

Guayaquil, 12 de marzo del 2012

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas:
Corporación Agrícola San Juan C.A. Casjuca

En cumplimiento de lo establecido en la ley y en los estatutos de la compañía, pongo a su consideración las memorias explicativas de la gestión realizada en el ejercicio 2011.

Al efectuar un balance de los doce meses del año, es necesario volver a destacar la actividad legal que hemos tenido que atender por el antes mencionado grupo de ex--trabajadores que habían sido contratados por las Compañías de Intermediación legal mente constituidas y sin vinculación con la empresa y quienes en su momento se retiraron voluntariamente firmando los documentos que por ley deben firmar estos son las respectivas actas de finiquito, han presentado demandas por despido intempestivo y cuya cantidad de juicios supera a los cien así como las aspiraciones económicas de sus demandas sobrepasan los dos millones de dólares americanos, demandas que carecen de fundamento legal sin embargo nos toca sustentar ante los Jueces del Trabajo los documentos que soportan nuestra defensa y dedicarle tiempo y recursos a este proceso legal que es extremadamente complicado y por sobretodo esperar que la justicia delibere de acuerdo a las pruebas y los preceptos de derecho vigentes en su momento, También estamos enfrentando ante las autoridades del trabajo de Latacunga la presentación del pliego de peticiones de un escaso grupo de trabajadores de la hacienda en La Mana, quienes ilegalmente lo han hecho sin representar a una mayoría absoluta conforme lo estipula el código del trabajo en su artículo 452 inciso tercero. Las instancias de este litigio esta en la conformación del tribunal de Conciliación y Arbitraje para que falle al respecto.

La Corporación a lo largo de su operación comercial, ha estado comprometida siempre con las Responsabilidad Social Empresarial, es por eso que trabajamos construyendo y manteniendo una relación de respeto mutuo, confianza y transparencia, apoyando a la educación y a la generación de empleo.

La actividad Agrícola se ha visto seriamente afectada por el crecimiento de los costos de insumos y materiales directos , sumado a ello que los costos laborales que representan por encima del 50% de nuestros costos de operación se incrementaron en el orden del 10%, nos hace menos competitivos con otros países. Nuestra principal competencia en el mercado internacional es Indonesia ,Nicaragua , Republica Dominicana en donde trabajan cuarenta y cuatro horas y

sus salarios son menores que los nuestros, el crecimiento del precio del gas para la actividad de secado creció en el orden de 44,92% . Todas estas amenazas desalientan a nuestros inversionistas y ponen en riesgo nuestra operación al punto de pensar trasladar parte de nuestra operación a otros países vecinos en el sur o Centroamérica, en donde ya hay operaciones similares con costos mas bajos.

Sin embargo, en medio de todo este entorno difícil podemos citar que nuestra industria logro realizar su actividad obteniendo los siguientes resultados:

AGRICULTURA:

Se cultivaron 643 hectáreas de tabaco negro en San Juan y 36,63 hectáreas de Tabaco Habano en La Pequeña. esto representa un total de 679,63 hectáreas totales, un 2,5% menos que el año pasado

Las prácticas culturales de campo se desarrollaron con normalidad, haciendo énfasis en fumigaciones semanales, para mantener un control más eficiente de gusanos e insectos chupadores transmisores de virus. Para mantener un monitoreo constante de las poblaciones se incluyeron muestreos semanales a cargo de los grupos de trabajo.

La presencia de periodos lluviosos, fríos y con una luminosidad completamente baja afectaron las labores de curado y zafado provocando falta de uniformidad en la hoja de tabaco disminuyendo notablemente su calidad..

Ante todos estos inconvenientes cabe resaltar la constante y sacrificada labor de nuestra administración técnica quienes han sabido superar todos estos obstáculos aun cuando no se lograron los planes de cosecha esperados.

INVERSIONES

La compañía en este año invirtió alrededor de tres cientos mil dólares en activos de capital, los mismos que se destinaron principalmente a la compra de edificios, equipos agrícolas y de tecnología.

RECURSOS HUMANOS

La incorporación de la fuerza laboral en la organización ha hecho que comencemos a intensificar y fortalecer nuestro departamento de Recursos Humanos y de Seguridad Industrial, elaborando planes médicos y programas que permitan administrar eficientemente nuestros procesos.

Es importante resaltar que en nuestra industria albergamos de manera directa a cerca de 2000 trabajadores en la ciudad de la Mana y en Guayaquil 1000 trabajadores de los cuales el 70% son de sexo femenino, lo que permite que los hogares mejoren su ingreso familiar.

FINANZAS

Al cierre del ejercicio económico del presente año los activos totales ascienden a la suma de USD \$ 36'359.548, los pasivos totales suman USD \$ 22'654.239 y el patrimonio asciende a la suma de USD \$13'705.309.

Los ingresos del año totalizaron la suma de USD \$ 23'135.534, nuestros costos de venta representaron la cantidad de USD \$ 20'298.096 y los gastos operacionales totalizan la suma de USD \$ 1'571.321, arrojando una utilidad antes de impuesto de USD \$ 1'266.117, dólares americanos

Es importante resaltar que la compañía aplico las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF en este ejercicio económico, conforme lo requería La Superintendencia de Compañías.

En resumen podemos observar que en este año los resultados de la compañía se dieron en mejor medida que el año pasado aún no se ha logrado cumplir con las metas financieras de producción y ventas esperadas, pero gracias al continuo apoyo de sus Accionistas, Ejecutivos y todo el personal con que cuenta la compañía ha podido resistir con mucha dificultad esta dura situación, Esperamos que para el próximo ejercicio mejore el entorno natural, económico, jurídico y político, y podamos desarrollar nuestra actividad en el país con mayor tranquilidad y confianza.



Roberto De La Torre CH.
Gerente General.