

CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

Guayaquil, 05 de Abril del 2019

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas:
Corporación Agrícola San Juan C.A. CASJUCA

En cumplimiento de lo establecido en la ley y en los estatutos de la compañía, pongo a su consideración las memorias explicativas de la gestión realizada en el ejercicio 2018.

Al efectuar un balance de los doce meses del año, es importante resaltar y reiterar que la Corporación a lo largo de su operación agrícola y comercial exportadora, ha estado comprometida siempre con la Responsabilidad Social y Empresarial, es por eso que trabajamos construyendo y manteniendo una relación de respeto mutuo, confianza y transparencia con el estado y sus instituciones así como con el medio ambiente y la comunidad.

Las actividades de la compañía de manera general se han visto afectadas por la inclemencia de la naturaleza, las pocas horas de luminosidad, las bajas temperatura, la escases de lluvias, afectaron nuestros cultivos, complicando la calidad y productividad de la operación agrícola, adicional a esto la carga de impuestos directos e indirectos elevaron los costos de operación, sumado a ello el incremento de los costos laborales los mismos que representan por encima del 50% de nuestros costos de operación, nos hace menos competitivos con otros países. Se suma a esta realidad la apreciación del dólar con relación al euro en los mercados europeos que nos pone en una situación difícil de competitividad frente nuestra principal competencia en el mercado internacional esto es Indonesia, Nicaragua, República Dominicana en donde trabajan hasta cuarenta y cuatro horas y con salarios sustancialmente menores que los nuestros, sin embargo, en medio de todo este entorno difícil nuestra empresa logró importantes avances en la eficiencia y la productividad de nuestra operación concentrados en la disciplina para lograr ahorros y mejorar nuestros estándares de calidad.

AGRICULTURA

En el año 2018 se trasplantaron 768 Has de tabaco. En el segundo semestre de este año las bajas temperaturas y la ausencia de lluvias causaron daños, además de generar enfermedades en los lotes cultivados, provocaron pérdidas de plántulas por el pobre desarrollo en razón de que la planta no podía absorber los nutrientes del suelo; y para contrarrestar la falta de agua se tuvo que redoblar esfuerzos con nuestros equipos de riego, contratar más personal y laborar horas extras para cubrir el plan de riego, lo que trae como consecuencia el incremento en nuestros costos de insumos y mano de obra.

El departamento técnico sumó esfuerzos en la aplicación de su plan de fumigación y medidas preventivas para el control de hongos y vectores en el cultivo, bordes y lotes vecinos.



CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

El ciclo de cosecha y cosida de las hojas inició el 18 de julio y culminó en la segunda semana de enero del 2019. El proceso de curado se realizó en condiciones variables y complejas por causa del clima, dificultando el proceso de regular la humedad relativa al interior de las casas de curado con ventilación natural y con gas licuado de petróleo.

En general podemos comentar que una vez más se vuelve complicado lograr nuestros objetivos de calidad y productividad en medio de un periodo de irregularidad climática sin embargo el esfuerzo de nuestro personal técnico y operativo lleva adelante esta tarea tratando de suplir con trabajo las inclemencias de la naturaleza.

INVERSIONES

La compañía en este año invirtió alrededor de quinientos mil dólares en activos de capital, los mismos que se destinaron principalmente a la compra de edificios, equipos agrícolas, vehículos y de tecnología.

RECURSOS HUMANOS

Este año hemos continuamos dedicando tiempo a la evaluación de los procesos de nuestra operación en donde hemos encontrado oportunidades de mejoras que nos han permitido rendir más con menos esfuerzo físico de nuestra fuerza laboral, seguimos con los planes de capacitación así como con los planes de medicina ocupacional y seguridad industrial.

Es importante resaltar que en nuestra actividad agrícola albergamos de manera directa a cerca de 2000 trabajadores en la ciudad de la Mana y en Guayaquil 700 trabajadores, de los cuales el 70% son de sexo femenino, lo que nos permite cumplir socialmente con crear plazas de empleo y de que los hogares mejoren sus ingresos familiares.

FINANZAS

Al cierre del ejercicio económico del 2018, los activos totales ascienden a la suma de **USD 43,912,045.97**, los pasivos totales suman **USD 24,205,197.49** y el patrimonio asciende a la suma de **USD 19,706,848.48**.

Los ingresos del año totalizaron la suma de **USD 26,108,922.63**, nuestros costos de venta representaron la cantidad de **USD 22,802,378.63**, los gastos operacionales totalizan la suma de **USD 1,838,746.02** y otros ingresos netos no operacionales totalizaron **USD 103,882.72**, arrojando una utilidad antes de impuesto de **USD 1,571,680.70** dólares americanos.

Es importante resaltar que la compañía aplicó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF en este ejercicio económico, conforme lo requería la Superintendencia de Compañías.



CORPORACIÓN AGRÍCOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA

Queremos agradecer al continuo apoyo de sus Accionistas, Ejecutivos y de todo el personal con el que cuenta la compañía, ya que gracias a esto se ha podido resistir con mucha dificultad pero con una firme convicción de poder superar esta dura situación. Esperamos que para el próximo ejercicio mejore el entorno natural, económico, jurídico y político, y podamos desarrollar nuestra actividad en el país con mayor tranquilidad y confianza.



Roberto De La Torre CH.
Gerente General.

