

Registro Único de Contribuyentes  
**SELLO R.U.C. 150001**  
 CORPORACION AGRICOLA  
 SAN JUAN C. A. CAJUCA  
 Garcia Aviles No. 408 y Velez  
 Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

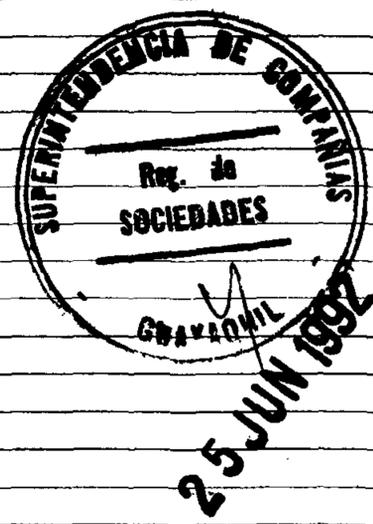
RAZON O DENOMINACION SOCIAL: <b>CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A.</b>		Nº. DE EXPEDIENTE <b>3617-60</b>	
CIUDAD: <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE: <b>GARCIA AVILES Y VELEZ</b>	NUMERO: <b>408</b>	TELEFONO: <b>328749</b>

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS**

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>ING. LENNART GRAFFMAN J.</b>	<b>09-1409321-6</b>	<b>LOS CEIBOS, AV. 2da. No. 303</b>
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	<b>ECON. JOSE HERRANZ V.</b>	<b>130183483-2</b>	<b>SAUCES 3, MZ.190 VILLA #25</b>
Suplente			

**A. ESTADO DE SITUACION**

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - Bancos			1101	4'801.123,66
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	91'040.375,67
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	165'879.808,02
Inventario productos en proceso			1106	1.162'669.064,18
Inventario suministros y materiales			1107	25'880.065,84
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	208'602.858,12
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	2'120.800,76
Anticipos a proveedores			1113	50'961.785,75
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	4'970.561,85
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	521.418,23
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>1.717'447.862,08</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	276.916,22		1201	276.916,22
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso	115'172.672,73		1203	115'172.672,73
Edificios e instalaciones	51'964.946,03	17'521.853,52	1204	34'443.092,51
Maquinaria y equipo	75'620.258,70	9'590.753,03	1205	66'029.505,67
Muebles y enseres	13'958.789,88	4'325.469,54	1206	9'633.320,34
Vehículos	39'706.952,00	8'646.492,13	1207	31'060.459,87
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	6'099.325,84	2'221.239,39	1208	3'878.086,45
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
REVALORIZACIONES				
Terrenos	7'370.838,76		1221	7'370.838,76
Edificios	2'339.537,23	1'982.562,32	1222	356.974,91
Maquinaria y equipo	188'081.130,10	116'361.547,40	1223	71'719.582,70
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	90'081.100,01	52'647.377,95	1224	37'433.722,06
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	700.000,00
Otros (adjuntar anexo)			1304	
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución			1501	
Gastos de investigación, exploración y otros	804.572,70	402.285,88	1502	402.286,82
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes (DEPOSITO EN GARANTIA)			1602	3'329.212,00
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>381'806.671,04</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>2.099'254.533,12</b>



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	16'992.210,11
Anticipo de Clientes		2102	248'060.944,08
Obligaciones por pagar		2103	899'053.338,40
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	-
Gastos por pagar		2106	55'106.232,45
Impuestos y Leyes Sociales		2107	13'845.526,35
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	4'683.764,48
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	13'722.383,77
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>1.251'464.399,64</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	-
Obligaciones por pagar		2202	6'466.522,35
Préstamos de accionistas o socios		2203	686'478.634,21
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-
Obligaciones emitidas		2207	-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar anexo)		2302	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>692'945.156,56</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>1.944'409.556,20</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	168'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	-
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	1.639,22
Reservas facultativas		3202	1.346,19
Otras reservas		3203	-
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	-
Otros (Adjuntar anexo) RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		3302	55'187.131,57
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores (ABSORCION DE PERDIDAS)		3402	55'400.792,24
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(123'745.932,30)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>154'844.976,92</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>2.099'254.533,12</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-
Avales o garantías		4003	-
Otras obligaciones contingentes		4004	-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	13	2	-	370
Extranjera	01	-	-	-	-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
Materias Primas	s/.655'337.796,80	-0-	s/. 655'337.796,80
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
Productos Terminados	81'017.512,00	1.257'431.192,19	1.338.448.704,19

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	81'017.512,00
En el exterior		5002	1.257'431.192,19
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>1.338'448.704,19</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>			
Inventario Inicial de materias primas		5201	112'248.172,73
Compras de materias primas en el país		5202	655'337.796,80
Compras de materias primas en el exterior		5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	( 192'281.292,09 )
Mano de obra directa		5205	127'473.744,00
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	39'260.561,90
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	7'650.904,07
Mano de obra indirecta		5208	353'280.581,05
Suministros y materiales		5209	52'287.123,55
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	13'465.643,16
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	39'937.837,32
Mantenimiento y reparaciones		5212	125'074.883,95
Impuestos a la producción y otros		5213	1'634.855,00
Energía, agua, teléfono		5214	12'841.756,11
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	Fletes y Transp - Arrendamientos Pap.	5215	48'597.216,55
Inventario inicial de productos en proceso		5216	434'480.165,23
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	( 1.122'318.681,23 )
Inventario Inicial de productos terminados		5218	358'455.861,39
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	( 248'953.241,07 )
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>519'974.815,77</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-0-
Comisiones a empleados y particulares		5303	13'499.577,62
Publicidad y propaganda		5304	-0-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-0-
Otros (Adjuntar anexo)		5306	14'273.061,75
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	32'969.724,70
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	4'087.020,28
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	8'236.109,98
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	4'719.515,53
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	4'853.202,66
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	97.358,64
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	-0-
Otros (Adjuntar anexo)		5409	32'866.147,08
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>404'373.097,53</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	347'215.728,67
Otros gastos financieros		5502	16'515.311,71
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	1'871.150,69
Otros (Adjuntar anexo)		5606	4'211.068,98
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		5701	10'341.232,18
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	147'742.810,70
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	12'386.166,24
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			<b>(123'745.932,30)</b>
Participación de los trabajadores (15%)		5801	-
Impuesto a la Renta		5802	-
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>(123'745.932,30)</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			197'383.777,65
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		-8-
Aumentos del Capital Social	6002		-0-
Incrementos de Superávit de Capital	6003		55'187.131,57
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		26'020.000,00
Otros	6005		
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		123'745.932,30
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		-8-
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		-0-
Otros	6010		-0-
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>154'844.976,92</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			378'652.192,34
Utilidad del ejercicio	7001		-0-
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		46'353.923,63
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		-0-
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		88'060.000,00
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		-0-
Emisión de obligaciones	7006		218'219.268,71
Otros:	7007		26'020.000,00
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		-0-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			323'092.164,52
Dividendos	7201		-0-
Compra de activos fijos	7202		193'228.536,45
Compra de inversiones permanentes	7203		-0-
Disminución pasivos a largo plazo	7204		3'392.495,77
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		2'725.200,00
Reducción del capital social en efectivo	7206		-0-
Pérdidas del ejercicio	7207		123'745.932,30
Otros	7208		0
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>			<b>55'561.027,82</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>			<b>55'561.027,82</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>			<b>53'220.557,71</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			<b>2'340.476,09</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 1992.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL/APODERADO**

NOMBRE: ING. LENTART GRAFFMAN J.

FIRMA:

C.I. 09-14093216

**CONTADOR**

NOMBRE: ING. ADOLFO AVILA JALCA

FIRMA:

C.I. 09-05143467 MATRICULA: 13.819

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....