

QUALITYDREAMS S.A.

INFORME DE COMISARIO REVISOR

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2007

A los señores socios:

Dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y al Estatuto de la Compañía Qualitydreams S.A. presento el siguiente informe de comisario correspondiente al ejercicio económico 2007.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

En lo referente al cumplimiento de objetivos para el ejercicio 2007 nuevamente ha tenido una variación significativa el cambio de plantas respecto a la implementación de nuevas variedades; lo que para QUALITYDREAMS S.A. ha constituido una nueva inversión con la idea firme de renovarse en el mercado florícola y tratar de obtener los primeros réditos luego de una considerable inyección de capital .

CONTROL INTERNO Y CUMPLIMIENTO DE LEGALIDADES.

QUALITYDREAMS cumple las disposiciones legales y estatutarias además de llevar un control contable de acuerdo a las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; y de aplicar un sistema de Control Interno eficiente.

INDICES FINANCIEROS:

1. Estructura del Activo de la empresa:

	VALOR	PORCENTAJE
Activo Disponible	11.970,00	1,01
Activo exigible	271.553,42	22,89
Obligaciones a Entidades Oficiales	76.609,69	6,46
Pagos Anticipados	105.058,05	8,86
Activo realizable	24.325,61	2,05
Activo Fijo	690.497,88	58,22
Activo diferido	6.101,85	0,51
TOTAL	1'186.616,50	100,00

En el 2007, el mayor monto del Activo está en las cuentas del Activo Fijo ya que se ha transferido los costos vegetativos al grupo principal de PLANTAS.

2. Estructura del Pasivo:



El pasivo está constituido por las los siguientes grupos:

	VALOR	PORCENTAJE
PASIVO A CORTO PLAZO		
Proveedores nacionales	68.511,15	7,26
obligaciones a instituciones financieras	35.180,90	3,73
obligaciones a entidades oficiales	33.218,94	3,52
obligaciones al i.e.s.s.	12.678,76	1,34
obligaciones a empleados	32.439,83	3,44
obligaciones a empresas del grupo	17.234,75	1,83
Sobregiro Bancario Contable	64.765,26	6,86
Anticipo de clientes	7.107,60	0,75
PASIVO A LARGO PLAZO		
Obligaciones a accionistas y particulares	459.657,48	48,72
Obligaciones a accionistas por arriendo	146.301,20	15,51
Obligaciones a instituciones financieras	31.429,26	3,33
Diferido Obtentores de Plantas	34.938,63	3,70
TOTAL	943.463,76	100,00

Nuevamente en este año la cuenta de "Obligaciones a Accionistas y Particulares" por usd. 459.657,48 constituye la mayor parte del pasivo con un 48.72 % del total pero cabe indicar que en su mayor parte corresponde a préstamos de los accionistas, además para este año ya se tomó la decisión de optar por créditos bancarios por la imperiosa necesidad de cubrir pagos a obtentores como gastos operativos propios del giro del negocio.

3. Estructura del Patrimonio:

El patrimonio se conforma de:

	VALOR	PORCENTAJE
Capital Social	100.000,00	41,21
Reservas y aportes	5.156,51	2,13
Aportes Futura Capitalización	127.100,00	52,38
Utilidad presente ejercicio	10.396,33	4,28
TOTAL	242.652,74	100,00

Para el año 2007, la empresa registra un incremento de Patrimonio de 3.3% en relación al año 2006, por efecto de incremento de reservas y utilidades del año 2007.

4. Del Estado de Resultados: Cuenta Utilidad al 31/12/2007 por usd. 10.396,33

Para el año 2007 se obtuvo un resultado adecuado, tomando en cuenta que la empresa está pasando por un período de mayores inversiones en cultivo, que reflejarán sus rendimientos en los siguientes períodos.

Las ventas alcanzaron un total de usd. 777.637.13. Hay que considerar que dentro de este año ya se facturaron los costos originados por el manejo de las plantas a cargo de Paradiseflower C.A. por un valor de \$ 172.566,52.

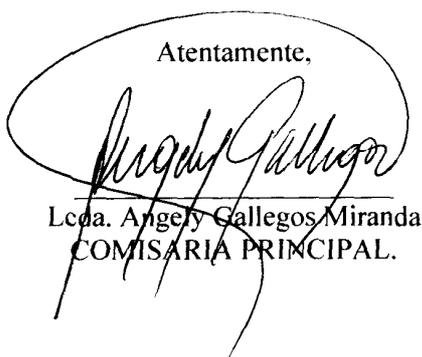
CONCLUSIONES:

1. En mi opinión, los Estados Financieros revisados presentan razonablemente la posición financiera de QUALITYDREAMS S.A. al 31 de diciembre del 2007, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

2. RECOMENDACIONES:

1. Mantener el control permanente de la parte productiva al igual que del mercadeo de las distintas variedades que se están incorporando a la producción, lo cual hace necesario que se propenda a la búsqueda de nuevo mercado.
2. Debe mantenerse las deudas fiscales al día con el SRI, para cancelar mes a mes los valores causados y a la vez, recuperar el IVA generado en las compras tomando en consideración que se trata de una empresa ciento por ciento exportadora.
3. Organizar adecuadamente el departamento de contabilidad, para que los informes sea oportunos, para el cumplimiento de obligaciones societarias y tributarias.

Atentamente,



Lcda. Angely Gallegos Miranda
COMISARIA PRINCIPAL.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aguilar *no*

- 6 AGO. 2008