

# CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A.

Guayaquil, 18 de Mayo del 2005-05-18

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido en la ley y en los estatutos de la compañía, pongo a su consideración las memorias explicativas de la gestión realizada en el ejercicio 2004.

Al efectuar un balance de los doce meses del año, es necesario destacar la inestabilidad política y jurídica en la que le toco al sector productivo desenvolverse, la serie de huelgas, marchas y constantes pugnas de todos los poderes del estado provocaron que las instituciones públicas bajen la calidad de servicio que se requiere para tener una operación eficiente, obviamente eso hace que los costos de operación se incrementen notablemente y seamos menos competitivos con otros países.

Sin embargo, en medio de todo este entorno difícil podemos citar que nuestra industria logro realizar su actividad de una manera regular obteniendo los siguientes resultados:

### AGRICULTURA:

Se cultivaron 700 hectáreas de tabaco negro bajo condiciones naturales bastantes inestables, en los primeros meses el invierno nos golpeo con fuertes lluvias en los meses de abril y mayo llegando a los niveles de 187 a 308 milímetros de agua, lo que nos obligo a resembrar y volver a fertilizar cerca de 40 hectáreas, la ubicación bastante cercana de nuestros vecinos bananeros quienes permanentemente fumigan de manera aérea sus plantaciones, contaminan nuestros cultivos y queman las hojas lo que nos perjudica en el rendimiento de la producción, a esto se suma la presencia de constantes insectos como secuela del clima lo que nos obliga a incrementar nuestros costos de fumigación. Ante todos estos inconvenientes cabe resaltar la constante y sacrificada labor de nuestra administración técnica quienes han sabido superar todos estos obstáculos y han logrado que los planes de cosecha se cumplan.

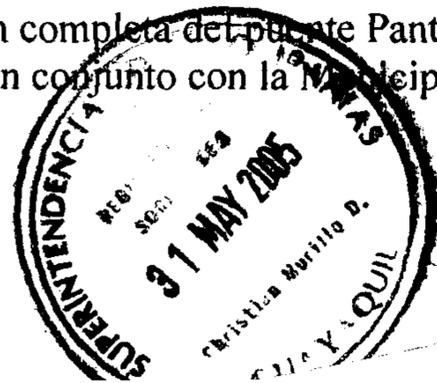
### INVERSIONES

La compañía en este año invirtió cerca de 1,2 millones dólares en activos de capital, los mismos que se destinaron principalmente a la construcción de casas de curado, pozos de agua para el sistema de riego, equipos agrícolas y de tecnología.

### RECURSOS HUMANOS

Es importante resaltar que en nuestra industria albergamos de manera directa e indirecta a cerca de 3000 trabajadores en la ciudad de la Mana y en Guayaquil a cerca de 1000 trabajadores en donde el 70% son de sexo femenino, lo que permite que los hogares mejoren su ingreso familiar.

En este año se apoyo a la comunidad con la reparación completa del puente Pantaleoni y la construcción de dos pasos peatonales construidos en conjunto con la Municipalidad del cantón La Mana.



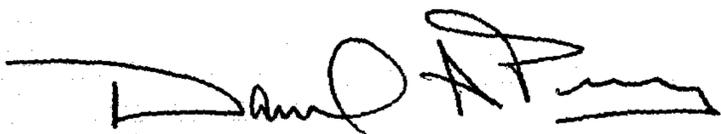
# CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A.

## FINANZAS

Al cierre del ejercicio económico del presente año los activos totales ascienden a la suma de USD \$ 23'396.156, los pasivos totales suman USD \$ 17'944.240 y el patrimonio asciende a la suma de USD \$5'451.916.

Los ingresos del año totalizaron la suma de USD \$ 14'696.661, nuestros costos de venta representaron la cantidad de USD \$ 13'389.498 y los gastos operacionales netos de otros ingresos totalizan la suma de USD \$ 1'011.401, arrojando utilidades operativas por la suma de USD \$ 295.762 y que una vez deducido la provisión de participación a trabajadores y el impuesto a la renta generaron un resultado neto de USD \$ 188.542.

En resumen podemos observar que en este año la compañía ha logrado cumplir sus metas de producción y ventas apoyadas en sus recursos materiales y humanos lo que nos ha permitido robustecer nuestra operación, Esperamos que para el próximo ejercicio mejore el entorno económico, jurídico y político, y podamos desarrollar nuestra actividad en el país con mayor tranquilidad y confianza.



David Pérez Ángel  
Presidente

