

AGOSTO	118,297	3,158	6,144	127,599
SEPTIEMBRE	159,518	4,062	16,126	179,706
OCTUBRE	221,974	7,938	13,022	242,934
NOVIEMBRE	216,343	9,314	44,879	270,536
DICIEMBRE	270,081	9,700	14,887	294,668
TOTAL :	2,527,468	208,189	204,465	2,940,122
	85.96%	7.08%	6.96%	100.00%
Fuente : Reporte mensual N° 6				

Sin embargo, existió una pequeña mejoría del 2.2 % en la cantidad de botones exportados. La reducción de la producción se debió a dos razones : 1) La decisión en el mes de Julio de erradicar completamente la variedad Classy, ya que su producción dejó de tener demanda en el exterior y nos estaba causando pérdidas; y, 2) La fuerte temporada de frío que azotó el país en la región de la sierra durante prácticamente seis meses, entre Marzo y Agosto, lo cual afectó al volumen de producción anual.

4.- La media anual de largo de tallos, bajó a sesenta centímetros y medio, muy por debajo de la media anual del año 2009 que superó los sesenta y tres centímetros promedio.

5.- Se llegó a un promedio anual de 0.28 dólares por botón, muy cercano a la meta de veinte y nueve centavos. Lamentablemente debido a la baja de producción de seis meses entre Marzo y Agosto, apenas llegamos a un total de setecientos mil dólares de ventas.

6.- Referente a la relación arrendador arrendataria, entre Paradiseflower C.A. y Quality Dreams S.A., solo existe la resolución de la Junta de Accionistas de Paradiseflower C.A., para que el contrato original concluya el 31 de Diciembre del 2011.

II – ASPECTOS LEGALES

QUALITYDREAMS S.A., se constituyó como sociedad anónima bajo las leyes ecuatorianas el quince de Marzo del año dos mil uno en la Notaría Quinta del cantón Ambato, por Resolución N° 01.A. DIC.81 del 6 de Abril del 2001 de la Intendencia de Compañías de Ambato e inscrita bajo el número ciento sesenta y tres (163) anotada en el N° 1.115 del Libro Repertorio del Registro Mercantil el 23 de Abril del año 2001.

El Capital suscrito y pagado inicial fue de DOS MIL DOLARES AMERICANOS, dividido en doscientos acciones de diez dólares cada una.

A partir del año 2005, suceden cambios radicales en la parte societaria y actividad económica, que se resume a continuación :

ENERO 10 / 2005

Nombramiento de Gerente General y Presidente de la compañía y sus remuneraciones.

ENERO 14 / 2005

Reforma de Estatutos para ampliación del Objeto Social especialmente para que pueda emprender en la actividad florícola. Resolución N° 05.A. DIC.56 de la Intendencia de Compañías de Ambato del 29 de Marzo del 2005, registrado en la Notaría Quinta del Cantón Ambato e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número Ciento Treinta y Ocho (138) del Registro Mercantil, anotado en el número 1251 del Libro Repertorio con fecha cuatro de Abril del año dos mil cinco.

FEBRERO 24 / 2005

Autorización al Gerente General para suscribir contrato de arrendamiento.

MARZO 31 / 2005

Autorización de cesión de derechos de José Zurita a Qualitydreams S.A.

MAYO 21 / 2005

Aprobación de Estados Financieros del ejercicio del año 2004

OCTUBRE 5 / 2005

Resolución y aprobación de aumento de Capital Social y Reforma de Estatutos, que posteriormente se realizó en la Notaría Quinta del cantón Ambato, por Resolución N° 05.A. DIC.313 de la Intendencia de Compañías de Ambato de fecha Diciembre 14/2005 e inscrita bajo el número Seiscientos Ochenta y Cinco (685) del Registro Mercantil, anotado con el N° 5646 del Libro Repertorio, el 22 de Diciembre del 2005.

El Capital suscrito y pagado llega a un total de QUINCE MIL DOLARES AMERICANOS (\$15.000,00) dividido en 1.500 acciones de diez dólares cada una.

DICIEMBRE 21 / 2005

Autorización para un crédito en el Banco Pichincha con garantía hipotecaria de un predio de la accionista Silvia Zurita V. y poder Especial que otorga la Junta General de Accionistas de la compañía a favor de la accionista SILVIA ZURITA VALLADARES, según resolución de Junta Universal celebrada el 21 de Diciembre del año 2005, otorgado ante el Notario Séptimo del Cantón Ambato, el 28 de Diciembre del año 2005.

MAYO 26 / 2006

Autorización para que Gerente General gestione un préstamo bancario.

MAYO 30 / 2006

Junta General de Accionistas para aprobación de Estados Financieros del ejercicio económico del año 2005.

SEPTIEMBRE 1 / 2006

Autorización para que Gerente General gestione un préstamo por el valor de US 70.000,00

SEPTIEMBRE 15 / 2006

Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, realizado según escritura pública en la Notaría Quinta del Cantón Ambato, por Resolución N° 06.A.DIC.419 de la Intendencia de Compañías del 18 de Diciembre del 2006 e inscrita bajo el número seiscientos noventa (690) del Registro Mercantil, anotado el el Libro Repertorio con el número 5497 , el 27 de Diciembre del año 2006.

El Capital Suscrito y pagado llega a un total de CIEN MIL DOLARES AMERICANOS

Dividido en diez mil acciones de diez dólares cada una y que según el Libro de Acciones y Accionistas corresponde a las siguientes personas:

ACCIONISTA	ACCIONES DE \$10,00	TOTAL DE CAPITAL
ZURITA LARA JOSE ANTONIO	6.000	\$ 60.000,00
ZURITA VALLADARES MAURICIO	1.000	\$ 10.000,00
ZURITA VALLADARES SILVIA	1.000	\$ 10.000,00
ZURITA VALLADARES CRISTINA	1.000	\$ 10.000,00
ZURITA VALLADARES PAOLA	<u>1.000</u>	<u>\$ 10.000,00</u>
TOTAL:	10.000	\$ 100.000,00

ENERO 15 / 2007

Se realizó una Junta Universal de Accionistas para autorizar al Gerente General realice un préstamo en el sistema financiero hasta por el valor de sesenta mil dólares.

FEBRERO 27 / 2007

Se realizó una Junta Universal de Accionistas para autorización al Gerente General para firma de Acta de Mediación y convenio de pago de regalías con la empresa STAR2000 S.H.A.

ABRIL 18 / 2007

Junta General de Accionistas para tratar los informes de Gerencia y Estados Financieros del ejercicio económico correspondiente al año 2006.

ABRIL 5 / 2008

Junta General de Accionistas para conocer y aprobar informes y estados financieros del ejercicio económico del año 2007.

MAYO 17 / 2008

Junta Universal de Accionistas para conocimiento de proyecto de inversión 2008 y autorización de Junta para un endeudamiento a mediano plazo de cien mil dólares.

JUNIO 26 / 2009

Junta General de Accionistas para conocimiento y aprobación de informes y estados financieros del ejercicio económico del año 2008.

MARZO 10/2010

Junta Universal de Accionistas para autorización contratación crédito con UNIFINSA.

ABRIL 23/2010

Junta Universal de Accionistas para autorización contratación crédito con Banco Pichincha

MAYO 29 / 2010

Junta General de Accionistas para conocimiento y aprobación de informes y estados financieros del ejercicio económico del año 2009.

III – ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación al 31 Diciembre 2010

Existe un incremento en el total de activos de aproximadamente un 14.5 % en relación al año 2009. Fundamentalmente este incremento se debe al aumento del "Costo Vegetativo por Incorporarse" y "Cuentas por cobrar a largo plazo" que corresponde a nuestra arrendadora Paradiseflower por la venta de plantas en estado productivo y que en adelante comenzará a disminuir en forma importantes hasta su liquidación en el mediano plazo.

Activo Corriente: \$ 697.557,91

Existe una disminución del 11.5 % en relación al año 2009 fundamentalmente por disminución de valores que se encontraban en la cuenta "Cajas", y adicionalmente reajustes en las cuentas del "Activo Exigible". Las otras cuentas del grupo, tienen comportamientos normales que no influyen mayormente en los análisis correspondientes.

Activo Fijo: \$ 467.319,53

Como era previsible, en principio estos activos estaban disminuyendo y llegó a ser en términos normales US\$ 294.550,71; pero, debido a desacuerdos con los arrendadores de la finca, hemos tenido que asumir la responsabilidad de incluir las nuevas inversiones de plantas en los activos fijos de nuestra empresa en el valor de US\$ 172.319,53. Este valor junto con otras obligaciones por cobrar, se liquidarán al término del contrato de arrendamiento ya sea con la aceptación de la deuda por parte del arrendador o, con una ampliación del contrato de arrendamiento hasta la liquidación total de la deuda.

Otros Activos: \$ 816.491,04

Conforman estos activos, fundamentalmente las Cuentas por Cobrar a Largo Plazo, que corresponde a los valores que adeuda Paradiseflower S.A. por la compra-venta de plantas liquidadas al 31 de Diciembre del 2009 y ajustes correspondientes a movimientos realizados durante el año 2010, y que comenzará a disminuir desde el año 2010, hasta su cancelación total en el mediano plazo.

Pasivos Corrientes: \$ 890.761,46

El 39% de este rubro, corresponde a "Obligaciones a empresas del Grupo" que lamentablemente fueron registradas en Pasivos Corrientes, cuando por su origen, siendo obligaciones de baja exigibilidad debieron registrarse en el Pasivo a Largo Plazo.

Luego de estas, las cuentas más importantes del Pasivo Corriente son las " Obligaciones a Instituciones Financieras " que con seguridad irá disminuyendo paulatinamente, conforme la recuperación de las ventas que se espera exista durante el año 2011.

Pasivos a Largo Plazo: \$ 832.209,63

Existe una disminución en relación a estos pasivos en el año 2009. Sin embargo, con la disposición para que en el año 2011, este tipo de cuentas que constan en el Corto Plazo y que se generaron en la facturación adicional de plantas sean registradas en el Largo Plazo, este rubro de pasivos se incrementará.

QUALITYDREAMS S.A.		
ANEXO COMPARATIVO DE PASIVO LARGO PLAZO		
AÑOS 2007 - 2008		
DETALLE	2009	2010
OBLIGACIONES A INST. FINANCIERAS A LARGO PLAZO	51.170,24	26.842,20
OBLIGACIONES A PARTICULARES	116.918,23	154.554,76
OBLIGACIONES A ACCIONISTAS PARADISEFLOWER		
OBLIGACIONES A ACCIONISTAS QUALITYDREAMS	194.315,02	402.642,80
OBLIGACIONES A ACCIONISTAS CONVENIO ARRIENDO	281.701,20	248.169,87
DIFERIDOS OBTENTORES PLANTAS		
OBLIGACIONES A EMPRESAS DEL GRUPO	232.797,76	
Totales\$	876.902,45	832.209,83

Patrimonio: \$ 258.397,39

Finalmente, debido a la pérdida del ejercicio de US\$ 6786,49, el Patrimonio tiene una disminución del 6.9%, pérdida por efecto de la disminución relativa de producción por el clima adverso que sufrió el país durante los meses de Marzo - Agosto que afectó al sector florícola de manera particular.

Estado de Resultados del 1/Ene al 31/Dic del año 2010

Las ventas totales del año 2010, fueron de \$ 702.135,46 con la siguiente estructura:

VENTAS DE FLOR	\$ 674.398,23	96.0 %
OTROS INGRESOS	\$ 27.737,23	4.0 %
TOTAL :	\$ 702.135,46	100.00 %

En general, si consideramos que en este año no existió ventas de plantas a Paradiseflower, y tomando en cuenta la grave situación climática del país durante seis meses del año 2010, las ventas de flores crecieron un 5.3%, debido fundamentalmente al incremento del precio promedio de cada tallo

Una vez más, me ratifico en mi apreciación referente a las utilidades de la empresa; ya que si bien es verdad, las utilidades en estos años desde el 2005, han sido bastante moderadas, debo recordándoles que, el motivo fundamental de haber emprendido en la actividad florícola, fue el salvar la inversión efectuada por nuestro grupo familiar en la empresa Paradiseflowers C.A. y este objetivo se está logrando paulatinamente desde el año 2005 y terminará en el año 2.011 en función del acuerdo previo al que se llegó con la empresa propietaria de la finca. Sin embargo, de no llegar a un acuerdo en cuanto a la deuda que generó las nuevas inversiones principalmente en nuevos cultivos, posiblemente el contrato de arrendamiento se prolongaría hasta compensar mediante el canon de arrendamiento, las deudas pendientes por estas inversiones.

V – DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Al existir pérdida en el ejercicio, no existe decisión sobre reparta de utilidades.



VI – OBJETIVOS DEL SIGUIENTE EJERCICIO

1.- No realizar ninguna erradicación ni nuevas siembras a menos que en forma expresa se convoque a una Junta General Extraordinaria de Accionistas del arrendador para que apruebe cualquier decisión que durante el año 2010 deba tomarse por causas de fuerza mayor.

2.- Llegar a una producción plena de todas las variedades tanto antiguas como nuevas, con los índices de productividad que por experiencia sabemos que es posible lograrlo, sin embargo que los contingentes del año 2010 nos impidió. Esa producción plena llegará en el año 2011 a tres millones quinientos mil botones en campo con un índice de 0.8 botones/planta/mes.

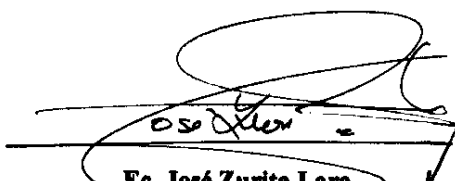
PRODUCCION 2011 PARA EXPORTACION	3,010.000
MERCADO NACIONAL Y BAJAS	350.000
BOTONES DESCABEZADOS	140.000
TOTAL PRODUCCION EN CAMPO 2010	3'500.000

3.- Nuevamente insistir en llegar a la media anual en largo de tallos de sesenta y cinco y medio centímetros en el año 2010, lo cual favorece las oportunidades de mercado europeo, especialmente Ruso y compensar los posibles precios bajos y peligro de aranceles en los Estados Unidos de América.

5.- Lograr un precio anual promedio de nuestra flor de 0,29 dólares por botón, con lo cual llegaremos a un total de ventas de exportación de ochocientos setenta y dos mil novecientos dólares.

6.- Firmar con la empresa arrendadora de la finca Paradiseflower C.A., el nuevo contrato de arrendamiento para el manejo y administración tanto de la producción como de las ventas, hasta el 31 de Diciembre del año 2011 y de ser posible y necesario si no se llega a un acuerdo de cancelación de las deudas por las inversiones realizadas, ampliar el plazo uno o dos años más.

Con la seguridad que los señores accionistas, sabrán entender las razones del atraso en la entrega de información económica y financiera de la empresa, y con el optimismo que debemos tener para los futuros años sin embargo de la situación económica que nos afecta en los años anteriores, espero con optimismo el mejoramiento del mercado mundial de rosas y haber satisfecho las expectativas de los accionistas sobre los objetivos alcanzados durante el presente ejercicio económico.


Ec. José Zurita Lara
Gerente General

Ambato, 27 de Mayo del 2010

