

244

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

12 DIC. 1974

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

AÑO: 1.973

JOSE O. BOLT  
 JEFE DE ANALISIS DE BALANCES  
 SIGLAS  
 CASJUCA

Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A.</b>		Registro Unico de Contribuyentes No <b>0990112150001</b>	No. Expediente <b>3617-60</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>MALECON Nº 601</b>	Teléfono
SUCURSALES			Casilla Correos <b>502</b>
			Cable

Período del Balance:  
 De: 10 de ENERO de 1973; Al: 31 de DICIEMBRE de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente		
Vicepresidente:		
Gerente (s):	<b>JOSE O. BOLT</b>	<b>HOLANDESA</b>
Directores o Vocales Principales:	<b>DR. P.H. DU BUISSON</b> <b>SRA. JULIE P. GRAFFMAN.</b> <b>DR. M. W. SCHULZ</b>	
Directores o Vocales Suplentes:	<b>SR. RICARDO NOBOA</b> <b>LUIS ESTRADA</b> <b>ENRIQUE PEST.</b>	
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	<b>JORGE NEIRA MENEZES</b>	
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s)	<b>JOSE BOLT</b>	Nacionalidad	<b>HOLANDESA</b>
Cargo (s)	<b>GERENTE</b>		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	<b>JOSE O. BOLT MEHLBAUM.</b> Nacionalidad <b>HOLANDESA</b>
Cargo (s) o Designación (es)	<b>GERENTE</b> Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural)	<b>FRANCISCO LOQUI RIVERA</b>	Nacionalidad	<b>ECUATORIANA</b>
Denominación de la Persona Jurídica:	_____		
Dirección:	<b>CALIXTO ROMERO Nº133. Guquil.</b>		

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

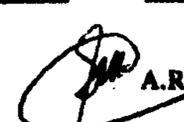
La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <u>14</u> de <u>Marzo</u> de 197 <u>4</u> a las <u>4.20</u> de la <u>tarde</u> con <u>3</u> anexos constantes en <u>9</u> fojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO 	Provincia	<input type="checkbox"/> 9	Actividad:	<input type="checkbox"/> 1110								
	Tipo de Compañía:	A: <input type="checkbox"/> 1	B: <input type="checkbox"/> 1	C: <input type="checkbox"/> 1	D: <input type="checkbox"/> 3	E: <input type="checkbox"/> 3						
	Capital:	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 0
	Activos	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 15
	Informes:	A	<input checked="" type="checkbox"/>	B	<input checked="" type="checkbox"/>	C	<input checked="" type="checkbox"/>	D	<input checked="" type="checkbox"/>	E	<input checked="" type="checkbox"/>	

A.R. 

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- CORRIENTE</b>				
10.00	DISPONIBLE		110.108,64	10
	10.10 Caja	23.814,26		
	10.20 Bancos	86.294,48		
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		2'417.957,78	14
	14.10 Cuentas por Cobrar	2'563.180,62		
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)	145.222,84		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS		4'703.189,99	18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso o Semielaborados			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén	3'020.666,94		
	18.40 Suministros y Materiales	1'657.236,50		
	18.50	53.800		
	18.60 MENOS: Provisiones (-)	28.513,45		
20.00	INVERSIONES			20
	20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
	20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
	20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
	20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)			
	20.30			
<b>II.- FIJO</b>				
22.00	NO DEPRECIABLE		276.916,22	22
	22.10 Terrenos			
	22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
	24.05 Edificios			
	24.10 Instalaciones de Edificios	1'013.305,24	363.451,08	
	24.15 Maquinarias	451.157,85	258.868,43	
	24.20 Equipos			
	24.25 Muebles y Enseres			
	24.30 Vehículos			
	24.35	2'760.086,88	1'549.872,27	
	24.40			
	24.45			
	24.50			
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
	26.10 Patentes			
	26.15 Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)		9'975.441,55	28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
	30.10 Gastos de Constitución	2'037.773,86	1'671.974,53	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.	9'228.098,37		
	30.30 Gatos de Exploración			
	30.40	381.543,85		
	30.50			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
	36.10 De Bienes Raíces (-)			
	36.20 De Activos Depreciables y otros (-)			
<b>V.- PERDIDAS</b>				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		722.537,59	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>20'858.509,66</b>	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				12'844'098,24	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10 Quiografarias o Sobregiros	193.201,66		193.201,66		
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas	12'89646,09		12'812847,75	12'619.646,09	
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)			6144		
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			25106,49		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR				6'188828,44	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					21
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
21.10 Quiografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas			6'188828,44		
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
28.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
29.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
30.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL				900000	41
			900.000		
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
<b>V.- GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				325.582,98	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>20'258.509,66</b>	

**CUENTAS DE ORDEN**

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
<b>TOTAL</b>		

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)  
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

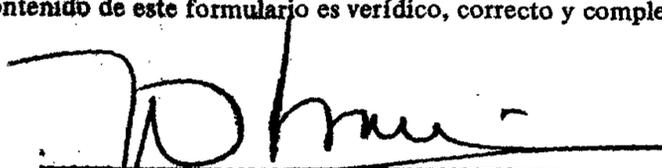
A.- UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>		
B.- DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	SI	48837,44
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		276745,54
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Facultativas		
-20.07 Asignaciones Especiales		
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11		
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		<b>325582,98</b>

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

~~3.639.558,67~~  
3.074.392,00

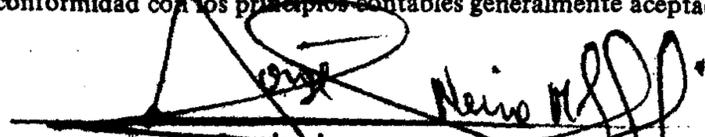
<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País		16.210	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		3.621.347,67	
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			1.455.834,45
- 30.11 Inventario Inicial	1.550.110,99		
- 30.12 Compras en el País	2.714.054,66		
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-) 2.828.340,20		
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			3.023.392,06
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
- 40.10 Sueldos y Jornales	344.969,55		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	268.873,14		
- 40.16 Otros	81.590,40		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
- 50.10 Arrendamiento de Locales	15.783,80		
- 50.12 Sueldos y Jornales	783.468,42		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Otras Depreciaciones	39.723,69	80.484,13	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	40.755,73		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)	288.614,59		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	60.525,80		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	12.946,97		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	141.240,65	812.552,28	2.749.809,88
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) 2.678.437,88
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			325.582,98
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			325.582,98

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información; declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Período Balance:

De 10 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
Corporacion Agricola San Juan C.A.	CASJUCA	3617-60/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas	177.208,-					
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.	150.315,-					
10.40 Suministros y Mat. Auxl.	954.776,-					
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios	178.028,-					
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	19.576,-					
40.20 Arrendamientos Pds. (TOTALES)	13.828,-					
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	113.367,-					
40.40 Seguros	3.827,-					
40.50 Transporte	82.858,-					
40.60 Otros servicios pagados						
<b>II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO</b>						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						1.500.000
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado	650.000,-					
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						1.669.974
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones	66.858,-					
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Bolt Mehlbaum, Jose O.	05-0037975	GERENTE	Holandesa
20.00 DIRECCION FINANCIERA	Bolt Mehlbaum, Jose O.	05-0037975	GERENTE	Holandesa
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	543.898,-
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	20.640,-
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	17.385,-
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	28.020,-
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	223.738,-
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	48.837,-
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	238.489,-
<b>T O T A L</b>	<b>1.031.007,-</b>

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	3				96	99
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguay						
Uruguay						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES			1			1

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR: <b>La Maná</b>	CANTON: <b>Pujilí</b>	PROVINCIA: <b>Cotopaxi</b>
-----------------------	-----------------------	----------------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

  
GERENTE

  
CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	9	Actividad	1110				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X <sub>1</sub>	X <sub>2</sub>	Y <sub>1</sub>	Y <sub>2</sub>
		900	/	2	3	2	3