

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

| | | | | |
|--|----------------------------|--|--|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A | | SIGLAS CASJUCA | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990112150001 | No. EXPEDIENTE 3617-60 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Zaruma 101 y G. Avilés | Teléfono: 301298 | Casilla 502 |
| | | | | Cable Graffman |
| SUCURSALES | | | | |

Período del Balance: De: **19 Enero** de 19**80** a: **31 D** de **Diciembre** de 19**80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente: | Sr. Sture Graffman H | 17-05990552 | Sueca |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s): | Sr. Jan Nicolaas Bloemen A | 7-055215 | Holandés |
| Directores o vocales principales: | Dr. Emilio Romero P | 09-05990552 | Ecuatoriana |
| Director o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | Jorge Lara Menéndez | 09-04343193 | Ecuatoriana |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (Especialista en Inspección y Análisis)

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Nombre (s): Jan Bloemen A | Nacionalidad Jefe: Holandesa |
| Cargo (s) | |
| Fecha del nombramiento | Período |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| | |
|--|-----------------------------|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR | Nacionalidad |
| Nombre (s) | |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| LIC. FERNANDO LUCIN TERAN | Ecuatoriana | Denominación de la persona jurídica: |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: M.A. Silva # 1013 y |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19**80** a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 18 Enero de 1980... 31... Diciembre 1980

| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|-------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 149.316,56 | 10.00 |
| | 10.01 Caja y bancos | 149.316,56 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | 12.00 |
| | 12.01 Depósitos previos | | | | |
| | 12.02 Acciones | | | | |
| | 12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| | 12.04 Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | 3.854.840,31 | 14.00 |
| | 14.01 Cuentas por cobrar | | | | |
| | 14.02 Obligaciones por cobrar | 29.009,05 | 3.162.956,85 | | |
| | 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | 721.006,63 | | | |
| | 14.04 Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| | 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| | 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| | 14.07 MENOS: provisión para incobrables | (58.132,22) | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | 15.833.163,15 | 16.00 |
| | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | 1.847.462,04 | | | |
| | 16.02 Productos en proceso | | | | |
| | 16.03 Materias primas | | | | |
| | 16.04 Suministros y materiales | 774.560,16 | | | |
| | 16.05 Repuestos y accesorios | 211.140,95 | | | |
| | 16.06 Mercaderías en tránsito | | | | |
| | 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | PAGOS ANTICIPADOS | | | 274.137,40 | 18.00 |
| | 18.01 Intereses | 86.666,68 | | | |
| | 18.02 Seguros, impuestos | 39.667,44 | | | |
| | 18.03 Otros | 147.803,28 | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 16.948.500,57 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | 747.471,59 | 20.00 |
| | 20.01 Terrenos | | 276.916,22 | | |
| | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | 455.945,40 | | |
| | 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | 14.609,97 | | |
| | 20.04 Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 9.118.143,71 | 22.00 |
| | 22.01 Edificios Casa/galpones | 6.101.544,00 | 2.746.312,61 | 3.355.231,39 | |
| | 22.02 Instalaciones | 277.914,98 | 54.702,45 | 223.212,53 | |
| | 22.03 Maquinarias y equipos | 5.108.646,71 | 2.851.308,03 | 2.257.338,68 | |
| | 22.04 Muebles y enseres | 226.571,39 | 72.505,52 | 154.065,87 | |
| | 22.05 Cerros/guard/puentes | 2.008.916,41 | 1.414.718,06 | 594.198,35 | |
| | 22.06 Plantaciones ganader | 3.964.298,03 | 1.430.201,14 | 2.534.096,89 | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 24.00 |
| | 24.01 Patentes y marcas | | | | |
| | 24.02 Otros | | | | |
| 26.00 | PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | 97.418,64 | 26.00 |
| | 26.01 Gastos de constitución | | | | |
| | 26.02 Gastos de investigación y exploración | | | | |
| | 26.03 Otros | 390.272,40 | 292.853,76 | 97.418,64 | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 28.00 |
| | 28.01 Terrenos | | | | |
| | 28.02 Edificios | | | | |
| | 28.03 Maquinarias | | | | |
| | 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 30.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 13.125.990,79 | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | 30.074.491,36 | |

| PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--------|--|------------------------|----------------------------|---------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES | | | 15.823.336,42 | 11.00 |
| 11.01 | Proveedores en el país | 4.304.116,28 | | | |
| 11.02 | Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 | Bancos privados en el país | 4.817.500,00 | | | |
| 11.04 | Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 | Otras Instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 | Instituciones de crédito público | 6.196.666,58 | | | |
| 11.07 | Gastos por pagar | 505.053,56 | | | |
| 11.08 | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 | Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | INGRESOS DIFERIDOS | 21.522,96 | | 21.522,96 | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | 15.844.859,38 | |
| | PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | 14.600.000,00 | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 14.600.000,00 | | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 27.03 | MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 29.00 | RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | (370.368,02) | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio | | | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio | | (370.368,02) | | |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 14.229.631,98 | |
| | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 30.074.491,36 | |
| | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

| | | | |
|-------|--|--|--|
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | | |
| | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | |
| | B.- DISTRIBUCION | | |
| 20.01 | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | | |
| 20.04 | Reservas estatutarias | | |
| 20.05 | Reservas facultativas | | |
| 20.06 | Asignaciones especiales | | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | | |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | | |
| | TOTAL | | |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1980

| CONCEPTOS | | | |
|-----------|--|---------------|---------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 131288.135,72 |
| 1010 | EN EL PAIS | 79.469,00 + | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | 13124.429,45 | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de venta) <i>venta ganado</i> | 84.237,27 | |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida) | | 131114.018,64 |
| 3010 | Materias Primas | 131095.407,12 | |
| 3011 | Inventario Inicial | | |
| 3012 | Mas: Compras | | |
| 3013 | Menos: Inventario Final | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | 18.611,52 | |
| 3031 | Suministros y materiales | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 | Seguros | | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | 18.611,52 | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Otros costos de venta | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | 174.117,08 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | 207.937,76 |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | 48.228,05 | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | 7.216,78 | |
| 4013 | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) | | |
| 4014 | Otros | 152.492,93 | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) | | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | | |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | | |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | | |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | | |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| 5017 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | | |
| 5018 | Otros | | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | 1147.462,12 |
| 6010 | Intereses devengados | | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | 1147.462,12 | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | 1484.009,46 |
| 7010 | Intereses pagados | 11029.503,87 | |
| 7011 | Otros gastos financieros | | |
| 7012 | Amortización de pérdidas | | |
| 7013 | Otros no especificados | 454.505,59 | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | | (370.368,02) |

Los informantes y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

F. Barrios
 p) **Jan Bloemen A**
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Ldo. Fernando Lucin Gorda
 CONTADOR PUBLICO
 REGISTRO No. 6042

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión expone razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Abog. Jorge Neira Hernández
 Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre 1980

| CONCEPTO | | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|--|------------------|-----------------|---------------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | | |
| 10. | COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES | | | 4'894.454,15 |
| 10.0 | Materias primas | | | |
| 10.1 | Inventario de mercaderías | 4'077.077,08 | | |
| 10.2 | Terrenos | 366.231,70 | | |
| 10.3 | Edificios | 183.734,69 | | |
| 10.4 | Maquinaria y equipo | 197.935,31 | | |
| 10.5 | Muebles y enseres | 69.475,37 | | |
| 10.6 | Vehículos | | | |
| 10.7 | Otros activos fijos | | | |
| 10.8 | Primas de seguro | | | |
| 10.9 | Inversión en Acciones de Empresas | | | |
| 10.10 | Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones | | | |
| 10.11 | Donaciones realizadas | | | |
| 20. | PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 | Patentes y marcas | | | |
| 20.1 | Diseños industriales | | | |
| 20.2 | Derechos de autor | | | |
| 20.3 | Asistencia técnica | | | |
| 20.4 | Otros servicios adquiridos | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO | | | | |
| VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES | | | | 13'288.135,72 |
| 30.0 | Materias primas | | | |
| 30.1 | Inventario de mercaderías | 13'124.429,45 | | |
| 30.2 | Asistencia Técnica | | | |
| 30.3 | Acciones emitidas y colocadas en el año | | | |
| 30.4 | Donaciones recibidas | | | |
| 30.5 | Otros servicios vendidos | 163.706,27 | | |
| 40. | COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 | Patentes y marcas | | | |
| 40.1 | Diseños industriales | | | |
| 40.2 | Derechos de autor | | | |
| 40.3 | Asistencia técnica | | | |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA | No. DE EMPLEADOS | | | | NUMERO DE OBREROS | | | | TOTAL | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | | ADMINISTRAT | | CALIFICADOS | | NO CALIFICAD. | | Perma- nente | Oca- sional |
| | | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | | |
| 10.00 Ecuador | | | | 11 | | 5 | | | 200 | | |
| 20.00 Países del Area Andina | | | | | | | | | | | |
| 30.00 Resto de Países de ALALC | | | | | | | | | | | |
| 40.00 Otros países | | | | | | | | | | | |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO | | EMPLEADOS | OBREROS | |
|----------|--|------------|-------------|----------------|
| | | | Calificados | No Calificados |
| 10.01 | Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | 396.169,71 | | |
| 10.02 | Aportes patronales al IESS | 81.405,47 | | |
| 10.03 | Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | 77.353,18 | | |
| 10.04 | Fondo de reserva de trabajadores | 65.906,73 | | |
| 10.05 | Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 | 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo) | | | |
| 10.07 | Capacitación de Personal | | | |
| 10.08 | Remuneraciones en Especie | | | |
| 10.09 | Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) | | | |
| TOTAL | | 620.835,09 | | |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION