federico von Buchwald	09-01067157	Ecuatoriana
Directores o vocales suplentes			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Ing. Victor Figueroa Concha	Asunción 410 y Washington
Suplente		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Ing. Federico von Buchwald Cons — Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s) Gerente
Fecha de nombramiento: Diciembre 22/86 — Período: 1986-1988
ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No. 2	No. 6	No. 15	No. 21

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s) _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No.: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Augusto Delgado Delgado — Nombres y apellidos (persona natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad
DIRECCION: Guerrero Valenzuela 922

Tiene Auditoría Externa — SI ☒ NO ☐
Ing. Com. Carlos Delgado Laina — Nombre o denominación
Ecuatoriana — Nacionalidad

Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turística ☐ Otras ☐ Clasificación 21 DIC 1987
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: La Construcción No. R-3-32
TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI ☐ NO ☒ PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI ☐ NO ☒ (Adjuntar Copia) NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 ____ a las _____.
de la _____ con ____ anexos constantes en: _____ fojas útiles. CERTIFICO: El Secretario

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 198 6)

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja bancos moneda nacional			94.658,08
1102 Caja bancos moneda extranjera			
1103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			25.000,00
1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional			27'726.707,10
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera			
1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)			
1108 Inventario materia prima			
1109 Inventario productos en proceso			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén (Terrenos)			23'926.150,09
1112 Semovientes para la venta			
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos y anticipos a trabajadores			254.936,66
1121 Préstamos a compañías relacionadas			
1122 Préstamos a accionistas o socios y administradores			
1123 Anticipos a proveedores moneda nacional			
1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			512.586,00
1127 Repuestos , accesorios y pequeñas herramientas			
1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			52'540.037,93
12 ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	1'818.536,53		1'818.536,53
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones	15'284.953,51	247.655,65	15'037.297,86
1206 Maquinaria y equipo	65'874.009,38	34'521.662,79	31'352.346,59
1208 Muebles y enseres	516.837,50	228.321,97	288.515,53
1210 Vehículos	13'483.233,00	9'959.430,86	3'523.802,14
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos	526.039,97		526.039,97
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	124'015.474,98	95'607.224,76	28'408.250,22
1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det)	406.756,23	178.507,53	228.248,70
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a trabajadores			
1303 Préstamos a compañías relacionadas			
1304 Préstamos a accionistas o socios y administradores			
1305 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)			
1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)			
14. ACTIVO INTANGIBLE	Valor de Adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (Adjuntar detalle)			
15. ACTIVO DIFERIDO	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pérdidas por diferencia de cambio			
1507 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Desc. en venta de obligac.de propia emisión			
1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)	20.475,00		20.475,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Inversión previsiones para jubilación patronal			
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			81'203.512,54
TOTAL DEL ACTIVO			133'743.550,47

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveeddres moneda nacional	45'826.204,80
2102 Proveedores moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	24.535,75
2104 Instituciones bancarias moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	3'500.000,00
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	578.488,18
2110 Impuesto a la renta por pagar	780.187,72
2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	1'763.928,04
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	224.900,18
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	1'017.641,81
2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	23'976.296,49
TOTAL PASIVO CORRIENTE	77'692.182,97
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Cuentas acreedoras casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento financiero por pagar	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	14'800.000,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	14'800.000,00
TOTAL PASIVO	92'492.182,97
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	25'200.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	196.542,29
3202 Otras reservas	68.621,58
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	13'452.196,59
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	2'334.002,04
TOTAL PATRIMONIO NETO	41'251.367,50
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	133'743.550,47

OBLIGACIONES CONTINGENTES

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS	**41. ACREEDORAS**
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

1º Enero 31 Diciembre 6

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de ..... de 198 .....

50. VENTAS BRUTAS (Producción)	240'674.121,71
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	240'674.121,71
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras productos terminados en el país	
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) Costos de Operación	232'961.522,71
5201 Inventario inicial materias primas	
5202 Más: Compras materias primas en el país	
5203 Más: Compras materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	7'712.599,00
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	2'803.239,80
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	1'668.331,84
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	302.144,04
5305 Depreciación bienes departamento de ventas	852.368,95
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	6'299.630,41
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(4'213.716,04)
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	2'685.721,00
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	72.117,67
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	10'827.542,63
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	3'856.587,92
5801 Participación trabajadores (15 o/o)	528.488,18 780'187,72
5802 Impuesto a la renta	
UTILIDAD NETA	2'497.912,02

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

CONSTRUCCIONES e INDUSTRIAS

El Gerente (Representante Legal) ..... El Contador ..... No. Reg. 15021

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

GERENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS CIA. LTDA.	0990102252001	3619-60

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60	PATRIMONIO INICIAL:		38'376.418,62
6001	Capital social	25'200.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos:Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	232.637,31	
6005	Otras reservas	151.805,86	
6006	Superávit de capital	10'875.159,73	
6007	Utilidades acumuladas	1'916.815,72	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		12'800.000,00
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva legal	200.000,00	
6202	Otras reservas	2'000.000,00	
6203	Superávit por revalorización	10'600.000,00	
6204	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR		15'447.668,56
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	2'334.007,04	
6302	Menos: dividendos en efectivo		
6303	Más: superávit de capital del período	13'113.661,52	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		227.280,32
6401	Devolución de impuestos pagados en años anteriores	227.280,32	
6402	Menos: impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		41'251.367,50

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva legal	134.607,85
	Otras reservas	1'916.815,72
	Dividendos en efectivo	
	Amortización de pérdidas	
	Utilidades acumuladas	
	RESERVA LEGAL:	
	Reserva inicial	232.637,31
	Más: Asignación del año	163.904,98
	Menos: Utilización en el año	200.000,00
	Saldo final	196.542,29
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
	Superávit por revalorización inicial	10'875.159,73
	Más: revalorización de activos del período	13'177.036,86
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	10'600.000,00
	Saldo final	13'452.196,59

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		19'803.782,31
7001	Utilidad neta del ejercicio	2'334.007,04	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	16'021.841,05	
7003	Cargos por amortización de intangibles diferidos	259.601,55	
7004	Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes	72.117,67	
7005	Venta de activos fijos	1'116.215,00	
7006	Incremento de pasivos a largo plazo	———	
7007	Aumento de capital social	———	
7008	Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización)	———	
7009	Otros		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7011	Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes		
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		19'885.484,45
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	19'632.500,00	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incremento de activos intangibles y diferidos	252.984,45	
7206	Reducción de capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)		
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	40'489.731,04	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	6'337.641,43	

21 MAYO 1987

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO

Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
TOTAL			

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO(S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario

Período de gracia .....

Amortización Trimestral ( ) Semestral ( )

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
TOTAL			

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI ☐ NO ☐

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

ESTA SOLICITUD ANULADA
NO SE LLENARA
EL CONTROL DE ENDEUDA-

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS CIA. LTDA.	0990102252001	3619-60

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del .1º. de .Enero. ..... al ..31. de ... Diciembre 1986 ..

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10	COMPRAS			
10.0	Materia Prima			
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y Equipo	19'632.500,oo		19'632.500,oo
10.3	Donaciones realizadas			
20	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30	VENTAS			
30.0	Materias Primas			
30.1	Productos Terminados			
30.2	Donaciones Recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	6	15	21	
Remuneración S/.	1'800.000,oo	1'723.074,oo	4'208.652,oo	2'317.626,oo	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.	26.672,oo	78.727,90	245.011,89	228.076,39	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? : SI [X] NO [ ]

Monto de la Inversión programada : S/. 100'000.000,oo

Construcciones: S/. _____

Maquinaria y Equipo: S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios: 100 o/o Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión [X] Racionalización [ ] Reposición [ ]