

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
QUALITY DREAMS S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2006**

Dando cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, pongo en consideración de los señores accionistas mi informe como Gerente General correspondiente al ejercicio económico del año 2006

I – CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

1.- Frente al objetivo de erradicación de 20.000 plantas en el año 2006, se llegó a erradicar una cantidad superior a las 33.000 plantas viejas y frente a la meta de sembrar 35.000 nuevas plantas, se superó en un 60%, llegando a una cantidad superior a las 56.000 plantas de variedades "Premium" que comenzaron a producir a partir de Enero del 2007.

2.- Debido a la decisión de realizar un mayor número de erradicaciones, solo se logró tener en producción al cantidad de 178.000 plantas y por tanto, la producción anual superó apenas el millón novecientos mil botones. Sin embargo, estas dos decisiones administrativas, permiten mejorar nuestras perspectivas de rendimientos para los años 2007 en adelante.

3.- El volumen de ventas, llegó a un total de trescientos treinta y ocho mil dólares, por debajo de la meta planteada de quinientos mil dólares; pero, ratifico nuevamente que, esta decisión, es la que permitirá muy importantes satisfacciones a partir del año 2007. Basta es conocer que las ventas planeadas para el año 2007 serán superiores a los setecientos mil dólares como se detalla en las metas y objetivos del presente informe.

4.- Se cumplió con el objetivo en cuanto al aumento de Capital Social de la compañía en el segundo semestre del 2006, que, siendo de quince mil dólares, en la actualidad llega al valor de cien mil dólares americanos.

II – ASPECTOS LEGALES

QUALITYDREAMS S.A., se constituyó como sociedad anónima bajo las leyes ecuatorianas el quince de Marzo del año dos mil uno en la Notaría Quinta del cantón Ambato, por Resolución N° 01.A.DIC.81 del 6 de Abril del 2001 de la Intendencia de Compañías de Ambato e inscrita bajo el número ciento sesenta y tres (163) anotada en el N° 1.115 del Libro Repertorio del Registro Mercantil el 23 de Abril del año 2001. El Capital suscrito y pagado inicial fue de DOS MIL DOLARES AMERICANOS, dividido en doscientos acciones de diez dólares cada una.

Posterior a su constitución, se realizaron los siguientes cambios de estatutos o acciones legales:

ENERO 26/ 2005

Reforma de Estatutos para ampliación del Objeto Social especialmente para que pueda emprender en la actividad florícola. Resolución N° 05.A.DIC.56 de la Intendencia de Compañías de Ambato del 29 de Marzo del 2005, notariado en la Notaría Quinta del Cantón Ambato e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número Ciento Treinta y Ocho (138) del **Registro Mercantil**, anotado en el número 1251 del Libro Repertorio con fecha **cuatro de Abril del año dos mil cinco.**

DICIEMBRE 8/2005

Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, realizado en la Notaría Quinta del cantón Ambato, por Resolución N° 05.A.DIC.313 de la Intendencia de Compañías de Ambato de fecha Diciembre 14/2005 e inscrita bajo el número Seiscientos Ochenta y Cinco (685) del **Registro Mercantil**, anotado con el N° 5646 del Libro Repertorio, el **22 de Diciembre del 2005**

El Capital suscrito y pagado llega a un total de QUINCE MIL DOLARES AMERICANOS (\$15.000,00) dividido en 1.500 acciones de diez dólares cada una.

DICIEMBRE 28/2005

Poder Especial que otorga la Junta General de Accionistas de la compañía a favor de la accionista SILVIA ZURITA VALLADARES, según resolución de Junta Universal celebrada el 21 de Diciembre del año 2005, otorgado ante el Notario Séptimo del Cantón Ambato, el 28 de Diciembre del año 2005.

DICIEMBRE 7/2006

Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, realizado según escritura pública en la Notaría Quinta del Cantón Ambato, por Resolución N° 06.A.DIC.419 de la Intendencia de Compañías del 18 de Diciembre del 2006 e inscrita bajo el número seiscientos noventa (690) del **Registro Mercantil**, anotado en el Libro Repertorio con el número 5497, el **27 de Diciembre del año 2006.**

El Capital Suscrito y pagado llega a un total de CIEN MIL DOLARES AMERICANOS Dividido en diez mil acciones de diez dólares cada una y que según el Libro de Acciones y Accionistas corresponde a las siguientes personas:

ACCIONISTA	ACCIONES DE \$10,00	TOTAL DE CAPITAL
ZURITA LARA JOSE ANTONIO	6.000	\$ 60.000,00
ZURITA VALLADARES MAURICIO	1.000	\$ 10.000,00
ZURITA VALLADARES SILVIA	1.000	\$ 10.000,00
ZURITA VALLADARES CRISTINA	1.000	\$ 10.000,00
ZURITA VALLADARES	<u>1.000</u>	<u>\$ 10.000,00</u>
	10.000	\$ 100.000,00
		=====

Juntas de accionistas:

Durante el ejercicio económico del año 2006, se realizaron tres Juntas Universales de Accionistas, que son las siguientes:

Mayo 30/2006 – Junta Universal en la que se aprueban los informes y Estados Financiero por el ejercicio 2005.

Sept. 01/2006 – Junta Universal para autorizar al Gerente General gestionar crédito bancario por un valor de \$ 70.000,00.

Sept. 15/2006 – Junta Universal para aprobar el aumento de capital social de la compañía por \$ 85.000,00, para que llegue al total de \$100.000,00.

Debo mencionar también que por un lamentable error de la Gerencia General, se omitió el mencionar en el informe de gerencia del año 2005, dos Juntas Generales Universales adicionales llevadas a cabo en ese año y que las menciono en el presente informe, rectificando dicha omisión que ventajosamente, al haber sido universales, no causa ningún efecto societario negativo y que las detallo a continuación:

Feb. 24/2005 – Junta Universal para autorizar al Gerente General suscribir el contrato de arrendamiento con la empresa Paradiseflowers C.A.

Marz.31/2005 – Junta Universal para autorizar la cesión de derechos a favor de Quality Dreams S.A. del contrato de arrendamiento con la empresa Paradiseflowres C.A.

III – NUEVAS PROPAGACIONES Y CULTIVOS

Luego de las decisiones sobre erradicación y nuevos cultivos en los años 2.005 y 2.006, el estado de los cultivos en la finca se resume en el siguiente cuadro:

RESUMEN DE VARIEDADES DE ROSAS EN FINCA

RECIBIDAS SEGÚN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	230.921
(-) ERRADICACIONES DEL AÑO 2005	- 47.423
(+) SIEMBRA NUEVAS VARIEDADES 2005	+ 96.760
VARIEDADES EXISTENTES AL 31 DICIEMBRE 2005	<u>280.258</u>
(-) ERRADICACIONES DEL AÑO 2006	- 33.111
(-) RECONTEO DE PLANTAS ANTIGUAS AL 31/DIC/2006	- 3.598
(-) RECONTEO DE PLANTAS NUEVAS AL 31/DIC/2006	- 3.773
(+) SIEMBRA NUEVAS VARIEDADES 2006	+ 56.174
VARIEDADES EXISTENTES AL 31 DICIEMBRE 2006	<u>295.950</u>
=====	=====

El detalle variedad por variedad del Cuadro Resumen anterior, esta perfectamente elaborado en los **Anexos I y II**.

En referencia al pago de regalías a obtentores, se adjunta también un detalle de los compromisos adquiridos y los pagos realizados durante los años 2005 y 2006; así como también los valores que quedan pendientes para los siguientes ejercicios económicos, en el **Anexo III**.

IV – ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación al 31 Diciembre 2006

Como era previsible en relación a las inversiones en nuevas variedades, el total de activos de la empresa tienen un incremento del 63% en relación al total del 2005; llegando a un total general de activos de la empresa al 31 de Diciembre del 2006 de:

novecientos quince mil trescientos cuatro, 07/100 dólares \$915.304,07), que se explican en el siguiente cuadro comparativo:

QUALITYDREAMS S.A.
Estado de Situación Comparativo

	2.005	2.006	VARIACION
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Disponible	9.508,19	2.586,06	- 6.922,13
Exigible	29.576,41	72.764,06	43.187,65
Realizable	31.254,56	26.850,44	- 4.404,12
Otras Obligaciones por Cobrar	87.902,15	90.658,43	2.756,28
			-
ACTIVO FIJO			
No depreciable	385.548,43	628.966,86	243.418,43
Depreciable	7.898,88	86.031,70	78.132,82
			-
ACTIVO DIFERIDO			
Varios	8.958,28	7.446,52	- 1.511,76
TOTAL ACTIVOS	560.646,90	915.304,07	354.657,17
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores Nacionales	93.614,02	99.699,96	6.085,94
Oblig. Inst. Financ.	80.000,00	108.640,14	28.640,14
Otras Obligaciones	36.502,44	55.849,34	19.346,90
Oblig. Emp. del grupo	2.115,11	7.115,11	5.000,00
			-
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligac. Inst. Financieras		30.981,04	30.981,04
Obligac. a particulares	218.989,60	121.046,31	- 97.943,29
Obligac. Accionist. Paradise		11.200,00	11.200,00
Obligac. Accionist. Q.Dreams		159.665,16	159.665,16
Obligac. Accionist. Cont. Arrdto.	103.200,28	86.298,61	- 16.901,67
TOTAL PASIVOS	534.421,45	680.495,67	146.074,22
PATRIMONIO			
Capital Social	15.000,00	100.000,00	85.000,00
Reserva Legal	231,62	391,72	160,10
Reserva Facultativa		2.728,89	2.728,89
Aportes Capital. Futuras	7.100,00	127.100,00	120.000,00
UTILD. EJERC. ANT.	1.382,35		- 1.382,35
UTILD. PRES. EJERC.	2.511,48	4.587,79	2.076,31
TOTAL PATRIMONIO	26.225,45	234.808,40	208.582,95
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	560.646,90	915.304,07	354.657,17

Activo Corriente: \$ 192.858,99

Este grupo de cuentas tiene un crecimiento del 22% en relación al año 2005, fundamentalmente por el crecimiento de la Cuenta "Clientes" que se explica por sí solo por el crecimiento de las ventas.

Las otras cuentas del grupo, tienen comportamientos normales que no influyen mayormente en los análisis correspondientes.

Activo Fijo: \$ 628.966,86

El crecimiento más significativo de los activos, se encuentra en los activos fijos que crecieron en un 82% en relación al 2005, con un incremento de \$ 321.551,25; distribuido tanto en "no depreciables" y "depreciables" y que guardan relación con las aproximadamente ciento cincuenta mil planta de variedades nuevas que se sembraron entre el año 2005 y 2006, algunas de las cuales ya comenzaron su vida productiva y el resto se incorporarán durante el año 2007.

Como estaba previsto en la Planeación Estratégica de la empresa, los activos fijos de aquí en adelante no tendrán ningún aumento planeado y seguirán reduciéndose conforme las plantas se vayan depreciando hasta el término del contrato de arrendamiento, que según el mismo plan, esta previsto en el año 2011.

Activo Diferido: \$ 7.446,52

No existieron incorporaciones de este tipo de activos y su movimiento negativo del 17% se debe únicamente a la amortización de los existentes anteriores.

Pasivos Corrientes: \$ 271.304,55

Los pasivos a corto plazo tienen un crecimiento del 28%, que se explica fundamentalmente por aumento de los créditos bancarios que llegaron al total de \$108.640,00 que se deben cubrir durante el año 2007.

También tiene importancia el crecimiento de "Otras Obligaciones", que se refiere básicamente a Obligaciones con el personal, IEES, Fisco, etc; pero, corresponden al flujo de obligaciones normales que se van liquidando conforme llegue su plazo de pago.

Pasivos a Largo Plazo: \$ 409.191,12

El crecimiento de este grupo de pasivos es del 27% en relación al año 2005, fundamentalmente por los préstamos de los señores accionistas que confiaron en el proyecto y a quienes la administración les agradece y espera retribuirles con importantes utilidades desde el año 2008 y mucho más que eso, haber recuperado la inversión inicial realizada en la empresa Paradiseflowers C.A., propietaria de la finca y de la cual nuestro grupo familiar es dueña del 40%.

También es importante en estos pasivos, el préstamo otorgado por el Banco de Machala, que nos abrió sus puertas confiando en nuestro proyecto con un crédito de ochenta mil dólares, cuyo saldo de algo más de treinta mil dólares corresponde al pasivo a largo plazo.

Patrimonio: \$ 234.808,40

Finalmente, es de destacar la variación positiva del Patrimonio, que creció cerca de 8 veces, en relación al año 2005, fundamentalmente por el aumento de capital social de quince mil dólares a cien mil dólares, cuya legalización se alcanzó a realizar los últimos días del mes de Diciembre. Con este aumento, hemos logrado fortalecer el patrimonio de la empresa y si las condiciones de desarrollo así lo permite, se realizará un nuevo aumento de capital en el último trimestre del año 2007 o primer semestre del 2008.

Estado de Resultados del 1/Ene al 31/Dic del año 2006

Me permito adjuntar un Estado de Resultados Comparativo de la compañía entre los años 2004 y 2005 y además la proyección de resultados para el ejercicio del año 2007:

QUALITYDREAMS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

	AÑO 2005	AÑO 2006	PRESUPUESTO AÑO 2007
INGRESOS			
VENTAS DE EXPORTACION	206.515	331.443	693.600
COMISIONES DE EXPORTACION			-
VENTAS NACIONALES			20.000
OTROS INGRESOS	2.550	6.844	10.000
TOTAL DE VENTAS NETAS	209.065	338.287	723.600
EGRESOS			
COSTO DE PRODUCCION MONETARIOS	156.239	221.162	461.300
Fertilizantes	4.624	25.227	36.000
Pesticidas	3.083	16.818	24.000
Materiales de campo			4.200
Materiales de postcosecha			15.000
Mano de obra Campo	41.185	43.693	68.000
Mano de obra postcosecha	2.383		32.000
Mano de obra indirecta	62.422	51.422	75.000
Honorarios técnicos			20.000
Arriendos		50.560	120.000
Costos Indirectos de Producción			
Energía eléctrica			14.500
Comedor Finca			20.000
Materiales y herramientas			8.000
Materiales de fumigación y riego			1.500
Mantenimiento de maquinaria			1.500
Mantenimiento de Naves + plásticos			18.000
Varios	42.542	33.442	3.600
COSTO DE PRODUCCION NO MONETARIO	1.031	9.576	132.800
Depreciaciones plantas		9.576	129.300
Depreciaciones otros activos fijos	1.031		3.500
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	51.795	107.549	126.500
GASTOS DE VENTA	7.218	25.703	28.000
GASTOS ADMINIST. Y GENERALES	36.617	53.276	54.000
GASTOS FINANCIEROS	5.449	23.983	25.000
TOTAL DE GASTOS	49.284	102.961	107.000
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.511	4.588	22.500

Las ventas tuvieron un incremento del 62% en relación al año 2005 y esto se explica fácilmente por la incorporación de las nuevas variedades sembradas en el año 2005. Sin embargo, no se llegó al volumen de ventas estimado, por varias razones técnicas, fundamentalmente a problemas con las variedades Amelia, Limbo, Wow y Circus, que no lograron la productividad ni el tiempo de producción plena durante el 2006. Sin embargo, mediante el buen manejo de la finca durante el año 2006, se ajustaron los parámetros de grosor de tallo, largos, tamaño de botón, tipo de pinchs, etc y tenemos una gran perspectiva para el año 2007.

Los señores accionistas deben estar concientes de los pequeños rendimientos de los dos primeros años; recordándoles que, el motivo fundamental de haber emprendido en la actividad florícola, fue el salvar la inversión efectuada por nuestro grupo familiar en la empresa Paradiseflowers C.A. y este objetivo se está logrando paulatinamente desde el año 2005 y terminará en el año 2010 o 2011 en función del acuerdo al que se llegue con la empresa propietaria de la finca.

Efectivamente, la rentabilidad sobre el Capital Social en el año 2006 es apenas del 4.6%; pero se estima una rentabilidad superior al 20% en el año 2007, con mejoramientos permanentes para los siguientes años.

V – PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

La Gerencia General propone a la Junta de Accionistas, la siguiente distribución de utilidades del ejercicio correspondiente al año 2006:

15% Participación Trabajadores	\$ 688,17
25% Impuesto a la Renta	\$ 974,91
10% Reserva Legal	\$ 292,48
Reserva Facultativa	\$ 2.632,23

TOTAL: \$ 4.587,79

=====

VI – OBJETIVOS DEL SIGUIENTE EJERCICIO

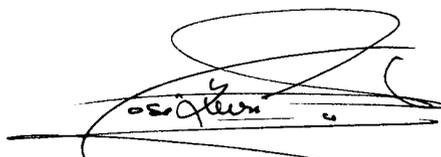
1.- Erradicar durante el año 2007 la cantidad de **treinta y tres mil plantas** de variedades que fueron recibidas al comenzar el contrato de arrendamiento y en los mismos espacios, sembrar **cincuenta y tres mil plantas nuevas**, principalmente de aquellas que mejor aceptación tienen en el mercado. Estas nuevas plantas, se constituyen en inversión de Paradiseflower C.A., administrada por nuestra compañía y de acuerdo al plan estratégico, su explotación a partir del año 2008, irá preparando el proceso de devolución de la finca al término del contrato de arrendamiento.

2.- Llegar a una producción plena de todas las variedades sembradas durante los años 2005 y 2006, con un gran total de producción de 2'835.000 botones y un valor total de ventas de \$ 724.000/año 2007.

3.- Llegar a la media anual en largo de tallos de **sesenta y cinco centímetros**, lo cual favorece las oportunidades de mercado europeo, especialmente Ruso y contrarestar los bajos precios y peligro de aranceles en los Estados Unidos de América.

4.- Lograr un precio anual promedio de nuestra flor de **veinte y ocho centavos**, con lo cual llegaremos fácilmente a cumplir el presupuesto anual de la empresa.

Ambato, 18 de Abril del año 2007



Ec. José Zurita Lara
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aquilar

21 MAYO 2007