

INFORME DE COMISARIO REVISOR

**CODELITE S.A
COMERCIALIZADORA DE LUIS TENEDA S.A.**

EJERCICIO ECONOMICO 2007

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

Ambato, mayo 30 del 2008

Señores
Accionistas y Administradores de CODELITE S.A.
COMERCIALIZADORA DE LUIS TENEDA S.A.
Ciudad

Por medio del presente me permito exponer el informe de Comisario Revisor en los que se detallan los aspectos más relevantes relacionados a la Gestión Administrativa de la empresa; así como, una opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros del ejercicio económico comprendido entre 1° de enero y el 31 de diciembre del 2007, de conformidad dispuesto en la Ley de Compañías, Art. 279 y la resolución N° 92.1.4.3.0014.

Considero que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento a las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio con apego a las normas legales y estatutarias vigentes.

Los libros principales de la Compañía, Actas de la Junta General de Accionistas y el Directorio; los libros y comprobantes de Contabilidad se encuentran llevados y conformidad a las disposiciones legales correspondientes.

La empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno que garantiza la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como, promueve y estimula la observancia de las políticas prescritas y el cumplimiento de las metas y objetivos programados.

Los valores registrados en los libros de Contabilidad corresponden exactamente a los presentados a los Estados Financieros, los mismos que se encuentran de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, reflejando razonablemente su situación financiera.

Con el objetivo de mejorar la Gestión Administrativa, la empresa esta sistematizada en toda su organización, generando así información contable en forma mensual, lo que permite una oportuna y eficiente toma de decisiones.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre presentan una utilidad antes de impuestos de \$66.458,26 la misma que luego de ser afectada por el cálculo del 15% participación de las Utilidades a los trabajadores, Impuesto a la Renta de Sociedades y Reserva Legal; presenta un saldo de \$ 40.316,62

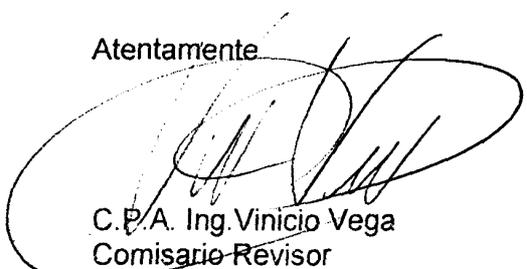
Del análisis de los principales indicadores financieros se deduce lo siguiente:

- El capital de trabajo es de \$526.170,29 lo que representa un incremento del 36% en relación con el año 2006.

- La razón de liquidez corriente para el año 2007 es de 1,34 , frente a 1,29 del año 2006; por ende la compañía esta en capacidad de cubrir el 134% de sus obligaciones a corto plazo con relación de sus activos corrientes.
- La prueba acida de igual manera se incrementa en un 5.6% de 72.5% a 78,1%, al observar este índice se determina que la compañía puede cubrir el 78,1% de sus pasivos a corto plazo con activos corrientes de fácil realización, sin tener que recurrir a la venta de inventarios.
- En el año 2007 existe un plazo promedio de reposición de inventarios de 62 días, a diferencia del año 2006 que tuvo un promedio de 58 días.
- La relación entre el patrimonio y las obligaciones totales con terceros refleja un endeudamiento aproximado de 3,16 por cada dólar de propiedad de la empresa.
- La rentabilidad de la compañía en el año 2007 frente al capital invertido fue del 53,09% reflejando un incremento de 3,63% con relación al año 2006, la rentabilidad del presente ejercicio es sumamente aceptable comparada con la tasa pasiva de rendimiento pagada por las instituciones financieras.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas de CODELITESA por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente



C.P.A. Ing. Vinicio Vega
Comisario Revisor
Lic. Profesional FNCE N° 34203

Adjunto: Análisis Financiero

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aguilar

- 3 JUN. 2008

CODELITE S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 de diciembre del 2007
 Expresado en USD dolares

ACTIVO		%
Caja	158.254,50	6,8%
Clientes	930.138,71	40,1%
(-)Provision Cuentas Incobrables	-3.171,87	-0,1%
Prestamos	1.656,34	0,1%
Cuentas por Pagar	70.089,08	3,0%
Inventarios	869.869,26	37,5%
Pagos Anticipados	67.400,99	2,9%
Activos Fijos	223.641,87	9,6%
Total Activo	2.453.550,98	100,0%
PASIVO		
Proveedores	720.618,66	40,9%
Obligaciones Financieras por Pagar	16.031,00	0,9%
Otras Cuentas por Pagar	754.279,56	42,8%
Impuestos por pagar	42.351,04	2,4%
IESS por pagar	3.636,40	0,2%
Obligaciones con empleados	31.150,06	1,8%
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	193.161,62	11,0%
Total Pasivos	1.761.228,34	100,0%
PATRIMONIO		
Capital Social	125.181,00	22,5%
Aporte Futuras Capitalizaciones	348.550,32	62,6%
Reserva Legal	10.542,63	1,9%
Utilidades Acumuladas	32.059,97	5,8%
Utilidad del Ejercicio	40.316,62	7,2%
Total Patrimonio	556.650,54	100,0%
Total Pasivo + Patrimonio	2.453.550,98	

C.P.A. Ing Vinicio Vega
V&V Asesores Contables

CODELITE S.A
ESTADO DE RESULTADOS
 Del 01 al 31 de diciembre del 2007
 Expresado en USD dolares

INGRESOS	
Ventas	-6.484.193,35
(-) Costo de Ventas	<u>5.904.182,11</u>
Utilidad Marginal en Ventas	580.011,24

GASTOS OPERACIONALES	
Gastos Administrativos	225.733,34
Gastos de Ventas	<u>269.746,79</u>
Total Gastos Operacionales	495.480,13

UTILIDAD OPERACIONAL 84.531,11

OTROS INGRESOS	
Otros Ingresos	<u>0,00</u>
Total otros Ingresos	0,00

OTROS EGRESOS	
Gastos Financieros	12.310,88
Gastos No Deducibles	<u>5.761,97</u>
Total Otros Egresos	18.072,85

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS **66.458,26**

15% Participacion Trabajadores	<u>10.817,23</u>
UTILIDAD LUEGO DE PARTICIPACIONES	55.641,03
25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>15.324,41</u>
UTILIDAD LUEGO DE IMPUESTOS	40.316,62
RESERVA LEGAL	<u>0,00</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	40.316,62

C.P.A. Ing Vinicio Vega V&V Asesores Contables

CODELITE S.A**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**

ACTIVO	2007	2006	VARIACION	%
Caja	158254,5	161.913,47	-3.658,97	-2%
Bancos	0	191.064,24	-191.064,24	-100%
Clientes	930138,71	581.072,22	349.066,49	60%
(-)Provision Cuentas Incobrables	-3171,87	-22.566,68	19.394,81	-86%
Prestamos Empleados	1656,34	1.872,36	-216,02	-12%
Cuentas por Cobrar	70089,08	12.855,15	57.233,93	445%
Inventarios	869869,26	756.909,76	112.959,50	15%
Pagos Anticipados	67400,99	52.973,23	14.427,76	27%
Activos Fijos	223641,87	208.644,52	14.997,35	7%
Activos Diferidos	-	-	-	-
Total Activo	2.317.878,88	1.944.738,27	373.140,61	19%
PASIVO				
Proveedores	720618,66	657.203,48	63.415,18	10%
Obligaciones Financieras por Pagar	16031	90.065,19	-74.034,19	-82%
Cuentas por Pagar	754279,56	489.185,21	265.094,35	54%
Impuestos por pagar	42351,04	35.715,46	6.635,58	19%
IESS por pagar	3636,4	5.187,51	-1.551,11	-30%
Obligaciones con empleados	31150,06	32.331,02	-1.180,96	-4%
Intereses Acumulados por Pagar	0	40.927,65	-40.927,65	-100%
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	193161,62	187.788,84	5.372,78	3%
Total Pasivos	1.761.228,34	1.538.404,36	222.823,98	14%
PATRIMONIO				
Capital Social	125181	125181	0,00	0%
Aporte Futuras Capitalizaciones	348550,32	238.550,32	110.000,00	46%
Reserva Legal	10542,63	13.054,37	-2.511,74	-19%
Utilidades Acumuladas	32059,97	6.942,50	25.117,47	362%
Utilidad del Ejercicio	40316,62	22.605,72	17.710,90	78%
Total Patrimonio	556650,54	406333,91	150.316,63	37%
Total Pasivo + Patrimonio	2.317.878,88	1.944.738,27	373.140,61	19%

C.P.A. Ing Vinicio Vega V&V Asesores Contables

CODELITE S.A
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
 Expresado en USD dolares

	2007	2006	VARIACION	%
INGRESOS				
Ventas	6.484.193,35	5.215.788,96	1.268.404,39	24%
(-) Costo de Ventas	5.904.182,11	4.718.339,27	1.185.842,84	25%
Utilidad Marginal en Ventas	580.011,24	497.449,69	82.561,55	17%
GASTOS OPERACIONALES				
Gastos Administrativos	225.733,34	142.397,44	83.335,90	59%
Gastos de Ventas	269.746,79	266.626,54	3.120,25	1%
Total Gastos Operacionales	495.480,13	409.023,98	86.456,15	21%
UTILIDAD OPERACIONAL	84.531,11	88.425,71	-3.894,60	-4%
OTROS INGRESOS				
Otros Ingresos	0,00	8.965,30	-8.965,30	-100%
Total otros Ingresos	0,00	8.965,30	-8.965,30	-100%
OTROS EGRESOS				
Gastos Financieros	12.310,88	25.792,14	-13.481,26	-52%
Gastos No Deducibles	5.761,97	9.688,88	-3.926,91	-41%
Total Otros Egresos	18.072,85	35.481,02	-17.408,17	-49%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	66.458,26	52.944,69	13.513,57	7%
15% Participacion Trabajadores	10.817,23	11.448,37	-631,14	-6%
UTILIDAD LUEGO DE PARTICIPACIONES	55.641,03	50.461,62	5.179,41	10%
25% IMPUESTO A LA RENTA	15.324,41	25.344,15	-10.019,74	-40%
UTILIDAD LUEGO DE IMPUESTOS	40.316,62	25.117,47	15.199,15	61%
RESERVA LEGAL	0,00	2.511,75	-2.511,75	-100%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	40.316,62	22.605,72	17.710,90	78%

C.P.A. Ing Vinicio Vega
 V&V Asesores Contables

CODELITE S.A.
TABLA DE INDICADORES 2007

		2007	2006
<u>LIQUIDEZ</u>			
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	2.094.237,01	1.736.093,75
	PASIVO CORRIENTE	1.568.066,72	1.350.615,52
		1,34	1,29
<u>SOLVENCIA</u>			
ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL	PASIVO TOTAL	1.761.228,34	1.538.404,36
	PATRIMONIO	556.650,54	406.333,91
		3,16	3,79
<u>GESTION</u>			
ROTACION DE INVENTARIOS	COSTO DE VENTAS	5.904.182,11	4.718.339,27
	INVENTARIO	869.869,26	756.909,76
		6,79	6,23
<u>RENTABILIDAD</u>			
INVERSION	UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS	66.458,26	61.909,99
	TOTAL ACTIVO	2.317.878,88	1.944.738,27
		2,87%	3,18%
CAPITAL	UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS	66.458,26	61.909,99
	CAPITAL	125.181,00	125.181,00
		53,09%	49,46%
CAPITAL DE TRABAJO	ACT.CORRIENTE - PAS.CORRIENTE	526.170,29	385.478,23
		36%	108%

C.P.A. Ing Vinicio Vega
V&V Asesores Contables