
INFORME DEL COMISARIO REVISOR

Ambato, mayo 31 del 2012.

Señores
Accionistas y Administradores de CODELITE S.A.
COMERCIALIZADORA DE LUIS TENEDA S.A.
Ciudad

Por medio del presente me permito exponer el informe de Comisario Revisor en los que se detallan los aspectos más relevantes relacionados a la Gestión Administrativa de la empresa; así como, una opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros del ejercicio económico comprendido entre 1° de enero y el 31 de diciembre del 2011, de conformidad dispuesto en la Ley de Compañías, Art. 279 y la resolución N° 92.1.4.3.0014.

Considero que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento a las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio con apego a las normas legales y estatutarias vigentes.

Los libros principales de la Compañía, Actas de la Junta General de Accionistas y el Directorio; los libros y comprobantes de Contabilidad se encuentran llevados y conformidad a las disposiciones legales correspondientes.

La empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno que garantiza la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como, promueve y estimula la observancia de las políticas prescritas y el cumplimiento de las metas y objetivos programados.

Los valores registrados en los libros de Contabilidad corresponden exactamente a los presentados a los Estados Financieros, los mismos que se encuentran de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, reflejando razonablemente su situación financiera.

Con el objetivo de mejorar la Gestión Administrativa, la empresa esta sistematizada en toda su organización, generando información contable en forma mensual, lo que permite una oportuna y eficiente toma de decisiones.

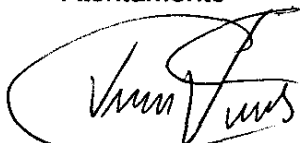
Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2011 presentan una utilidad antes de impuestos de \$267.275,79 la misma que luego de ser afectada por el cálculo del 15% participación de las Utilidades a los trabajadores, Impuesto a la Renta de Sociedades y Reserva Legal; presenta un saldo de \$ 167.656,56

Del análisis de los principales indicadores financieros se deduce lo siguiente:

- La razón de liquidez corriente para el año 2011 es de 1,06; frente a 1,02 del año 2010; por ende la compañía está en capacidad de cubrir el 106% de sus obligaciones a corto plazo con relación de sus activos corrientes.
- La prueba ácida disminuye en el 1%. Al observar este índice se determina que la compañía puede cubrir el 64% de sus pasivos a corto plazo con activos corrientes de fácil realización, sin tener que recurrir a la venta de inventarios.
- La relación entre el patrimonio y las obligaciones totales con terceros refleja un endeudamiento aproximado de 3,16 por cada dólar de propiedad de la empresa.
- La rentabilidad de la compañía en el año 2011 frente al capital invertido fue del 214,00% mientras que la inversión realizada frente al Activo Total fue del 7%.

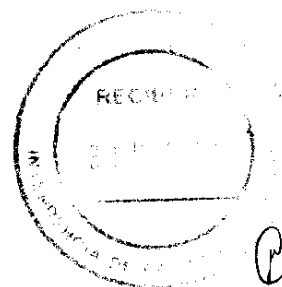
Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas de CODELITESA por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente



C.P.A. Ing. Vinicio Vega
Comisario Revisor
Lic. Profesional FNCE N° 34203

Adjunto: Análisis Financiero



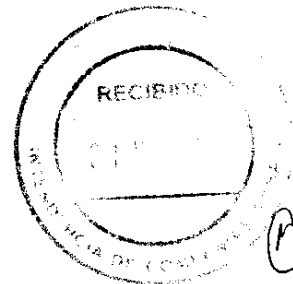
CODELITE S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 de diciembre del 2011
Expresado en USD dolares

ACTIVO		%
Caja	275148,4	7,2%
Bancos	56866,74	1,5%
Clientes	1230446,2	32,4%
Inversiones Temporales	10578,51	0,3%
(-)Provision Cuentas Incobrables	-33161,21	-0,9%
Prestamos Empleados	49524,66	1,3%
Cuentas por Cobrar	25386,57	0,7%
Inventarios	1203965,72	31,7%
Pagos Anticipados	227610,76	6,0%
Activos Fijos	741375,58	19,5%
Activos Diferidos	9676,94	0,3%
Total Activo	<u>3.797.418,87</u>	100,0%

PASIVO		
Proveedores	1481190,81	51,4%
Obligaciones Financieras por Pagar	1084316,75	37,6%
Otras Cuentas por Pagar	31750,35	1,1%
Impuestos por pagar	150.292,37	5,2%
IESS por pagar	14004,95	0,5%
Obligaciones con empleados	122.812,09	4,3%
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	0	0,0%
Total Pasivos	<u>2.884.367,32</u>	100,0%

PATRIMONIO		
Capital Social	125.181,00	13,7%
Aporte Futuras Capitalizaciones	348.550,32	38,2%
Reserva Legal	10.542,33	1,2%
Utilidades Acumuladas	261.121,31	28,6%
Utilidad del Ejercicio	167.656,59	18,4%
Total Patrimonio	<u>913.051,55</u>	100,0%

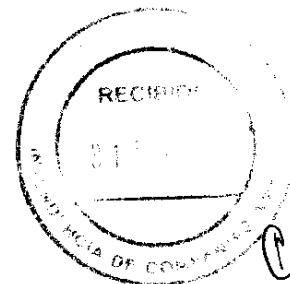
Total Pasivo + Patrimonio	<u>3.797.418,87</u>
----------------------------------	----------------------------



C.P.A. Ing Vinicio Vega V&V Asesores Contables

CODELITE S.A
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 al 31 de diciembre del 2011
Expresado en USD dolares

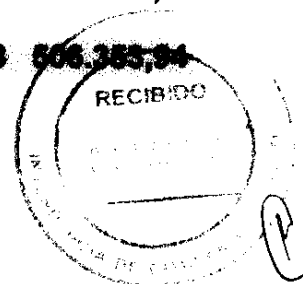
INGRESOS	
Ventas	-12.305.963,48
(-) Costo de Ventas	<u>10.922.103,67</u>
Utilidad Marginal en Ventas	1.383.859,81
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos Administrativos	439.756,24
Gastos de Ventas	<u>622.337,62</u>
Total Gastos Operacionales	1.062.093,86
UTILIDAD OPERACIONAL	321.765,95
OTROS INGRESOS	
Otros Ingresos	<u>651,99</u>
Total otros Ingresos	651,99
OTROS EGRESOS	
Gastos Financieros	34.293,94
Gastos No Deducibles	<u>20.848,21</u>
Total Otros Egresos	55.142,15
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	267.275,79
15% Participacion Trabajadores	<u>40.091,37</u>
UTILIDAD LUEGO DE PARTICIPACIONES	227.184,42
25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>59.527,83</u>
UTILIDAD LUEGO DE IMPUESTOS	167.656,59



C.P.A. Ing Vinicio Vega
V&V Asesores Contables

CODELITE S.A**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**

ACTIVO	2011	2010	VARIACION	%
Caja	275148,4	168062,86	107.085,54	64%
Bancos	56866,74	30049,03	26.817,71	89%
Clientes	1230446,2	1136866,02	93.580,18	8%
Inversiones Temporales	10578,51	10220,45	358,06	4%
(-)Provision Cuentas Incobrables	-33161,21	-21751,98	-11.409,23	52%
Prestamos Empleados	49524,66	83470,95	-33.946,29	-41%
Cuentas por Cobrar	25386,57	45936,74	-20.550,17	-45%
Inventarios	1203965,72	909534,96	294.430,76	32%
Pagos Anticipados	227610,76	164677,55	62.933,21	38%
Activos Fijos	741375,58	755227,97	-13.852,39	-2%
Activos Diferidos	9676,94	8770,38	906,56	10%
Total Activo	3.797.418,87	3.291.064,93	506.353,94	15%
PASIVO				
Proveedores	1481190,81	1262554,18	218.636,63	17%
Obligaciones Financieras por Pagar	1084316,75	906790,08	177.526,67	20%
Cuentas por Pagar	31750,35	121681,43	-89.931,08	-74%
Impuestos por pagar	150.292,37	104.310,50	45.981,87	44%
Obligaciones con el IESS	14004,95	11940,81	2.064,14	17%
Obligaciones con empleados	122.812,09	80.154,58	42.657,51	53%
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	0	58206,54	-58.206,54	-100%
Total Pasivos	2.894.367,32	2.848.838,12	345.529,20	13%
PATRIMONIO				
Capital Social	125181	125181	0,00	0%
Aporte Futuras Capitalizaciones	348550,32	348550,32	0,00	0%
Reserva Legal	10542,33	10542,63	-0,30	0%
Utilidades Acumuladas	261121,31	222197,85	38.923,46	18%
Utilidad del Ejercicio	167656,59	38955,01	128.701,58	330%
Total Patrimonio	913051,55	745426,81	167.624,74	22%
Total Pasivo + Patrimonio	3.797.418,87	3.291.064,93	506.353,94	15%

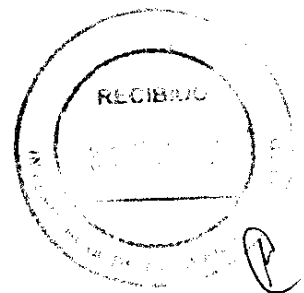


C.P.A. Ing Vinicio Vega
V&V Asesores Contables

CODELITE S.A**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**

Expresado en USD dolares

	2011	2010	VARIACION	%
INGRESOS				
Ventas	12.305.963,48	12.114.108,57	191.854,91	2%
(-) Costo de Ventas	10.922.103,67	10.856.404,50	65.699,17	1%
Utilidad Marginal en Ventas	1.383.859,81	1.257.704,07	126.155,74	10%
GASTOS OPERACIONALES				
Gastos Administrativos	439.756,24	377.892,53	61.863,71	16%
Gastos de Ventas	622.337,62	751.622,56	-129.284,94	-17%
Total Gastos Operacionales	1.062.093,86	1.129.515,09	-67.421,23	-6%
UTILIDAD OPERACIONAL	321.765,95	128.188,98	193.576,97	151%
OTROS INGRESOS				
Otros Ingresos	651,99	7.825,85	-7.173,86	-92%
Total otros Ingresos	651,99	7.825,85	-7.173,86	-92%
OTROS EGRESOS				
Gastos Financieros	34.293,94	28.079,43	6.214,51	22%
Gastos No Deducibles	20.848,21	35.234,10	-14.385,89	-41%
Total Otros Egresos	55.142,15	63.313,53	-8.171,38	-13%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	267.275,79	72.701,30	194.574,49	268%
15% Participacion Trabajadores	40.091,37	10.905,20	29.186,17	268%
UTILIDAD LUEGO DE PARTICIPACIONES	227.184,42	61.796,10	165.388,32	268%
25% IMPUESTO A LA RENTA	59.527,83	22.841,09	36.686,74	161%
UTILIDAD LUEGO DE IMPUESTOS	167.656,59	38.955,01	128.701,58	330%
RESERVA LEGAL	10.242,63	10.242,63	0,00	0%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	167.656,59	38.955,01	128.701,58	330%



C.P.A. Ing Vinicio Vega
V&V Asesores Contables

CODELITE S.A
TABLA DE INDICADORES

			2011		2010	
LIQUIDEZ	RAZON LIQUIDEZ =	ACTIVO CORRIENTE	3.046.366,35	1,06	2.527.066,58	1,02
		PASIVO CORRIENTE	2.884.367,31		2.487.431,58	
	PRUEBA ACIDA=	ACTIVO CORRIENTE-INVENTARIOS	1.842.400,63	0,64	1.617.531,62	0,65
		PASIVO CORRIENTE	2.884.367,31		2.487.431,58	
SOLVENCIA	ENDEUDAMIENTO =	PASIVO TOTAL	2.884.367,31	3,16	2545638,12	3,42
		PATRIMONIO	913.051,56		745426,81	
GESTION	ROTACION DE INVENTARIOS=	COSTO DE VENTAS	10.922.103,67	9,07	10.856.404,50	11,94
		INVENTARIOS	1.203.965,72		909.534,96	
RENTABILIDAD	INVERSION=	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	267.275,79	0,07	72.701,30	0,02
		TOTAL ACTIVO	3.797.418,87		3.291.064,93	
	CAPITAL=	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	267.275,79	2,14	72.701,30	0,58
		CAPITAL	125.181,00		125181	
	CAPITAL DE TRABAJO =	ACTIVO CORRIENTE-PASIVO CORRIENTE	161.999,04		39.635,00	

