

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

I

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

23

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>Construcciones e Industrias Cia. Ltda.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>999102252001</b>	No. EXPEDIENTE <b>3619-60</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Victor Manuel Rendon 763</b>	Teléfono: <b>301254</b>	Casilla <b>5260</b>
SUCURSALES				

Período del Balance: De: **1** de **Enero** de 19 **81** Al: **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Ing. César Muñoz Vicuña</b>	<b>09-02385657</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>Ing. Federico A. von Buchwald</b>	<b>09-01067157</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o vocales principales:	<b>Ing. César C. Muñoz Vicuña</b>	<b>09-02385657</b>	<b>Ecuatoriano</b>
	<b>Ing. Federico A. von Buchwald</b>	<b>09-01067157</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal		
Suplente		
3.- COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): <b>Ing. Federico von Buchwald</b>	Nacionalidad: <b>Ecuatoriano</b>
Cargo (s): <b>Gerente</b>	Período: <b>2 años</b>
Fecha del nombramiento: <b>3 de Diciembre de 1.980</b>	

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

**Contratista**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s):	Nacionalidad:
Cargo (s) o designación (es):	Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<b>Augusto Delgado Delgado</b>	<b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	<b>Gallegos Lara 1.705</b>
		Dirección

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  Turístico  Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Plazo \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: **Construcción** No. **R-J-32**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

2 JUN. 1982



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:	10.286,38		10.286,38	10.00
10.01 Caja y bancos	10.286,38			
12.00 INVERSIONES			25.000,00	12.00
12.01 Acciones	25.000,00			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			9.994.372,70	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	9.027.688,11			
14.02 Obligaciones por cobrar	789.500,00			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	177.184,59			
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			631.781,41	18.00
18.01 Intereses y Comisiones	23.914,36			
18.02 Seguros, impuestos	599.392,05			
18.03 Otros Depósito En Garantía	8.475,00			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10.661.440,49			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1.818.536,53	22.00
22.01 Terrenos		1.818.536,53		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	20.371.414,76	24.00
24.01 Edificios Galpón	96.744,27	11.609,28	85.134,99	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos	37.139.198,44	17.836.046,35	19.303.152,09	
24.04 Muebles y enseres	256.637,50	156.216,91	100.420,59	
24.05 Vehículos	6.945.018,00	6.062.310,91	882.707,09	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	82.181,25	28.00
28.01 Gastos de constitución *				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	82.181,25	-	82.181,25	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		22.272.132,54		
TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)			32.933.573,03	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES	16.433.166,65	7.551.289,38	23.984.456,03	11.00
11.01 Proveedores en el país	12.528.602,74	2.698.374,90		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	1.490.953,69			
11.04 Bancos privados moneda extranjera	748.500,00			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	324.101,52	4.852.914,48		
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	1.230.867,38			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	45.955,91			
11.14 Impuesto a la renta	64.185,41			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	217.703,17		217.703,17	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	2.268.508,94	3.054.571,36	5.323.080,30	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	18.919.378,76	10.605.860,74	29.525.239,50	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			3.200.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			10.416,67	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		10.416,67		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			197.916,86	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		197.916,86		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			3.408.333,53	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			32.933.573,03	
TOTSL* DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el 25 Marzo de 1982

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 38.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		208.333,53	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		208.333,53	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			10.416,67
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			197.916,86
TOTAL			208.333,53

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010	EN EL PAIS	26.757.976,21	26.757.976,21
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
<b>Costos de Obras</b>			21.019.412,30
3010 Materias primas			
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa	3.641.126,82	
3030	Gastos de fabricación	17.378.285,48	
3031	Suministros y materiales	2.362.925,07	
3032	Mano de obra indirecta	4.111.089,42	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	227.529,55	
3034	Agua, luz, teléfono	1.652.842,45	
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones	2.664.360,13	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	6.359.538,86	
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			5.738.563,91
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			3.897.027,62
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1.561.897,70	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	774.971,03	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	153.803,71	
5013	Amortización de intangibles y diferidos		
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	124.726,81	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	32.933,57	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	13.325,64	
5017	Otros	1.235.369,16	
<b>UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION</b>			1.841.536,29
6000 OTROS INGRESOS			749.290,80
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales	749.290,80	
7000 OTROS GASTOS			2.284.454,29
7010	Intereses pagados	2.191.053,53	
7011	Otros gastos financieros	93.400,76	
7012	Otros no especificados		
<b>8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)</b>			306.372,80
- 15 o/o para Trabajadores		45.955,91	
- Impuesto a la renta		52.083,36	
<b>9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE</b>			208.333,53

Los señores **CONSTRUCCIONES e INDUSTRIAS** Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**GERENTE**  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

**COMISARIO** 1502/  
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, 31 Marzo de 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>Construcciones e Industrias Cta. Ltda.</b>	C. I. I. U. <b>0990102252001</b>	No. EXPEDIENTE <b>3619-60</b>
---	-------------------------------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de Enero a 1 31 de Dobre. de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo		3'009.723,94	3'009.723,94
10.5 Muebles y enseres	83.431,00		83.431,00
10.6 Vehículos	599.120,00		599.120,00
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro	227.529,55		227.529,55
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	27'507.267,01		27'507.267,01
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador	2	2		6		30		12		52	
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS		OBREROS	
	Calificados	No Calificados	Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1'124.063,-	2'038.675,-	779.268,30	779.268,30
10.02 Aportes patronales al IESS	107.128,50	194.348,26	74.422,90	74.422,90
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	101.508,18	184.154,88	70.526,56	70.526,56
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	125.441,23	140.842,66	54.772,15	54.772,15
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	15.807,20	29.356,24	11.290,88	11.290,88
10.07 Capacitación de Personal				
10.08 Remuneraciones en Especie				
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)				
<b>TOTAL</b>	<b>1'473.948,11</b>	<b>2'587.377,04</b>	<b>990.280,79</b>	<b>990.280,79</b>

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. 2'560.000,00

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION