

244

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A.			SIGLAS CASJUCA		Nº EXPEDIENTE 3617-60
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº MALECON Nº 601.-	Teléfono	Casilla Correos 502	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: **1º** de **ENERO** de **1972**; Al **31** de **DICIEMBRE** de **1972**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:		
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JOSE O. BOLT M.-	HOLANDESA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	JORGE NEIRA MENDOZA	ECUATOR.
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) **JOSE O. BOLT M.-** Nacionalidad **HOLANDESA**
Cargo (s) **GERENTE.-**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

FRANCISCO LOPEZ RIVERA **ECUATORIANA**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: **REGISTRO**
FEDERACION CONTADORES.- Nº 1571.-
Dirección: **GALIXTO ROMERO Nº 133.-GUIL**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **30** de **Abril** de 197**2**
a las **12** de la **mañana** con **4** anexos
constantes en **7** fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO,

Provincia **9** Actividad: **1110**
Tipo de Compañía: A: B: C: D: **3**
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Informes: A B C D E

ANOTADO - 9 MAYO 1972

A. R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		59.188,18	10
	10.10 Caja	21.499,23		
	10.20 Bancos	37.688,95		
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS		2.132.883,22	12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
	14.10 Cuentas por Cobrar	2.278.106,06		
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)	145.222,84		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS		2.831.530,41	18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén	1.550.119,99		
	18.40 Suministros y Materiales	1.236.373,32		
	18.50	79.400,00		
	18.60 MENOS: Provisiones (-)	34.362,90		
20.00	INVERSIONES			20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE		276.916,22	22
	22.10 Terrenos	276.916,22		
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
	24.05 Edificios			
	24.10 Instalaciones de Edificios	1.013.305,24	363.451,08	
	24.15 Maquinarias	451.557,55	258.868,43	
	24.20 Equipos			
	24.25 Muebles y Enseres			
	24.30 Vehículos	124.600,00	124,60	
	24.35 Carreteras y Puertos	1.300.000,00	548.942,92	
	24.40 Plantaciones	1.400.000,00	461.150,79	
	24.45			
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	26
	26.10 Patentes y Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
	30.10 Gastos de Constitución	2.037.773,86	1.631.218,96	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.	9.609.642,22		
	30.30 Gastos de Exploración			
	30.40			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
	34.50			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
	36.10 De Bienes Raíces (-)			
	36.20 (-)			
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO	1.972,00		40
TOTAL DEL ACTIVO			18.256.339,19	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	CUENTAS POR PAGAR			1°167.510,75	11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		15
15.10	Quirografarias ó Sobregiros				
15.20	Prendarias				
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas		11.142.873,48	11.142.873,48	
15.50	Acreeedores por Impuestos		6.609,00		
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		18.028,30		
15.70	Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00	OTROS		10.099.660,00		17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00	CUENTAS POR PAGAR			6°188.828,44	19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		23
23.10	Quirografarias o Sobregiros				
23.20	Prendarias				
23.30	Hipotecarias				
23.40	Préstamos de Accionistas		6°188.828,44		
23.50	Acreeedores por Impuestos				
23.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
	OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00	CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00	OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00	CAPITAL SOCIAL			900.000,00	41
41.10	Acciones Nominativas		900.000,00		
41.20	Acciones Al Portador				
43.00	RESERVAS				43
43.10	Legal (Art. 333)				
43.20	Estatutarias				
43.30	Facultativas				
45.00	CAPITAL SUPÉRAVIT				45
45.10	Por revalorizaciones				
45.20	Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.— GANANCIAS					
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
	TOTAL DEL PASIVO			18°256.339,19	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
	TOTAL

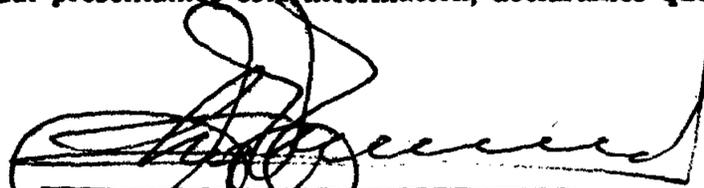
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)	
Según Resolución de la Junta General de Accionistas	
A.— UTILIDADES	
10.10	De Ejercicios anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)
B.— DISTRIBUCION	
20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 333)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
	TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

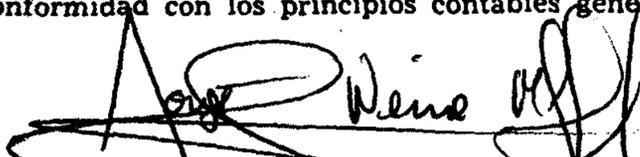
10.00 VENTAS			1'836.798
10.10 En el País		51.370,00	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		1'785.428,53	
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-) 129.098
+ 20.10 Inventario Inicial		1'758.618,29	
- 20.11 Compras en el País		1'629.519,99	
- 20.12 Mercaderías Importadas			
- 20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	1'707.700
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
- 30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			
			1'707.700
40.00 GASTOS EN VENTAS			
+ 40.10 Sueldos y Jornales	268.460,00		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	320.718,50		
- 40.16 Otros	147.171,04		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 50.10 Arrendamiento de Locales	16.200,00		
- 50.12 Sueldos y Jornales	1'158.903,72		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones	211.568,32		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	30.370,93		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	11.133,41		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	265.711,90		
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 2'430.237
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			722.537
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			
PERDIDA 1.972.-			722.537

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario


 Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 31 de Marzo de 1.973**

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

"CASJUCA"

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A.

Expediente No.

ACTIVIDAD ESPECIFICA

3617-60/72

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil, Mxco, Parg, Urug, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales	365.636,46				
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios	265.711,90				
10.70 Muebles y Enseres	687,80				
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
					632.036,16
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañias					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados	16.200,00				
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados	35.834,43				
40.50 Otros servicios pagados					
					52.034,43
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matrix o Filiales					
50.40 De Accionistas	2'233.381,01				
50.50 De otras Empresas					
					2'233.381,01
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso	1'059.567,25				
60.30 Productos Terminados	1'036.757,82				
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
					2'096.324,57
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
	JOSE O. BOLT M.	GERENTE	HOLANDESA	13 AÑOS
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
	MALECON N° 601			
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	\$/	412.860,00
10.02	Aportes Patronales		30.618,50
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		25.344,00
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores		40.938,69
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		196.888,87
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse		
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)		123.829,63
T O T A L			706.650,06

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cali- fieda.	No. Cada	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
T O T A L				

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de Compañía

Acciones y Accionistas

Porcentaje de Capital

y1 99,7 y2 99,7

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 24 de Marzo de 1.973

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

[Handwritten Signature]