Ing. Vinicio Vega
Contador Público Autorizado

Telf.095872587
Ambato -Ecuador

INFORME DE COMISARIO REVISOR

CODELITE S. A.

COMERCIALIZADORA DE LUIS TENEDA S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2008

V&V Asesores Contables

Ing. Vinicio Vega
Contador Público Autorizado

Telf.095872587
Ambato -Ecuador

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

Ambato, Junio 30 del 2008

Señores
Accionistas y Administradores de CODELITE S.A.
COMERCIALIZADORA DE LUIS TENEDA S.A.
Ciudad

Por medio del presente me permito exponer el informe de Comisario Revisor en los que se detallan los aspectos mas relevantes relacionados a la Gestión Administrativa de la empresa; así como, una opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros del ejercicio económico comprendido entre 1º de enero y el 31 de diciembre del 2008, de conformidad dispuesto en la Ley de Compañías, Art. 279 y la resolución Nº 92.1.4.3.0014.

Considero que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento a las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio con apego a las normas legales y estatutarias vigentes.

Los libros principales de la Compañía, Actas de la Junta General de Accionistas y el Directorio; los libros y comprobantes de Contabilidad se encuentran llevados y conformidad a las disposiciones legales correspondientes.

La empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno que garantiza la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, Ali como, promueve y estimula la observancia de las políticas prescritas y el cumplimiento de las metas y objetivos programados.

Los valores registrados en los libros de Contabilidad corresponden exactamente a los presentados a los Estados Financieros, los mismos que se encuentran de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, reflejando razonablemente su situación financiera.

Con el objetivo de mejorar la Gestión Administrativa, la empresa esta sistematizada en toda su organización, generando la información contable en forma mensual, lo que permite una oportuna y eficiente toma de decisiones.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre presentan una utilidad antes de impuestos de $ 160,549.67 la misma que luego de ser afectada por el calculo del 15% participación de las Utilidades a los trabajadores, Impuesto a la Renta de Sociedades y Reserva Legal; presenta un saldo de $ 99,200.90

Del análisis de los principales indicadores financieros se deduce lo siguiente:

- El capital de trabajo es de $340,314.00 para el año 2008 lo cual representa una disminución en relación con el año 2007, puesto que se realizo grandes inversiones en la nuevas sucursales al igual que este

efecto se vera reflejado en la razón de liquidez corriente para el año 2008 es de 1,15, frente a 1,34 del año 2007; por ende la compañía esta en capacidad de cubrir el 115% de sus obligaciones a corto plazo con relación de sus activos corrientes.

- La prueba acida de igual manera sufre un decremento en un 19.6% de 78.1% a 58.5 %, al observar este índice se determina que la compañía puede cubrir el 58.5% de sus pasivos a corto plazo con activos corrientes de fácil realización, sin tener que recurrir a la venta de inventarios.

- En el año 2008 existe un plazo promedio de reposición de inventarios de 57 días, a diferencia del año 2007 que tuvo un promedio de 67 días.

- La relación entre el patrimonio y las obligaciones totales con terceros refleja un endeudamiento aproximado de 3,85 por cada dólar de propiedad de la empresa.

- La rentabilidad de la compañía en el año 2008 frente al capital invertido fue del 128.25% reflejando un incremento de 75.16% con relación al año 2008, la rentabilidad del presente ejercicio es sumamente aceptable comparada con la tasa pasiva de rendimiento pagada por las instituciones financieras.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas de CODELITESA por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente

C.P.A. Ing. Vinicio Vega
Comisario Revisor
Lic. Profesional FNCE Nº 34203

Adjunto: Análisis Financiero

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS AMBATO
CENTRO DE ATENCION AL USUARIO
29 JUN 2009
Luisa Torres Rodriguez
SECRETARIA

CODELITE S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

ACTIVO	2008	2007	VARIACION	%
Caja	174721,52	158254,5	16.467,02	110%
Bancos	36565,59		36.565,59	100%
Clientes	926347,88	930138,71	-3.790,83	100%
(-)Provision Cuentas Incobrables	-12399,48	-3171,87	-9.227,61	391%
Prestamos Empleados	16950,25	1656,34	15.293,91	1023%
Cuentas por Cobrar	85446,9	70089,08	15.357,82	122%
Inventarios	1308098,78	869869,26	438.229,52	150%
Pagos Anticipados	137593,38	67400,99	70.192,39	204%
Activos Fijos	504160,7	223641,87	280.518,83	225%
Activos Diferidos	4538,36	0	4.538,36	100%
Total Activo	**3.182.023,88**	**2.317.878,88**	**373.140,61**	**137%**
PASIVO				
Proveedores	1373713,59	720618,66	63.415,18	191%
Obligaciones Financieras por Pagar	762469,12	16031	-74.034,19	4756%
Cuentas por Pagar	17587,62	754279,56	265.094,35	2%
Impuestos por pagar	102959,7	42351,04	6.635,58	243%
IESS por pagar	16028,29	3636,4	-1.551,11	441%
Obligaciones con empleados	60252,5	31150,06	-1.180,96	193%
Obligaciones por Pagar a Largo Pla	193161,62	193161,62	5.372,78	100%
Total Pasivos	**2.526.172,44**	**1.761.228,34**	**263.751,63**	**143%**
PATRIMONIO				
Capital Social	125181	125181	0,00	100%
Aporte Futuras Capitalizaciones	348550,32	348550,32	110.000,00	100%
Reserva Legal	10542,63	10542,63	-2.511,74	100%
Utilidades Acumuladas	72376,59	32059,97	25.117,47	226%
Utilidad del Ejercicio	99200,9	40316,62	17.710,90	246%
Total Patrimonio	**655851,44**	**556650,54**	**150.316,63**	118%
Total Pasivo + Patrimonio	**3.182.023,88**	**2.317.878,88**	**414.068,26**	**137%**

C.P.A. Ing Vinicio Vega
V&V Asesores Contables

CODELITE S.A

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

Expresado en USD dolares

	2008	2007	VARIACION	%
INGRESOS				
Ventas	8435123,71	6.484.193,35	1.950.930,36	130%
(-) Costo de Ventas	7505984,83	5.904.182,11	1.601.802,72	127%
Utilidad Marginal en Ventas	**929.138,88**	**580.011,24**	**82.561,55**	160%
GASTOS OPERACIONALES				
Gastos Administrativos	306337,15	225.733,34	80.603,81	136%
Gastos de Ventas	426559,72	269.746,79	156.812,93	158%
Total Gastos Operacionales	**732.896,87**	**495.480,13**	**237.416,74**	148%
UTILIDAD OPERACIONAL	**196.242,01**	**84.531,11**	-3.894,60	232%
OTROS INGRESOS				
Otros Ingresos	5900,85	0,00	-8.965,30	100%
Total otros Ingresos	**5.900,85**	0,00	-8.965,30	100%
OTROS EGRESOS				
Gastos Financieros	30687,36	12.310,88	-13.481,26	249%
Gastos No Deducibles	10905,83	5.761,97	-3.926,91	189%
Total Otros Egresos	41.593,19	18.072,85	-17.408,17	230%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**160.549,67**	**66.458,26**	**4.548,27**	242%
15% Participacion Trabajadores	24082,45	10.817,23	-631,14	223%
UTILIDAD LUEGO DE PARTICIPACIONES	136.467,22	55.641,03	5.179,41	245%
25% IMPUESTO A LA RENTA	37266,32	15.324,41	-10.019,74	243%
UTILIDAD LUEGO DE IMPUESTOS	99.200,90	40.316,62	15.199,15	246%
RESERVA LEGAL	0	0,00	-2.511,75	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**105.101,75**	**40.316,62**	17.710,90	**261%**

C.P.A. Ing Vinicio Vega
V&V Asesores Contables

CODELITE S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 de diciembre del 2008
Expresado en USD dolares

ACTIVO		%
Caja	174.721,52	5,5%
Bancos	36.565,59	1,1%
Clientes	926.347,88	29,1%
(-)Provision Cuentas Incobrables	-12.399,48	-0,4%
Prestamos Empleados	16.950,25	0,5%
Cuentas por Cobrar	85.446,90	2,7%
Inventarios	1.308.098,78	41,1%
Pagos Anticipados	137.593,38	4,3%
Activos Fijos	504.160,70	15,8%
Activos Diferidos	4.538,36	0,1%
Total Activo	**3.182.023,88**	**100,0%**
PASIVO		
Proveedores	1.373.713,59	54,4%
Obligaciones Financieras por Pagar	762.469,12	30,2%
Cuentas por Pagar	17.587,62	0,7%
Impuestos por pagar	102.959,70	4,1%
IESS por pagar	16.028,29	0,6%
Obligaciones con empleados	60.252,50	2,4%
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	193.161,62	7,6%
Total Pasivos	**2.526.172,44**	**100,0%**
PATRIMONIO		
Capital Social	125.181,00	19,1%
Aporte Futuras Capitalizaciones	348.550,32	53,1%
Reserva Legal	10.542,63	1,6%
Utilidades Acumuladas	72.376,59	11,0%
Utilidad del Ejercicio	99.200,90	15,1%
Total Patrimonio	**655.851,44**	**100,0%**
Total Pasivo + Patrimonio	**3.182.023,88**	

C.P.A. Ing Vinicio Vega
V&V Asesores Contables

CODELITE S.A

ESTADO DE RESULTADOS

Del 01 al 31 de diciembre del 2008

Expresado en USD dolares

INGRESOS	
Ventas	-8.435.123,71
(-) Costo de Ventas	7.505.984,83
Utilidad Marginal en Ventas	929.138,88
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos Administrativos	306.337,15
Gastos de Ventas	426.559,72
Total Gastos Operacionales	732.896,87
UTILIDAD OPERACIONAL	196.242,01
OTROS INGRESOS	
Otros Ingresos	5.900,85
Total otros Ingresos	5.900,85
OTROS EGRESOS	
Gastos Financieros	30.687,36
Gastos No Deducibles	10.905,83
Total Otros Egresos	41.593,19
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**160.549,67**
15% Participacion Trabajadores	24.082,45
UTILIDAD LUEGO DE PARTICIPACIONES	136.467,22
25% IMPUESTO A LA RENTA	37.266,32
UTILIDAD LUEGO DE IMPUESTOS	99.200,90
RESERVA LEGAL	0,00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**99.200,90**

C.P.A. Ing Vinicio Vega
V&V Asesores Contables

CODELITE S.A.

TABLA DE INDICADORES 2008

					2008		2007
LIQUIDEZ							
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	=	2.673.324,82	=	1,15	2.094.237,01	1,34
	PASIVO CORRIENTE		2.333.010,82			1.568.066,72	
PRUEBA ACIDA	ACT CORRIENTE - INVENTARIOS	=	1.365.226,04	=	0,585	1.224.367,75	0,781
	PASIVO CORRIENTE		2.333.010,82			1.568.066,72	
SOLVENCIA							
ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL	PASIVO TOTAL	=	2.526.172,44	=	3,85	1.761.228,34	3,16
	PATRIMONIO		655851,44			556.650,54	
GESTION							
ROTACION DE INVENTARIOS	COSTO DE VENTAS	=	7.505.984,43	=	5,74	5.904.182,11	6,79
	INVENTARIO		1.308.098,78			869.869,26	
RENTABILIDAD							
INVERSION	UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS	=	160.549,67	=	5,05%	66.458,26	2,87%
	TOTAL ACTIVO		3.182.023,88			2.317.878,88	
CAPITAL	UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS	=	160.549,67	=	128,25%	66.458,26	53,09%
	CAPITAL		125.181,00			125.181,00	
CAPITAL DE TRABAJO	ACT.CORRIENTE - PAS.CORRIENTE	=	340.314,00	=	64,68%	526.170,29	36%