REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto: CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A. "CASJUCA"		SIGLAS: "CASJUCA"	R.U.C. 0990112150001	No. EXPEDIENTE 3617-60
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: J.A. Campos 101 y García Avilés	TELEFONO: 301298	CASILLA: 9147
SUCURSALES				CABLE: GRAFFMAN

Período del Balance: Del: 1º de Enero de 19 85; Al: 31 de Diciembre de 19 85 Fecha de Vencimiento Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<i>Sture Graffman M.</i>	<i>17-05990552</i>	<i>Sueca</i>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<i>Jan Bloemen Aukes</i>	<i>pspt. 7-053213</i>	<i>Holandesa</i>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<i>Ing. Com. Martha Touzard Vera</i>	<i>Alborada 2da etp. F.Mz. A-G villa</i>	
Suplente		<i>tel. # 270612</i>	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) *Jan Nicolaas Bloemen Aukes* Nacionalidad: *Holandesa*
 Cargo (s) *Gerente General*
 Fecha de nombramiento: *16 de Mayo de 1.985* Período: *16 de Mayo/85 al 16/05./86*
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
AGRICOLA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
 Cargo(s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: *Mirtha E. Aurea Garcia* Nacionalidad: *Ecuatorina*
 Nombres y apellidos (persona natural)

DIRECCION: *Boyacá 623*

Tiene Auditoría Externa SI NO
STERN, NARANJO & Co. Nacionalidad: *Ecuatoriana*
 Nombre o denominación

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: *COMERCIO GUAYAQUIL* No. *15614*
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles.-CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..31.. DE*Diciembre*..... DE 1985...

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		1'087.910,31
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		
1103	Cuentas por cobrar clientes		7'400.028,44
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		242.955,72
1107	Inventario materia prima		2'715.141,42
1108	Inventario productos en proceso		54'048.513,47
1109	Inventario productos terminados		34'399.918,21
1110	Inventario suministros y materiales		4'630.744,43
1111	Inventarios mercaderías en almacén (<i>repuestos y accesorios</i>)		9.800,00
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		464.177,94
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1125	Accesorios de oficina en existencia		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			104'513.278,50
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y Mejoras	3'091.531,04	640.141,05
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	2'319.739,32	-0-
1204	Edificios e Instalaciones	12'988.678,89	3'436.550,03
1206	Maquinaria y equipo	15'000.288,89	3'450.573,45
1208	Muebles y enseres	2'585.124,54	409.458,32
1210	Vehículos	1'999.241,53	1'047.963,37
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes	5'683.450,44	-0-
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)	140.688,30	36.898,24
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	7'370.838,76	-0-
1222	Revalorización de edificios	3'568.272,54	1'749.235,82
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	18'384.022,57	8'819.973,03
1226	Revalorización otros activos fijos (adj.det.)	3'181.811,74	1'249.566,08
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		4'378.733,38
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional		
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	43.316,50	27.841,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507	Pérdidas por diferencia de cambio		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			59'867.538,05
TOTAL DEL ACTIVO			164'380.816,55

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	1'988.317,27
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	36'388.790,00
2104	Bancos privados moneda nacional	52'500.000,00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	20'000.000,00
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios (filial)	1'553.908,76
2111	15 o/o para trabajadores	199.488,15
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	3'585.218,50
2115	Impuestos retenidos por pagar	339.022,49
2116	Seguro Social por pagar	293.506,84
2117	Acreedores diversos	1'410.431,74
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		118'258.683,75
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-0-
TOTAL PASIVO		118'258.683,75
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	24'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	3'254.341,76
3202	Revalorización de otros activos fijos	17'401.511,70
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	158.505,77
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	290.384,01
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	1'017.389,56
TOTAL PATRIMONIO NETO		46'122.132,80
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		164'380.816,55

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

Correspondiente al período del ...1.º... de Enero..... al ...31... de Diciembre..... de 1985.....

50. VENTAS BRUTAS			97'134.452,90
5001 En el país		7'264.302,90	
5002 En el exterior		84'870.150,00	
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario Inicial			
5102 Compras			
5103 Menos: Inventario final			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			57'151.835,86
5201 Materias primas:		2'178.474,97	
5202 Inventario inicial	11'115.432,14		
5203 Más: Compras <i>Materias Primas</i>	25'462.961,04		
5204 Menos: Inventario final	34'399.918,21		
5205 Mano de obra directa		26'113.283,47	
5206 Gastos de fabricación:			
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica	4'621.092,92		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta	14'486.515,29		
5210 Suministros y Materiales <i>de Construcción</i>	985.587,01		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	559.250,30		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales <i>(comb. y Lubric)</i>	2'197.304,97		
5213 Mantenimiento y reparaciones <i>(repuestos)</i>	3'419.034,57		
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono <i>fletes</i>	505.575,00		
5216 Otros gastos de fabricación <i>(adjuntar detalle)</i>	2'085.717,36		
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			34'982.617,04
53. GASTOS DE VENTAS			2'595.561,48
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares, <i>gros. viajes, viáticos, honor.</i>		699.796,88	
5303 Publicidad y propaganda <i>Comunicaciones y correspondencias</i>		69.130,60	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		290.000,00	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		1'536.634,00	
5306 Otros <i>trámites de exportación etc.</i>			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			18'826.355,55
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		1'725.836,50	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		762.982,08	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)		758.147,72	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		27.841,00	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)		609.809,37	
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		692.178,58	
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		11'634.884,01	
5408 Otros <i>(servicio computación, papelerías, arriendos, etc.)</i>		2'614.676,29	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			13'560.700,33
55. GASTOS FINANCIEROS			13'401.568,25
5501 Intereses, comisiones		12'993.580,46	
5502 Otros gastos financieros		407.987,79	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			159.131,76
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			5'304.626,28
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		190.794,94	
5602 Subsidios recibidos C.A.T.		4'679.457,75	
5603 Venta de activos fijos		7.560,00	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios		24.533,31	
5606 Otros		402.280,28	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			4'133.837,04
5701 Pérdida en venta de activos		303.325,60	
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		1'073.084,21	
5703 Otros gastos <i>(adjuntar detalle) gros. en propied. arrend. CAT, Seg.</i>		2'757.427,23	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			1'329.921,00
15 o/o para trabajadores		199.488,15	
Impuesto a la Renta <i>(S/. 1'130.432,85-CAT 3'977.539,09)</i>		-0-	
5801 UTILIDAD NETA			1'017.389,56

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y confiable.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 5086

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Mano de Gerente Guayaquil, Abril 8 de 1986

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A.	C.I.I.U. 0990112150001	No. EXPEDIENTE: 3617-60
--	----------------------------------	-----------------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		45'104.743,24
6001	Capital Social	24'000.000,-	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	158.505,77	
6005	Otras Reservas	290.384,01	
6006	Superávit de capital	20'655.853,46	
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	1'017.389,56	1'017.389,56
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período		
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		46'122.132,80

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva Legal		
	Otras reservas		
	Dividendos		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas		
	RESERVA LEGAL :		
	Reserva inicial		
	Más: Asignación del año		
	Menos: Utilización en el año		
	Saldo final		
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial		
	Más: Revalorización de activos del período		
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos		
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
	Menos:		
7005	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101	Venta de Activos Fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros		
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO			
Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
TOTAL			

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario
Período de gracia	Amortización		Trimestral ()	Semestral ()		

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
TOTAL			

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI NO

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.