

Corporación Agrícola San Juan C.A.

Guayaquil, 19 de abril del 2008

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido en la ley y en los estatutos de la compañía, pongo a su consideración las memorias explicativas de la gestión realizada en el ejercicio 2007.

Al efectuar un balance de los doce meses del año, es necesario destacar la actividad política con la reestructuración de la Función Ejecutiva en varios ministerios sectoriales y ministerios regionales, responde a una estrategia de mayor control sobre la administración de los recursos y una presencia mas fuerte del Gobierno central en todo el territorio nacional,

El establecimiento de la Asamblea constituyente ha representado el ingreso a un acelerado proceso de transformación del marco legal vigente para las distintas actividades productivas y se ha centrado en el tratamiento y aprobación de leyes tales como la de equidad tributaria cuya vigencia corre a partir del año 2008,

La Corporación a lo largo de su operación comercial, ha estado comprometida siempre con las Responsabilidad Social Empresarial, es por eso que trabajamos construyendo y manteniendo una relación de respeto mutuo, confianza y transparencia, apoyando a la educación y a la generación de empleo. Dentro del plan de negocios de la compañía en el año 2008 esta la creación de una Fundación para formalizar el apoyo a nuestra comunidad.

La actividad Agrícola se ha visto seriamente afectada por el crecimiento de los costos de insumos y materiales directos de producción, entre ellos podemos citar que el Gas licuado que se utiliza para el secado de las hojas de tabaco creció alrededor del 27% en relación al precio del año 2006, sumado a ello que los costos laborales que representan por encima del 50% de nuestros costos de operación se incrementaron en el orden del 12%, nos hace menos competitivos con otros países. Nuestra principal competencia en el mercado internacional es Indonesia, en donde aproximadamente los costos laborales son de \$ 1.00 dólar que comparado con el salario actual aprobado por el gobierno de 12,27 dólares que se paga en nuestro país representa apenas el 8% de los costos de labor, lo que nos pone en una situación poco competitiva, Todas estas amenazas desalientan a nuestros inversionistas y ponen en riesgo nuestra operación al punto de pensar trasladar parte de nuestra operación a otros países vecinos en el sur o Centroamérica, en donde ya hay operaciones similares con costos mas bajos.

Sin embargo, en medio de todo este entorno difícil podemos citar que nuestra industria logro realizar su actividad obteniendo los siguientes resultados:



Oficinas: Km. 25,5 Vía Perimetral
(Urbanización Inmaconsa)
Calle Eucaliptos y Tecas
Telf.: 2111211 - 2110312

Casilla Postal: 09-01-09147
Guayaquil - Ecuador
Fax: (4) 2110108

Hacienda: Cantón La Maná
Provincia Cotopaxi

Corporación Agrícola San Juan C.A.

AGRICULTURA:

Se cultivaron 722 hectáreas de tabaco negro en San Juan y 10,35 hectáreas de Tabaco Habano en La Pequeña. En el año 2007 se registraron los siguientes niveles de lluvia. San Juan 2.337, Pate 2302 y La Pequeña 2291.

El jueves 17 de agosto de año 2006 a consecuencia de la erupción del Volcán Tungurahua, llegó a la hacienda una nube de Ceniza que se depositó sobre las hojas de la plantación que estaba en cosecha provocando mermar el rendimiento de producción de hojas de tabaco en el campo y afectando al tabaco cosechado con serios efectos en la calidad por este fenómeno natural

Las prácticas culturales de campo se desarrollaron con normalidad, haciendo énfasis en fumigaciones semanales, para mantener un control más eficiente de gusanos e insectos chupadores transmisores de virus. También se presentaron niveles de cercospora pero fueron controlados con rotación de fungicidas y muestreos de población. Para mantener un monitoreo constante de las poblaciones se incluyeron muestreos semanales a cargo de 2 grupos de trabajo.

La presencia de periodos secos afectaron las labores de curado y zafado provocando falta de uniformidad en la hoja de tabaco.

Ante todos estos inconvenientes cabe resaltar la constante y sacrificada labor de nuestra administración técnica quienes han sabido superar todos estos obstáculos aun cuando no se lograron los planes de cosecha esperados.

INVERSIONES

La compañía en este año invirtió cerca de seis cientos mil dólares en activos de capital, los mismos que se destinaron principalmente a la construcción de casas de curado, equipos agrícolas y de tecnología.



RECURSOS HUMANOS

Es importante resaltar que en nuestra industria albergamos de manera directa e indirecta a cerca de 2000 trabajadores en la ciudad de La Mana y en Guayaquil a cerca de 1000 trabajadores en donde el 70% son de sexo femenino, lo que permite que los hogares mejoren su ingreso familiar.

Oficinas: Km. 25,5 Vía Perimetral
(Urbanización Inmaculada)
Calle Eucaliptos y Tecas
Telfa.: 2111211 - 2110312

Casilla Postal: 09-01-09147
Guayaquil - Ecuador
Fax: (4) 2110108

Hacienda: Cantón La Mana
Provincia Cotopaxi

Corporación Agrícola San Juan C.A.

En este año se apoyo a la comunidad con la donación de bancas así como el mantenimiento a la escuela TENIENTE HUGO ORTIZ y un apoyo permanente a la Municipalidad del cantón La Mana.

FINANZAS

Al cierre del ejercicio económico del presente año los activos totales ascienden a la suma de USD \$ 28'541.031, los pasivos totales suman USD \$ 22'712.720 y el patrimonio asciende a la suma de USD \$5'828.311.

Los ingresos del año totalizaron la suma de USD \$ 13'736.242, nuestros costos de venta representaron la cantidad de USD \$ 11'851.959 y los gastos operacionales y financieros netos de otros ingresos totalizan la suma de USD \$ 1'933.689, arrojando una perdida por la suma de USD \$ 49.406

En resumen podemos observar que en este año los resultados de la compañía se vieron afectados por la disminución de la producción de hojas de tabaco como consecuencia de la caída de ceniza del volcán Tungurahua en nuestros campos y que si bien es cierto no se ha logrado cumplir sus metas financieras de producción y ventas, el continuo apoyo de sus Accionistas y de los Recursos Humanos con que cuenta la compañía ha podido resistir con mucha dificultad esta dura situación, Esperamos que para el próximo ejercicio mejore el entorno natural, económico, jurídico y político, y podamos desarrollar nuestra actividad en el país con mayor tranquilidad y confianza.



David Pérez Engel
Presidente



Oficinas: Km. 25,5 Vía Perimetral
(Urbanización Inmaconsa)
Calle Eucaliptos y Tocas
Teléfono: 2111211 - 2110312

Casilla Postal: 09-01-09147
Guayaquil - Ecuador
Fax: (4) 2110108

Hacienda: Cantón La Maná
Provincia Cotopaxi