

Corporación Agrícola San Juan C.A.



Guayaquil, Marzo 23 de 1999

Señor Presidente
Señores Accionistas
CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A.
Presente.-



Muy estimados señores:

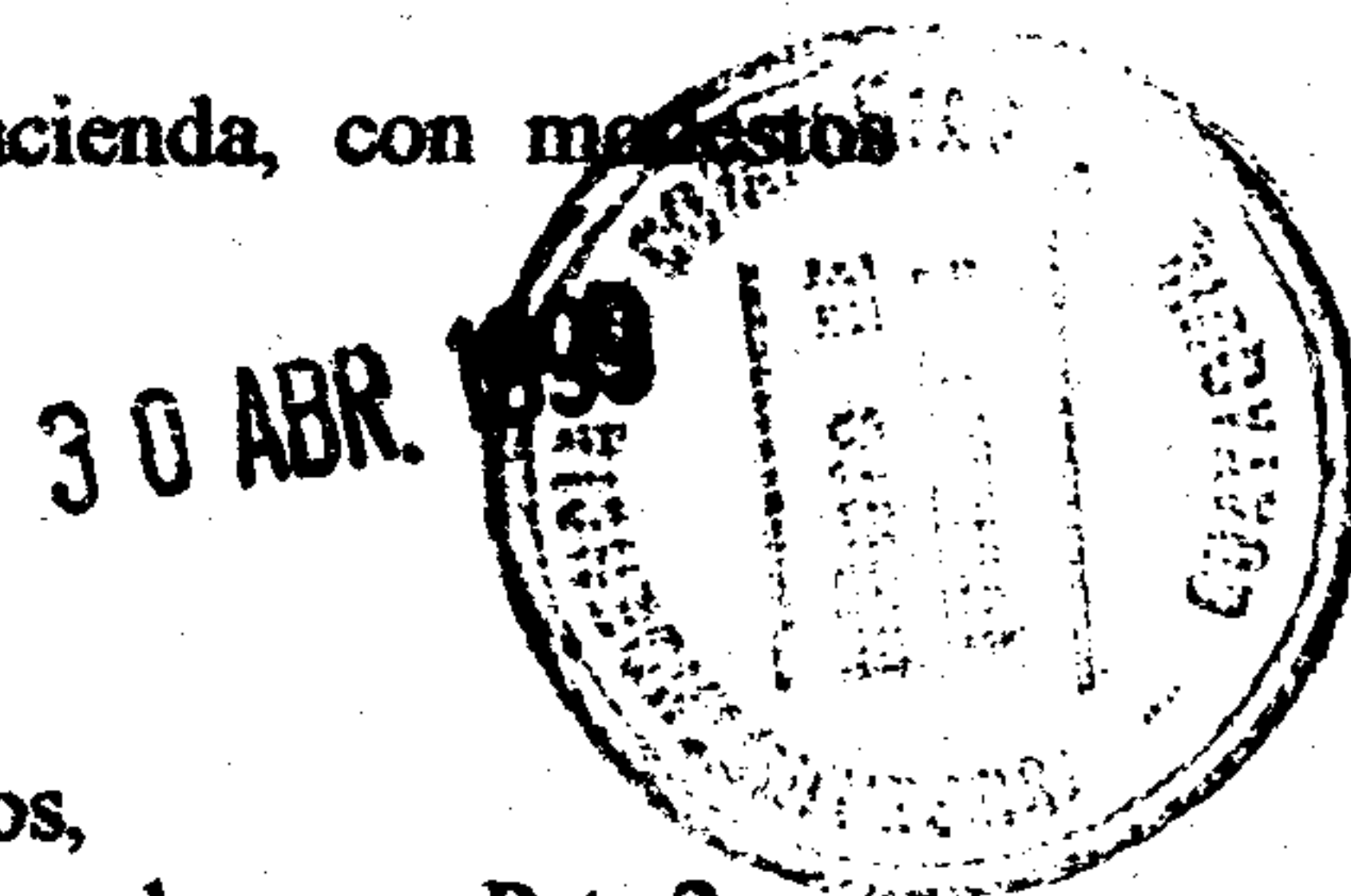
Finalizado el Ejercicio 1998, tengo el agrado de presentar para su aprobación, el informe de gerencia correspondiente al período 1998.

1998 : UNA MIRADA RETROSPECTIVA

Debido al fenómeno de El Niño, tanto la cantidad como la calidad del tabaco cosechado fueron desastrosas. No obstante, la continuación de una buena demanda de nuestro tipo de tabaco en el mercado internacional, nos ha ayudado a vender la mayoría de este tabaco de mala calidad. Las 360 has. Sembradas nos dió apenas unos 397.797 kilos de tabaco empacado.

Hemos continuado la reorganización del sector ganadería en la Hacienda, con modestos resultados de esta inversión durante el año 1998.

Las inversiones más fuertes durante el año fueron las siguientes :



- Importación de siete nuevos tractores John Deere 2300 y 2400,
- Importación de unas 12,000 bandejas de polystyrene para los semilleros,
- Ampliación de nuestra red eléctrica privada para la nueva sección de curado en ex-Pate 2,
- Construcción de quince casas adicionales para la curación del tabaco,
- Incremento del equipo de gas para una mejor curación de las hojas,
- Importación de un tanquero de gas LPG (3,000 galones),
- Construcción de 10 nuevo semilleros modernos,
- Construcción de dos casas más para empleados.

En resumen, hemos perdido muchas hectáreas de tabaco, porque, tanto la cantidad como la calidad fueron muy decepcionantes por los motivos antes mencionados. Este tabaco de la cosecha 1997 fue vendido casi en su totalidad por la escasez en el mercado; sin embargo, dió una pérdidas al finalizar el año 1998.

En el transcurso de 1998, los ingresos netos por venta de hojas de tabaco negro en rama tipo *fire-cured*, ascendieron a S/. 39.026'684.924 = por un total de 526.910 kilos netos. Los ingresos de venta de ganado descendieron a S/. 5'804.000 = . Debido a las circunstancias antes mencionadas, las pérdidas ascendieron a S/. 5.720'761.607 = .

Corporación Agrícola San Juan C.A.



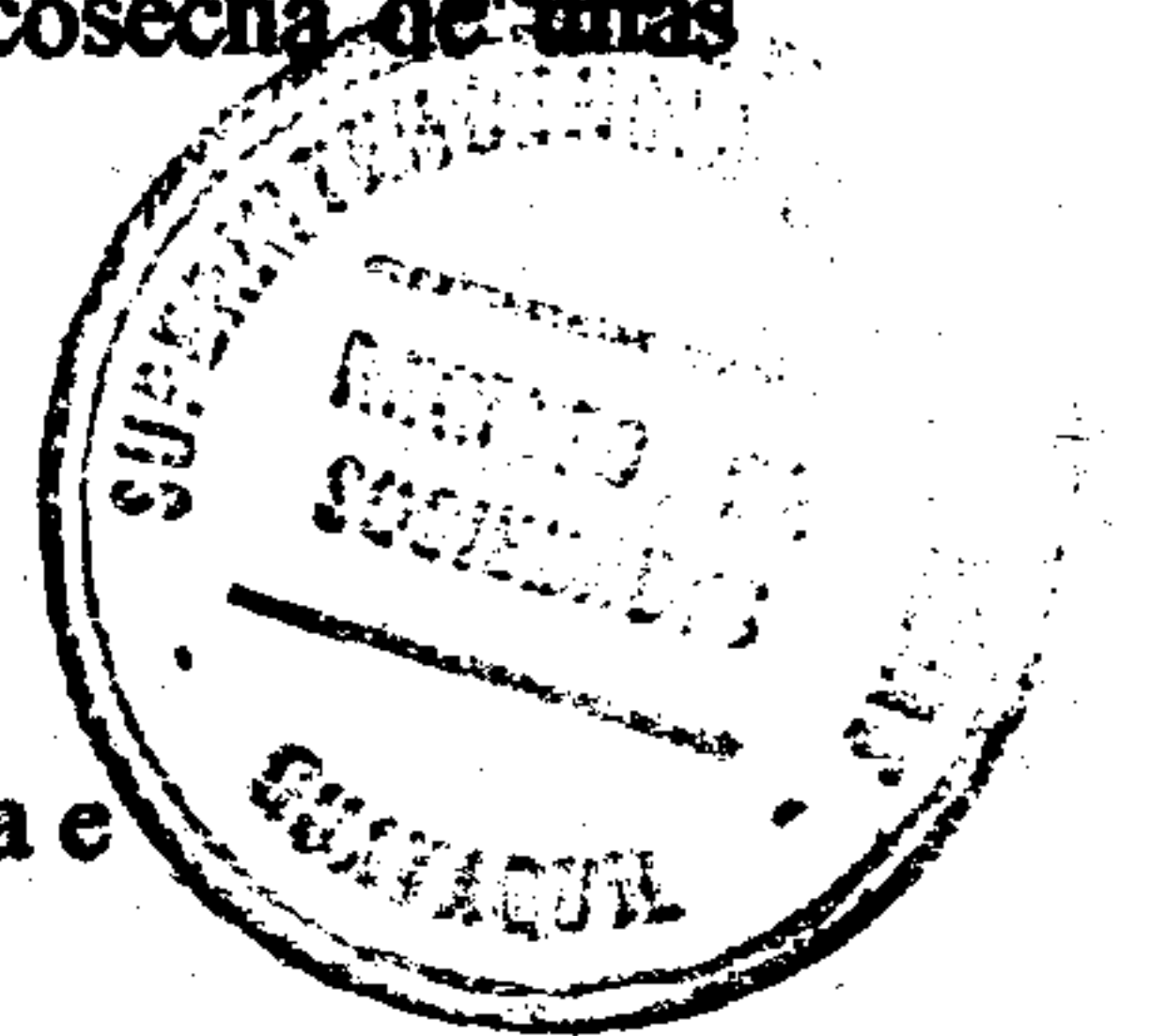
Para fines comparativos, incluimos también los resultados del año 1997:

Facturación de Hojas de Tabaco	S/. 19.873'337.557 =
Cantidad	593.878 kg.
Ingresos Otros	
Ganado	S/. 54'846.710 =

1999 : PERSPECTIVA

Tendremos que mejorar el rendimiento en kilos por hectárea tanto como la calidad de las hojas cosechadas con el fin de satisfacer las necesidades de nuestros clientes. Por lo tanto, tendremos que invertir en unas importantes áreas para poder enfrentar una cosecha de unas 750 has. de buena calidad:

- Importación de doce nuevos tractores John Deere 2300,
- Importación de unas 8,000 bandejas de polystyrene para los semilleros,
- Incremento del equipo de riego, incluyendo tubería hasta el río San Pablo,
- Almacenamiento estacionario de gas LPG (180,000 galones), Isla de descarga e Interconexión a la distribución de todas las casas de curación de ex-Pate,
- Incremento del equipo de gas para una mejor curación de las hojas,
- La compra de 100 carretas adicionales para la cosecha de hoja de tabaco,
- Reconstrucción de la Pista Aérea de aterrizaje,
- Construcción de dos casas más para empleados.



30 ABR. 1999

Con estos esfuerzos y con el mejoramiento continuo de la organización de nuestra compañía, espero que el año 1999 se pueda cerrar con una ganancia interesante.

Confianto haberles sido útil a todos ustedes,

Atentamente,

Adeler F. Wehlburg
Gerente General