

244

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

22 ENE. 1971

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.971.-

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A.			SIGLAS C.A.S.E.V.C.A.-		Nº EXPEDIENTE 3617-60
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº MALECON # 601.-	Teléfono -0-	Casilla Correos 502.-	Cable -0-
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:
De: 1.º de ... **ENERO** de 1.971. Al: ... **31.** de ... **DICIEMBRE** de 1.971.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:		
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JOSE O. BOLT M.	
Directores o Vocales Principales:	P.H. DU BUISSON JULIE GRAFFMAN M.W. SCHUTZ.	
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	JORGE NEIRA MENENDEZ	
Suplente (s)	FELIX CASTRO LUIS ESTRADA ENRIQUE PEET.	

Nombre (s) y Cargo (s)	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) JOSE O. BOLT M.
Nacionalidad	
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:	1º DE JUNIO DE 1.966.
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la Persona Jurídica:	
FRANCISCO LOQUI RIVERA	REGISTRO FEDERACION CONTADORES 1571
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Dirección: Guayaquil-Escobedo 407.
ECUATORIANO	
Nacionalidad	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº	
Clasificación:	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 28 de Agosto de 1972 a las 9 ... de la mañana ... con 3 anexos constantes en 6 ... fojas útiles. CERTIFICADO EL SECRETARIO	Provincia 12 Actividad: 011 Tipo de Compañía: A: 1-4 B: 1 C: 7 3 Acciones y Accionistas: N: 900 P: 6 Capital: 0 X 2 3 4 5 6 7 8 Activos 0 1 2 3 X 5 6 7 8 Informes: A X C X D X E X A. R. 3
---	--

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
10.10	Caja		218.977.23	265.207.23	
10.20	Bancos		246.209.96		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			21.077.276.76	14
14.10	Cuentas por Cobrar		21.004.499.60		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)	2145.222.84		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			2117.452.44	18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén		21.781.524.64		
18.40	Suministros y Materiales		2313.313.70		
18.50			218.899.00		
18.60	MENOS: Provisiones	(-)	218.388.00		
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			2276.916.22	22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje		2276.916.22		
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2325.853.07	24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios	2990.558.64	990.558.64		
24.15	Maquinarias	2430.607.33	450.607.55		
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos	2124.600.00	124.600.00		
24.35					
24.40					
24.45	OTROS	2960.086.88	2780.086.88		
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	7392.999.14	30
30.10	Gastos de Constitución	2'037.773.86	1'630.219.08	2'404.554.38	
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40		2'905.339.18	1'921.894.78	6'983.444.46	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			3'500.113.86	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				16'055.624.26	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			8'966.336.42	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1'082.603.29	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos		1'049.212.56		
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		6.036.72		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)		32.354.01		
17.00 OTROS		7'879.253.13	2'879.253.13	17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			6'100.828.44	21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos		6'100.828.44		
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL				41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		900.000.00		
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			26'033.604.06	
Cuentas de Orden				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO
CORPORACION AGRICOLA SAN JUAN C.A. CASJUCA
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

AGRICOLA
ACTIVIDAD ESPECIFICA

SIGLAS

Expediente No.

3617-60/21

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias	41.739-				
10.60 Equipos y Accesorios	137.209-				
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
					178.948,00
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica	63.577-				
40.40 Impuestos Pagados	97.416-				
40.50 Otros servicios pagados					
					160.993,00
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales	1'456.386-				
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
					1456.386,00
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas	610.961-				
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
					610.961,00
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos	123.639,-				
70.20 Arrendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					123.689,00

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residen- cia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	JOSE O. BOLT M.	GERENTE	HOLANDESA	12 AÑOS
20.00 DIRECCION COMERCIAL	MALECON N° 601.-			
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	\$ 408.000,00
10.02	Aportes Patronales	49.332,50
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	20.256,00
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	10.249,88
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	226.913,67
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	49.318,00
TOTAL		764.069,94

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cali- ficds.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR	11			
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú	11	8	119	138
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL				138

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de
Compañía

Acciones y
Accionistas

Porcentaje de Capital X Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 28 de Agosto de 1.972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS