

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001, 207. 11

AÑO: 1982

Denominación de la compañía según su estatuto: Construcción e Industrias Cía. Ltda.		Siglas:	R.U.C. 099010225201	No. Expediente: 3619/60
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Victor Manuel Rendón 753	Teléfono: 301254	Casilla: 95260
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: **10** de **Enero** de 19 **82**; Al: **31** de **Diciembre** de 19 **82**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. Cesar Muñoz Vicuña	09-02385657	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. Federico von Buchwald P.	09-01067157	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes	Ing. Cesar Muñoz Vicuña Ing. Federico von Buchwald P.	09-02385657 09-01067157	Ecuatoriana Ecuatoriana
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) Ing. Federico von Buchwald P.	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s) Gerente	
Fecha de comienzo Diciembre 3 de 1982	Período: 1982-1984
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica: Augusto Delgado Delgado	Nacionalidad: Ecuatoriana
Nombre y apellidos (persona natural)	DIRECCION: Gallegos Lara 1705

Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Nombre o denominación		

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropacuaro <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE: Construcción de Guayaquil	No.:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Recibido hoy día	de	de 19	a las	EL SECRETARIO
de la	con	anexos constantes en:		PEDRO ASANZA MOLINA
Fojas útiles: CERTIFICADO	REGISTRADOR DE SOCIEDADES			

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			19.316,11
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			120.000,00
1104	Documentos por cobrar clientes			6'002.287,90
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			221.421,23
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			406.309,77
1124	Pagos anticipados de intereses			922.217,80
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			24.743,70
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				8'596.216,51
12. ACTIVO FIJO				
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	142.960,03		142.960,03
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones Galpón Bodega	96.744,27	13.080,44	83.663,83
1206	Maquinaria y equipo	37'998.871,34	21'387.092,96	16'611.778,38
1208	Muebles y enseres	256.637,50	169.842,55	86.794,95
1210	Vehículos	6'935.018,00	6'631.170,07	303.847,93
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos (adjuntar detalle)			
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	8'806.258,70	3'275.308,42	5'530.950,28
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	305.766,40	116.440,34	189.326,06
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			25.000,00
1306	Otros (adjuntar detalle)			1'675.576,50
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS				
		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				24'649.917,97
TOTAL DEL ACTIVO				33'246.134,48

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101	Proveedores en el país	7'046.614,12				
2102	Proveedores en el exterior					
2103	Anticipos de clientes	3'063.981,57				
2104	Bancos privados moneda nacional	8'260.934,23				
2105	Bancos privados moneda extranjera					
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional					
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera					
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional					
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera					
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios					
2111	150/o para trabajadores					
2112	Impuesto a la Renta por pagar					
2113	Sueldos acumulados por pagar	333.637,55				
2114	Intereses acumulados por pagar					
2115	Impuestos retenidos por pagar					
2116	Seguro Social por pagar	641.544,84				
2117	Acreedores diversos	1'832.371,76				
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo					
TOTAL PASIVO CORRIENTE		21'179.084,07				
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)					
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	5'929.061,34				
2203	Impuestos diferidos por pagar					
2204	Previsión para indemnizaciones					
2205	Préstamos de accionistas o socios					
2206	Depósitos por cuentas en participación					
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2'731.779,04				
2208	Préstamos de la casa matriz					
2209	Préstamos de compañías relacionadas					
2210	Arrendamiento financiero por pagar					
2211	Otros (adjuntar detalle)					
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos					
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas					
2303	Cobros anticipados a más de un año					
2304	Otros (adjuntar detalle)					
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		8'660.840,38				
TOTAL PASIVO		29'839.924,45				
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101	Acciones o participaciones de compañías nacionales	3'200.000,00				
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras					
3103	Menos: Acciones propias readquiridas					
3104	Menos: Capital suscrito no pagado					
32. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201	Revalorización de terrenos					
3202	Revalorización de otros activos fijos					
3203	Donaciones y subsidios recibidos					
3204	Otros (adjuntar detalle)					
33. RESERVAS						
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	10.416,67				
3302	Reserva estatutaria					
3303	Reserva facultativa	197.916,86				
34. RESULTADOS						
3401	Pérdidas (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores					
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(2.123,50)				
TOTAL PATRIMONIO NETO		3'406.210,03				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		33'246.134,48				
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS				
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados			
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas			
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos			
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías			
60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superv. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Salvos iniciais del año					
6002	Asignaciones Res. legal					
6003	Asignaciones especiales					
6004	Div. pagados en el país					
6005	Remesas de Util. al ext.					
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.					
6007	Glosas fiscales					
6008	Utilidad neta del año					
6009	Otros					
SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1982

50. VENTAS BRUTAS	Producción		13'745.932,46
5001	En el país		13'745.932,46
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS	(Mercaderías no fabricadas por la Cia.)		
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION	(Mercaderías fabricadas por la Cia.)	Costo de Operación	14'748.558,65
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Mas: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Costos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fabrica		
5212	Aportes FESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA	Pérdida	(1'002.626,19)
53. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150.0 trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			9'332.779,33
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	1'864.406,72	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150.0 trabajadores)	766.253,75	
5403	Agua, luz, teléfono, telex, (no incluidos en costos)	184.013,97	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	79.184,70	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros	458.920,19	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		(4'335.405,55)
55. GASTOS FINANCIEROS			1'585.714,95
5501	Intereses, comisiones	1'585.714,95	
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		5'938.996,97
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos	5'720.276,34	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	218.720,63	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdida en cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(2.123,50)
	150.0 para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
5801	UTILIDAD NETA		(2.123,50)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1582

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIIU	Nº EXPEDIENTE
Construcciones e Industrias Cía. Ltda.	0990102252001	3619-60

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De 10 Enero 31 de Dic. de 198 2

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	2	9	10	8	
Remuneración S/.	480.000,00	780.843,00	1'065.020,00	724.648,97	
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

Monto de la Inversión Programada:

Construcciones

Maquinaria y equipo

Financiamiento: Recursos propios _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

SI ☐

S/. _____

S/. _____

S/. _____

Prestados _____ %

NO COMPARTIR ☐

Reg. de SOCIEDADES