

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 00011, 215. 11

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto:

Construcción e Industrias Cia. Ltda.

Siglas:

R.U.C.

No. Expediente:

0990102252001

3619/60

PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
	Guayaquil	Víctor Manuel Rendón 753	301254	05260	
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **10** de **Enero**

de 19**82**; Al **31** de **Diciembre** de 19**82**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

Presidente

Vicepresidente

Gerente (s)

NOMBRES

Ing. Cesar Muñoz Vicuña

NO. PASAPORTE

09-02385657

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

Directores o vocales principales

ES, F.S.P. 11

Ing. Federico von Buchwald P.

09-01067157

Ecuatoriana

Directores o vocales suplentes

CC, P.D.E. 324

Ing. Cesar Muñoz Vicuña

09-02385657

Ecuatoriana

DB, F.S.S. 558

Ing. Federico von Buchwald P.

09-01067157

Ecuatoriana

2. COMISARIOS

Principal

Suplente

3. COMITE DE VIGILANCIA

PC, D.P.S. 20018

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Nombre (s) Ing. Federico von Buchwald P. DATOS DEL (OS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Cargo(s) Gerente

Fecha de nombramiento **Diciembre 3 de 1982** Periodo: **1982-1984**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

EP, B.I.T. 111 **EP, S.C.S. 107** **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217** **EP, G.R.E. 328**

EP, T.D.M. 217 **EP, S.P.E. 113** **EP, G.R.E. 221**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

Denominación de la persona jurídica:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

EP, T.D.M. 217 **EP, G.R.E. 221**

EP, B.I.T. 111 **EP, G.R.E. 216**

EP, A.P.T. 28 **EP, S.P.E. 217**

<

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 10 DE 31 de Diciembre 2 DE 1982

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			19.316,11
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			120.000,00
1104 Documentos por cobrar clientes			6'000.287,50
1105 Documentos descontados			100.000,00
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			1.300,00
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			221.421,23
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			406.309,77
1124 Pagos anticipados de intereses			922.217,00
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			24.743,70
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			8'596.216,51
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	142.960,03	142.960,03	
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones Galería Bodeg	96.744,27	13.060,44	83.683,83
1206 Maquinaria y equipo	37'998.871,34	21'387.092,96	16'611.778,39
1208 Muebles y enseres	256.637,50	169.842,55	86.794,95
1210 Vehículos	6'935.010,00	6'631.170,07	303.847,93
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
	Valor de Revalorización	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	8'806.258,70	3'275.308,42	5'530.950,28
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	305.766,40	116.440,34	189.326,06
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Prestamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			25.000,00
1306 Otros (adjuntar detalle)			1'675.576,50
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501 Gastos de organización y reorganización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			24'649.917,97
TOTAL DEL ACTIVO			33'246.134,48

2. PASIVO

21. PASIVOS CORRIENTES

2101 Proveedoras en el país	7'046.614,12
2102 Proveedores en el exterior	3'063.981,57
2103 Anticipos de clientes	8'260.934,23
2104 Bancos privados moneda nacional	
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 IVA o para trabajadores	333.637,55
2112 Impuesto a la Renta por pagar	
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retenidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	641.544,84
2117 Acreedores diversos	1'832.371,76
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	21'779.084,07

22. PASIVOS NO CORRIENTES

2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios	5'929.061,34
2203 Impuestos diferidos por pagar	
2204 Previsión para indemnizaciones	
2205 Prestamos de accionistas o socios	
2206 Depósitos por cuentas en participación	
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2'731.779,04
2208 Prestamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	

23. PASIVOS DIFERIDOS

2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Cobros anticipados a más de un año	
2304 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	8'660.840,38
TOTAL PASIVO	29'639.924,65

3. PATRIMONIO NETO

31. CAPITAL SOCIAL	3'200.000,00
3101 Acciones propias de las compañías nacionales	
3102 Capital asignado a suscripciones extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias readquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros (adjuntar detalle)	

RESERVAS (A) (B)

3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	10.416,67
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	197.916,86

34. RESULTADOS

3401 Pérdidas (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	12.123,50

TOTAL PATRIMONIO NETO	3'406.210,03
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	29'639.924,65

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS	41. ACREDITADAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año						
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1982.

50. VENTAS BRUTAS, Producción		13'745.932,46
5001 En el país		13'745.932,46
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cia.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cia.) Costo de Operación		14'748.558,65
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Mas: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes FESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Menos: Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de venta		
53. GASTOS DE VENTAS Perdida		(1'002.626,19)
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 gastos bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150.000 trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		3'352.772,33
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		1'064.406,72
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150.000 trabajadores)		766.233,73
5403 Agua, luz, teléfono, telex, (no incluidos en costos)		184.013,97
5404 Amortización de intangibles y deteridos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		79.184,70
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409 Otros		458.920,19
55. GASTOS FINANCIEROS		(4'355.405,22)
5501 Intereses, comisiones		1'585.714,95
5502 Otros gastos financieros		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		5'938.996,97
5601 Intereses por inversiones (bonos, certificados)		
5602 Certificados de ahorro tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Béndoles de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		218.720,63
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
5801 UTILIDAD NETA		(2.123,50)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta Información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1582

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás Informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

CIIU

Nº EXPEDIENTE

Construcciones e Industrias Cia. Ltda.

0990102252001

3619-60

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
 (en sucres)

PERIODO: De **10 Enero 31** de **Dic. de 1984**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	2	9	10	8	
Remuneración S/.:	480.000,00	780.843,00	1'065.020,00	724.648,97	
Extranjera N°					
Remuneración S/.:					
15% Participación S/.:					

FFB 15 1984

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

Monto de la Inversión Programada:

S/.:

Construcciones

S/.:

Maquinaria y equipo

S/.:

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados

%

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

