

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS

A los señores accionistas:

De Codelitesa S.A

Cumpliendo con lo que dispone la ley de Compañías, presento a ustedes el informe de los resultados de las actividades del ejercicio económico 2012

Análisis de la gestión administrativa.- La compañía mantiene la misma estructura administrativa de los años anteriores las mismas que han sido directrices en la política y responsabilidad de la toma de decisiones tanto administrativas como operacionales

A inicio del año, planeamos como base de la política estratégica de la compañía formar tres frentes acción:

- Búsqueda de nuevas oportunidades de negocio
- Control de ventas y reasignación de zonas de ventas
- Fortalecimiento de la estructura financiera de la compañía

Hoy a la presentación de los resultados a los accionistas podemos ver que se han cumplido ciertas metas, las cuales han influenciado directamente en los resultados de la Compañía:

Se pudo realizar la apertura de un nuevo local en la ciudad de Pelileo y también se amplió y se cambió de lugar el local ubicado en la Avenida Cevallos, sin embargo los resultados son los siguientes:

DETALLE	2012	2011	VARIACION	%
Ventas	12.564.875,00	12.302.615,00	262.260,00	2%
Costo de ventas	11.058.466,00	10.922.104,00	136.362,00	1%
Utilidad Operacional	1.506.409,00	1.380.511,00	125.898,00	9%
Gastos de Administración y Ventas	1.415.214,00	1.117.236,00	297.978,00	27%
Utilidad del Año	91.195,00	263.275,00	(172.080,00)	-65%

Como se visualiza en el recuadro anterior la Utilidad de este año disminuyó en un 65% en relación a la utilidad del año anterior, a pesar de que las ventas se incrementaron en un 2% no se pudo

compensar el incremento del 27% en los gastos de Ventas y Administrativos, ya que estos gastos dependieron también en la remodelación del nuevo local y del ubicado en la Avenida Pedro Fermín Cevallos.

Se ha incrementado el personal de ventas para llegar a diferentes destinos en los cuales antes no teníamos cobertura

Se procedió también al cambio de denominación social de la Compañía ya que la denominación anterior era: CODELITESA Comercializadora de Luis Teneda S.A a solamente CODELITESA S.A.

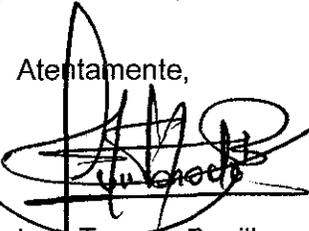
Sin desmerecer el trabajo realizado por todos los colaboradores de la compañía, los que permiten alcanzar las metas y objetivos trazados, para este año 2013 la planificación del trabajo estará basada en:

- Crear y mantener a nuestros clientes, ser una empresa preocupada por la persona ya sean empleados de la empresa, clientes o socios de negocios, nuestro compromiso es actuar con compasión, integridad y honestidad en todo momento, escuchar respetuosamente a los demás y valorar las diferencias.
- Trabajar en equipo, toda persona de Codelitesa es un equipo, solo compartiendo, ideas, tecnologías y talentos, la empresa podrá obtener y sustentar un crecimiento rentable y ganancias.
- También será mejorar cada día en todo lo que se hace, tanto en equipo como en forma individual.

Con esta misión planteada Codelitesa llegara a ser la mejor empresa de distribución de productos de consumo masivo en la medida en que conozca mejor al cliente y sus expectativas y trabaje de manera permanente para innovar y perfeccionar sus servicios y procesos.

Con estos factores esperamos que el año 2013 pueda visualizarse con mejores y prometedores indicadores para todos nuestros colaboradores.

Atentamente,



Luis Teneda Bonilla

GERENTE GENERAL