

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1982

Denominación de la compañía según su estatuto: Corporación Agrícola San Juan C.A. "CASJUCA"		Siglas: "CASJUCA"	R.U.C. 0990112150001	No. Expediente: 3617-60	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Zaruma 101 y Garcia Aviles	Teléfono: 301298	Cajilla: 502	Cable: Graffman
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 19**82**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**82**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Sture Graffman H.	17-05990552	Sueca
Vicepresidente	Jan Bloemen Aukes	Pspt. Z 053213	Holandesa
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal	Ing. Com. Martha Tounard V.	Alborada, Mz A- Villa #13	
Suplente		Telf# 350-333	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
 Nombre (s) **Jan Nicolaas Bloemen Aukes** Nacionalidad: **Holandesa**
 Cargo(s) **Gerente General**
 Fecha de nombramiento **31 de Marzo de 1982** Período: **31/3/82 al 31/3/84**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
AGRICOLA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **Victor A. Gaona T.**
 Nombres y apellidos (persona natural) **Ecuatoriana** Nacionalidad **Zaruma 101 y Garcia Aviles** DIRECCION:
 Tiene Auditoría Externa SI NO
Price Waterhouse P. Icaza 2027 G. Córdoba (Guil)
 Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio** No.: _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

11 ABR. 1983
 EL SECRETARIO
PEDRO ASANZA MOLINA
 REGISTRADOR DE SOCIEDADES I CR.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		2'723.877,30
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		2'357.213,55
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro	(1.097,08)
1107	Inventario materia prima		553.104,62
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados (TABACO)		19'879.554,87
1110	Inventario suministros y materiales (TABACO)		69.123,00
1111	Inventario mercaderías en almacén		294.732,18
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores y Contratistas		192.604,87
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	(2.002,42)
1122	Pagos anticipados a proveedores		2.530,00
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		485.618,09
1124	Pagos anticipados de intereses (Predial Nativos)		43.643,60
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		116.718,30
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		121.081,61
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			28'091.877,09
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	276.916,21	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	197.592,49	
1203	Construcciones en curso	169.792,37	
1204	Edificios e Instalaciones	7'822.669,78	3'545.506,04
1206	Maquinaria y equipo	6'780.731,13	3'325.345,08
1208	Muebles y enseres	285.507,97	182.722,00
1210	Vehículos	1'275.000,00	130.943,94
1212	Mejoras en locales arrendados	--	--
1214	Semovientes	2'729.000,00	--
1216	Plantaciones y Poltronas	1'011.077,25	172.388,02
1218	Otros activos (adjuntar detalle) Piso Correo	1'542.584,72	1'407.728,83
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	4'116.497,20	
1222	Revalorización de edificios	--	--
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1'755.000,01	688.686,07
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)	1'973.589,00	--
1509	Otros (adjuntar detalle) Aumento Capital Completo Labor.	175.005,90	135.642,30
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			28'133.977,73
TOTAL DEL ACTIVO			46'194.874,82

2. PASIVO			
21. PASIVOS CORRIENTES			
2101	Proveedores en el país	7.311,00	
2102	Proveedores en el exterior	13.744.683,92	
2103	Anticipos de clientes		
2104	Bancos privados moneda nacional		
2105	Bancos privados moneda extranjera		
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional CIN-FOPEX	10.036.931,49	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111	15o/o para trabajadores		
2112	Impuesto a la Renta por pagar del Personal	129.318,80	
2113	Sueldos acumulados por pagar + Honorarios a Profesionales	231.292,71	
2114	Intereses acumulados por pagar		
2115	Impuestos retenidos por pagar		
2116	Seguro Social por pagar Aportes y P.C. P. Reserva	277.618,23	
2117	Acreedores diversos	362.469,10	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE			35.850.499,05
22. PASIVOS NO CORRIENTES			
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203	Impuestos diferidos por pagar		
2204	Previsión para indemnizaciones		
2205	Préstamos de accionistas o socios		
2206	Depósitos por cuentas en participación		
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208	Préstamos de la casa matriz		
2209	Préstamos de compañías relacionadas		
2210	Arrendamiento financiero por pagar		
2211	Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS			
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303	Cobros anticipados a más de un año		
2304	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
31. CAPITAL SOCIAL			
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		14.800.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103	Menos: Acciones propias readquiridas		
3104	Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL			
3201	Revalorización de terrenos	4.116.497,00	4.138.019,96
3202	Revalorización de otros activos fijos (Ganado Vacuno)	21.522,96	
3203	Donaciones y subsidios recibidos		
3204	Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS			
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
3302	Reserva estatutaria		
3303	Reserva facultativa		
34. RESULTADOS			
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		(3.433.844,20)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio PERDIDA (3.433.844,20)		
TOTAL PATRIMONIO NETO			15.304.175,76
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			46.194.674,81

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año					
6002	Asignaciones Res. legal					
6003	Asignaciones especiales					
6004	Div. pagados en el país					
6005	Remesas de Util. al ext.					
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.					
6007	Glosas fiscales					
6008	Utilidad neta del año					
6009	Otros					
SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1982

50. VENTAS BRUTAS			21'244.371,20
5001	En el país (Ganadería)	778.340,00	
5002	En el exterior	20'468.031,30	
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			21'286.571,18
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa	4'607.343,89	
5206	Gastos de fabricación	19'602.272,18	
5207	Depreciación maquinaria y equipos	295.531,85	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	8'707.334,34	
5209	Mano de obra indirecta	4'175.826,15	
5210	Suministros y Materiales	256.362,70	
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	1'256.678,34	
5212	Aportes IESS y beneficios sociales	38.696,75	
5213	Mantenimiento y reparaciones	-.-	
5214	Impuestos a la producción y otros Predial Rústico	4'871.842,05	
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) ELMASA		
5217	Inventario inicial de productos en proceso	16'169.472,42	
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso	(19'079.554,67)	
5219	Inventario inicial de productos terminados	56.160,36	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados	(69.123,00)	
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA (Perdida)			42.199,98
53. GASTOS DE VENTAS			737.234,12
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	293.563,93	
5302	Comisiones a empleados y particulares Trámite Exportación	67.625,75	
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros	376.044,44	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			2'392.762,72
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	510.586,77	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	383.370,33	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	65.372,90	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	3.631,40	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	39.479,67	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	4.874,93	
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros	1'385.446,72	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION PERDIDA			3'172.196,82
55. GASTOS FINANCIEROS			2'637.692,01
5501	Intereses, comisiones	2'250.523,04	
5502	Otros gastos financieros	387.168,97	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			4'179.135,73
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Certificados de abono tributario (CATS)	1'397.858,64	
5603	Venta de activos fijos	98.381,95	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	-.-	
5605	Ganancias en cambios	663.599,53	
5606	Otros Includ. Superv.Reval. Activos Fijos	2'019.295,61	X
57. GASTOS NO OPERACIONALES			1'803.091,10
5701	Pérdida en venta de activos (Ganado Vacuno)	918.300,00	
5702	Pérdida en cambios	264.340,05	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle) Includo Eliminac. de Incob.	620.451,05	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			(3'433.844,20)
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801	UTILIDAD NETA (PERDIDA) 1982		(3'433.844,20)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN es verídico, correcto y completo.

(C.A.S.J.U.C.A.)

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Jan N. Bloemen A.

EL CONTADOR

Reg. No. 10.237

Hemos revisado los estados financieros y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Goyil, 8 Abril/83

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	N° EXPEDIENTE
Corporación Agrícola San Juan C.A. "CASJUCA"		3617-60

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De 1 Enero 31 de Diciembre 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			21'244.371,20
30.0 Materias Primas		20.466.031,20	
30.1 Productos Terminados Ganadería	778.340,00		
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	---	17	-----	229	234
Remuneración S/.	---	1'227.026,55	----- 3'	428.591,91	3'133.867,49
Extranjera N°	1	2	-----	-----	2
Remuneración S/.	385.000,-	129.000,-	-----	-----	129.000,-
15% Participación S/.	-----	-----	-----	-----	-----

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

11 ABR. 1983

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/ 3'000.000,00

Construcciones

S/ 1'000.000,00

Maquinaria y equipo

S/ 2'000.000,00

Financiamiento: Recursos propios ----- %

PEDRO ASANZA MOLINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES I CR.

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

SOC

