REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS CIA. LTDA.		0990102252001	3619-60

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	V.M. Rendón # 753	301254	5260	
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: 1 de Enero de 19.79 ; Al 31 de Diciembre de 19.79

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. Federico von Buchwald Pons	0901067157	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Ing. César Muñoz Vicuña	0902385657	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Ing. César Muñoz Vicuña Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

Fecha del nombramiento 1 de Diciembre de 1.979 Período 2 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Augusto Delgado Delgado	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Gallegos Lara # 1705

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: La Construcción No. _____

Recibido hoy día 20 MAYO 1980 de _____ de 19 _____ a las 11/2

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			65.673,63	10.00
10.01	Caja y bancos	65.673,63			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones	25.000,00		25.000,00	
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			3'122.099,86	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	2'522.099,86			
14.02	Obligaciones por cobrar	600.000,00			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			255.918,54	18.00
18.01	Intereses	249.399,08			
18.02	Seguros, impuestos y otros	4.664,46			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	1.855,00			19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3'468.692,03			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			142.960,03	20.00
20.01	Terrenos		142.960,03		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				

		Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
22.00	FIJO DEPRECIABLE				10'624.131,13	22.00
22.01	Edificios	96.744,27	8.706,96	88.037,31		
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos	22'183.700,84	12'771.782,51	9'411.918,33		
22.04	Muebles y enseres	165.706,50	129.515,63	36.190,87		
22.05	Vehículos	5'989.498,00	4'960.232,53	1'029.265,47		
22.06	Otros (adjuntar detalle)	201.935,58	143.216,43	58.719,15		

		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			
24.00	INTANGIBLES					24.00
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					

		Valor inicial	Amortiz. acumulada			
26.00	CARGOS DIFERIDOS					26.00
26.01	Gastos de constitución					
26.02	Gastos de investigación y exploración					
26.03	Otros					

		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			
28.00	REVALORIZACIONES					28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			10'767.091,16	14'235.783,19	

PASIVO		**CORRIENTE HASTA UN AÑO**	**NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO**	**TOTALES**	
11.00	**ACREEDORES**	~~11'074.792,36~~	2'020.211,92	13'095.004,28	11.00
11.01	Proveedores en el país	1'629.561,44			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	5'267.628,80	2'020.211,92		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas	1'902.587,20			
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	1'075.014,92			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes Aumento de Capital				
11.10	Dividendos a accionistas o socios en Trámite	~~1'200.000,00~~	~~X~~ No		
13.00	**DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas**	377.904,88		377.904,88	13.00
15.00	**PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS**				15.00
17.00	**INGRESOS ANTICIPADOS**				17.00
19.00	**UTILIDADES DIFERIDAS**				19.00
21.00	**DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION**				21.00
23.00	**APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS**				23.00
25.00	**OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ**				25.00
26.00	**OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)**	10'252,697,24		12'272.909,16	26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	~~11'452.697,24~~	2'020.211,92	~~13'472.909,16~~	
	PATRIMONIO NETO				
	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			1'376.293,67	
29.00	**RESERVAS**			~~176.293,67~~	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		87.654,08		
29.02	Reserva estatutaria Aum Cap en Trámite		1'200.000,-		
29.03	Reserva facultativa		88.639,59		
31.00	**CAPITAL SUPERAVIT**				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	**RESULTADOS**			86.580,36	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		86.580,36	1'962,874,03	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			~~762.874~~,03	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			14'235.783,19	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Construcciones e Industrias

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	107.220,25	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		16.083,03
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		4.556,86
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		86.580,36
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		107.220,25

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.979

CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			10'897.710,31
1010	EN EL PAIS PRODUCCION	10'897.710,31		
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) COSTOS DE OPERACION			8'167.263,25
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta COSTOS DE OPERACION	5'538.071,73		
3033	Depreciación de activos fijos	2'079.605,55		
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros	16.970,02		
3036	Combustibles y lubricantes Perdida en Venta de			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por Activo Fijo	532.615,97		
	tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			2'730.447,06
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			2'322.967,80
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	1'229.851,95		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	678.189,49		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	32.410,40		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	12.875,64		
5014	Amortización de intangibles y diferidos			
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	26.274,20		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017	Otros	343.366,12		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			107.479,25
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales	491.074,51		491.074,51
7000	OTROS GASTOS			791.333,53
7010	Intereses pagados	726.839,29		
7011	Otros gastos financieros Comisiones	64.494,23		
7012	Otros gastos no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			107.220,25

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 15021

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1.979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2	2	7	16	13	
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	857.800,00	1'378.263,00	352.846,65
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	90.069,00	144.717,61	37.048,89
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	77.202,00	124.043,67	31.756,19
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	69.891,98	112.250,76	29.651,16
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	12.130,47	21.565,28	17.522,07
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	1'107.093,45	1'780.840,32	468.824,96

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI [X] NO [ ]

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o [60 %] IGUAL [ ] MENOR EN o/o [ ]

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION [X] RACIONALIZACION [ ] REPOSICION [ ]