

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

24

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A.		SIGLAS CAS. ITC	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990112150001	No. EXPEDIENTE 5617-60
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Zaruma 101 y G. Aviles	Teléfono: 301298	Casilla 502
SUCURSALES:				Cable GRAFFMAN
Período del Balance: De: 1 de Enero de 19 81 ; Al 31 de Diciembre de 19 81 .				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Sture Graffman H.	17-05990552	Sueca
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ing. Fernando Bañados L-O	09-0593075	Peruana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Jorge Neira Menéndez	Chile y Luque 514389
Suplente		

3.- COMITE DE VIGILANCIA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Andimes

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Ing. Fernando Bañados L-O	Nacionalidad Peruana
Fecha del nombramiento	Período

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
AGRICOLA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUDADOR:

Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Victor A. Gaona T.	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección Zaruma 101 y G. Avilés

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI NO

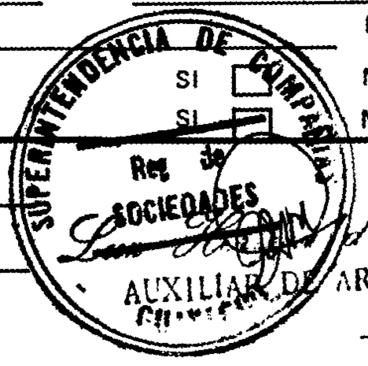
Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

30 ABR 1982



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			720.499,85	10.00
10.01 Caja y bancos	720.499,85			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			4.164.466,66	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	3.563.351,02			
14.02 Obligaciones por cobrar	109.812,50			
14.03 Depósitos previos	-.-			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	-.-			
14.05 Préstamos y anticipos a directores	-.-			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	-.-			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas (contratistas)	562.984,86			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	-.-			
14.09 MENOS: provisión para incobrables	(71.681,72)			
16.00 INVENTARIOS			16.794.945,27	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	56.160,36			
16.02 Productos en proceso	16.169.472,42			
16.03 Materias primas	-.-			
16.04 Suministros y materiales	465.224,19			
16.05 Repuestos y accesorios (herramienta)	104.088,30			
16.06 Mercaderías en almacén	-.-			
16.07 Mercaderías en tránsito	-.-			
16.08 MENOS: provisiones	-.-			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			275.429,03	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	265.907,72			
18.03 Otros (Predial México)	7.521,31			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	21.953.340,81			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			3.585.064,53	22.00
22.01 Terrenos		276.916,22		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje		28.826,40		
22.03 Construcciones en curso		24.621,91		
22.04 Otros no depreciables (ganado) Semovientes		3.254.700,00		
24.00 FIJO DEPRECIABLE			9.801.770,48	24.00
24.01 Edificios Habit. y Tabaco	7.581.554,67	2.767.502,71	4.814.052,16	
24.02 Instalaciones	277.914,98	82.447,61	195.467,37	
24.03 Maquinarias y equipos	6.622.109,21	2.829.625,41	3.792.483,80	
24.04 Muebles y enseres	217.264,27	85.247,13	132.017,14	
24.05 Vehículos	576.300,00	339.637,43	216.662,57	
24.06 Otros (Plantaciones y Puentes) Carreteras	3.646.330,83	2.995.243,41	651.087,44	
26.00 INTANGIBLES				26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS			22.995,00	28.00
28.01 Gastos de constitución*				
28.02 Gastos de investigación y exploración	217.266,50	217.265,70	0,80	
28.03 Otros Ann. Cap. Conflicto	173.005,90	150.011,70	22.994,20	
30.00 REVALORIZACIONES			4.116.497,00	30.00
30.01 Terrenos	4.116.497,00		4.116.497,00	
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		17.526.327,01		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			39.479.667,82	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			24'487.102,17	11.00
11.01 Proveedores en el país	54.459,00			
11.02 Proveedores en el exterior	--			
11.03 Bancos privados moneda nacional	9'534.275,00			
11.04 Bancos privados moneda extranjera	--			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	--			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	--			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional C.F.R.	10'142.497,91			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera	--			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	663.155,73			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	4'072.714,53			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
22.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
23.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			24'487.102,17	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			14'600.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		14'600.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			--	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			4'138.019,96	35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos		4'116.497,00		
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos (Ganado Vac.)		21.522,96		
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(3'745.454,31)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		3'745.454,31		
TOTAL PATRIMONIO NETO			14'992.565,65	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			19'479.667,82	

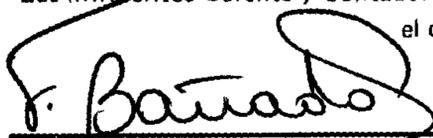
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance realizada el 20. ABRIL 1982	
A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
20.03 Reservas estatutarias	
20.04 Reservas facultativas	
20.05 Asignaciones especiales	
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.08 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1981

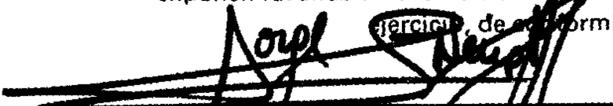
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		20'721.131,10
1010	EN EL PAIS	848.628,85	
1012	AL EXTRANJERO	19'872.502,25	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		20'698.762,78
3010	Materias primas	20'698.762,78	
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		22.368,32
4000	GASTOS DE VENTAS		205.937,48
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda (Trámite Exportación)	40.956,15	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros Gastos Viajes, Fletes, Otros	164.981,33	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'842.093,77
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	522.453,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	228.475,42	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	102.000,00	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	74.423,34	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	32.608,32	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017	Otros Honorarios, Arriendo, Gastos Repres., Otros	882.153,69	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION PERDIDA		2'025.662,93
6000	OTROS INGRESOS		1'760.593,06
6010	Intereses devengados	142.511,60	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	951.104,75	
6012	Otros ingresos no operacionales Arrendam., Bananera., Cav. Etc.	666.976,71	
7000	OTROS GASTOS		3'480.384,44
7010	Intereses pagados	3'142.321,69	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados	338.062,75	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO PERDIDA (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(3'743.434,31)
	- 15 o/o para Trabajadores		
	- Impuesto a la renta		
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 Víctor A. Goona T.
 EL CONTADOR
 Reg. No.

Hemos revisado los estados Financieros de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Abril 16 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A. "CASJUCA"	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 3617-60
--	-------------	---------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			20'721.131,10
30.0 Materias primas	19'773.502,25		
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	947.628,85		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS							
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL		
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
10.00 Ecuador					13		5			215	18	215
20.00 Países del Area Andina	1										1	
30.00 Resto de Países de ALALC												
40.00 Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1'204.794,-		
10.02 Aportes patronales al IESS	114.827,90		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	108.803,92		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	79.775,06		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	1'508.200,88		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. 3'000.000,00

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION