

INFORME DE LA ADMINISTRACION POR EL AÑO 2012

SEÑORES ACCIONISTAS:

Ponemos a consideración de ustedes, el informe de actividades de la empresa Industria Avícola del Valle Valleavícola S. A. por el año 2012. Este se basará en los principales hechos políticos y económicos del país y el mundo. Luego se hará un análisis de la situación de la empresa.

Durante el año 2012 al igual que los años anteriores existió un ambiente político tenso por la confrontación que existe entre los poderes del estado, dado principalmente entre la oposición de la asamblea y el Sr. Presidente de la República. Se puede evidenciar que existe cierta injerencia de poder del ejecutivo sobre la parte judicial, ya que mucho de los jueces seleccionados han sido allegados al partido político de turno. Esto creo que no es sano para el país, porque se comenten abusos por parte de ciertos sectores; podría indicar que se ha mantenido ésta mala práctica de los gobiernos anteriores. El gobierno ha mantenido la mala relación con ciertos medios de comunicación privados, quienes también han cometido errores y no los han sabido reconocer.

Cabe mencionar que hay aspectos positivos que el Gobierno Central ha hecho y que contribuyen al desarrollo del país; los principales que podemos nombrar son: las vías de comunicación a lo largo y ancho de todo el país, la ley de minería, que si bien aún no se ha iniciado ninguna operación en el país esperemos que lo haga en el 2013 porque las reservas existentes se estiman que son de las más grandes de Sudamérica, especialmente en lo que a cobre y oro se refiere; el impulso a la construcción de las empresas hidroeléctricas algún momento ayudaran a que se disponga de suficiente energía y a un costo competitivo.

Debido a la estabilidad económica del país, sectores como el de la construcción ha mantenido un desempeño importante, el dinamismo ha sido empujado por parte del banco del IESS que uno de sus objetos principales es el del crédito hipotecario. El sector financiero privado ha tenido un año estable y no se ha visto afectado por todos los problemas económicos que ocurren en la Unión Europea. Los créditos se han seguido otorgando por parte de los

bancos, pero los plazos a los que se puede conseguir se han reducido; de todas formas el sector ha crecido.

Han existido políticas económicas para controlar el problema de la balanza comercial; estas han sido principalmente incrementado los impuestos y aprobando cupos para las importaciones de cierto tipo de productos como vehículos, electrodomésticos, neumáticos.

Entre los principales indicadores macroeconómicos podemos decir que: las recaudaciones del SRI por IVA fueron de USD \$5.498,24 m, Impuesto a la Renta USD \$3.391,24m, por ICE USD \$ 684,50m y por ISD USD \$1.159 dando un total de recaudaciones de USD \$11.267 m. La inflación anual al consumidor llegó al 4.16%, la inflación anual al productor al 2.12 %, la Reserva Internacional de libre disponibilidad llegó a USD \$2.482,53m.; el PIB a USD \$73.232 m; el PIB per cápita USD \$5.012 dólares; la balanza comercial fue negativa en USD \$160m; el precio unitario de barril de petróleo fue de USD \$98.69; la deuda externa pública y privada fue de USD \$15.044m y la deuda pública externa e interna USD \$17.835m.

A finales del año 2.012 se fijó el nuevo salario básico que se le incrementó a \$318 dólares, dando una alza de 8.9%; el desempleo en el país ha continuado con la misma tendencia y a finales del año 2.012 se ubicó en el 5%.

En el ámbito internacional se puede destacar que se han mantenido los conflictos internos en ciertos países árabes; esto ha hecho que el precio del petróleo se mantenga e incluso suba. La economía de los países Europeos sigue muy frágil, creciendo en ciertos países a índices muy marginales pero en la mayoría de países la situación es compleja. Los principales países afectados son Grecia, Portugal, Italia y España, incluso en este último la situación del desempleo llegó a niveles del 24%. Recalco sobre este país porque existen muchos emigrantes ecuatorianos que se fueron hacia allá con el objeto de tener mejores oportunidades de trabajo.

Los países asiáticos han mantenido su crecimiento económico principalmente dado por la China; esta región sigue manteniendo un dinamismo importante y que contribuye significativamente para el crecimiento global.

En nuestro continente se destaca la reelección del presidente de los EEUU quien tendrá 5 años más para gobernar. Se han iniciado las negociaciones de paz entre el gobierno Colombiano y las FARC; lo que sin duda, que en caso de

llegar a un acuerdo permitirá que ese país se desarrolle aún más rápido de lo que lo ha hecho en los últimos años. En Venezuela fue reelegido como presidente el Crnl. Hugo Chávez, pero como es de conocimiento público él ha fallecido antes de su posesión que hubiera sido en el 2.013.

Aspectos de Valleavícola

A continuación se informará de los principales aspectos sucedidos en la empresa.

Durante el año 2.012 se dio inicio a la operación de producción lechera en la propiedad ubicada en Pillaro; esta propiedad fue arrendada a la familia Cuesta y dispone de una extensión de 60 Ha y 60 animales, de los cuales alrededor de 25 en promedio estuvieron en producción durante el año. Valleavícola realizó la compra de 6 vaconas a la familia Callejas y que entraran a producción a inicios del año 2.013.

En el año 2.012 se adquirió una sala de ordeño de última generación lo que permitirá eficientizar el proceso de ordeño mecánico, produciendo leche de mejor calidad, bajo estándares apropiados y una reducción de tiempo y mano de obra. El costo de la inversión fue de US \$85.000 y la procedencia del equipo fue alemana. Este equipo empezó a funcionar a mediados de Diciembre.

En la finca se dio inicio a la renovación y mejora de los pastos, ya que gran parte del terreno estaba sin cultivo alguno o la calidad de los potreros no era la adecuada, esta labor se deberá continuar durante el año 2.013. Con la mejora de los potreros se podrá incrementar la carga animal por Ha lo que influirá directamente en la cantidad de leche que se produzca.

Durante el año 2.012 en la finca trabajaron 4 empleados de mano de obra directa y 1 empleado en la parte administrativa, la parte de contable se lo pudo llevar a cabo mediante la contratación de servicios profesionales.

Situación financiera

Las ventas de la ha empresa fueron muy limitadas durante al año 2.012 y el monto que se alcanzó fue de \$117.665,61 el costo de ventas alcanzó el valor de 107.249.49 lo que dio un margen bruto de US \$10.416,12 los gastos administrativos fueron de US \$ 11.202,45 los gastos de ventas fueron US \$805,19 lo que generó una pérdida operacional de US \$1.591,52 los gastos

financieros fueron de US \$9.117,84 y los ingresos operacionales fueron US \$ 1.067,59 generando una pérdida antes de participación e impuestos de US \$ 9.641,77 el impuesto a la renta pagado fue de US \$ 2.481,40 lo que da una pérdida neta de US \$ 12.123,17. Cabe indicar que si bien se generó una pérdida la misma que estaba prevista ya que el año 2.012 fue el año de inicio de la operación lechera, se prevé que durante el año 2.013 la situación mejore.

Es importante mencionar que los accionistas de Valleavícola tuvieron una oferta para la compra del negocio lechero. Se realizó un análisis profundo de dicha oferta y se decidió aceptar la misma. La operación del negocio estará a cargo de Valleavícola hasta finales de Diciembre. Los activos se venderán a la empresa Florícola la Herradura.

Aspectos Generales:

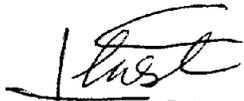
Debemos informar que se dio cumplimiento con todas las resoluciones de la junta general de accionistas.

Es importante mencionar que la empresa cumplió sus obligaciones con trabajadores, proveedores, bancos así como con las instituciones del Estado como son IESS, SRI, y Superintendencia de Compañías.

Quisiéramos dejar un agradecimiento a los señores accionistas, directores y empleados por la confianza depositada en nuestras manos.

Ambato, 20 de marzo de 2013

Atentamente,


Santiago Cuesta M.
Presidente


Mauricio Cuesta M.
Gerente General